



ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

18005, м. Черкаси, бульвар Шевченка, 307, тел. канцелярії (0472) 31-21-49, inbox@ck.arbitr.gov.ua

УХВАЛА

01 жовтня 2018 року

м. Черкаси

справа № 925/916/18

Господарський суд Черкаської області у складі головуючого судді Спаських Н.М., із секретарем судового засідання Буднік А.М., за участі представників сторін:

від позивача: Чубин О.М. - за довіреністю;

від відповідача: не з'явився;

розглянувши у відкритому судовому засіданні матеріали справи за позовом приватного підприємства "Торгово-виробнича фірма "Золота підкова" (м. Черкаси) до товариства з обмеженою відповідальністю "Фаворит" (Черкаська область, Черкаський р-н, с. Думанці) про визнання права на оформлення в оренду земельної ділянки без згоди землекористувача

ВСТАНОВИВ:

Заявлено позов про визнання за позивачем права на оформлення у оренду земельної ділянки площею 0,2375 га по вул. Максима Залізняка, 146/5 без нотаріально посвідченої згоди (погодження) землекористувача ТОВ "Фаворит" на вилучення її із користування. За доводами позивача, ним придбано об'єкт нерухомості на земельній ділянці за вказаною адресою, яка в даний час належить на праві користування відповідачу у справі. Позивач має намір отримати в користування частину цієї ділянки для обслуговування свого об'єкта нерухомості, для чого звернувся до Черкаської міської ради за дозволом на розроблення проекту землеустрою для відведення земельної ділянки. Серед документів, необхідних для вирішення даного питання, є нотаріально посвідчена письмова згода землекористувача на вилучення у нього земельної ділянки чи її частини. Таку згоду відповідач позивачу не надав, з його і виник спір.

Справа розглядається за правилами загального позовного провадження. Триває підготовче провадження до 10 листопада 2018.

В засідання представник відповідача не з'явився, за місцем своєї реєстрації відповідача не розшукано органом поштового зв'язку, явка представника відповідача в засідання обов'язковою не визнавалася, що не перешкоджає суду провести судові засідання.

У відповідності до ст. 182 ГПК України у підготовчому провадженні суд вирішує заяви і клопотання учасників справи, вирішує питання про вступ у



справу інших осіб.

01.10.2018 представником позивача подано суду клопотання про залучення до участі у справі в якості третьої особи без самостійних вимог на предмет спору на стороні позивача - Черкаську міську раду (18001, м. Черкаси, вул. Б. Вишневецького, 36). Позивач вказує, що міська рада є власником земельної ділянки, якою в даний час користується відповідач, на якій знаходиться об'єкт нерухомості позивача, і частину якої позивач має намір отримати у користування для обслуговування цієї будівлі, площею 0,2375 га по вул. Максима Залізняка, 146/5 в м. Черкаси.

Дане клопотання підлягає до задоволення, оскільки у відповідності до ст. 50 ГПК України треті особи, які не заявляють самостійних вимог щодо предмета спору, можуть вступити у справу на стороні позивача або відповідача до закінчення підготовчого провадження у справі або до початку першого судового засідання, якщо справа розглядається в порядку спрощеного позовного провадження, у разі коли рішення у справі може вплинути на їхні права або обов'язки щодо однієї із сторін. Їх може бути залучено до участі у справі також за заявою учасників справи. Про залучення третіх осіб до участі у справі суд постановляє ухвалу, в якій зазначає, на які права чи обов'язки такої особи та яким чином може вплинути рішення суду у справі. Треті особи, які не заявляють самостійних вимог, мають процесуальні права та обов'язки, встановлені статтею 42 цього Кодексу. Вступ у справу третьої особи, яка не заявляє самостійних вимог щодо предмета спору, не тягне за собою розгляду справи спочатку.

Питання про надання дозволу позивачу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки вирішуватиме Черкаська міська рада на підставі визначеного чинним законодавством пакету документів, до якого, за доводами Департаменту архітектури, містобудування та інспектування ЧМР входить і нотаріально посвідчена згода попереднього землекористувача на вилучення у нього частини земельної ділянки. Тому судові рішення з приводу підтвердження чи спростування права позивача на оформлення документації без такої нотаріально посвідченої згоди вплине на права та обов'язки Черкаської міської ради при вирішенні питання про надання дозволу позивачу на розроблення проекту землеустрою щодо земельної ділянки по вул. М. Залізняка (Громова) 146/5.

Черкаській міській раді копію позовних матеріалів позивачем направлено при зверненні до суду із позовом.

На підставі п.2,3) ч. 2 ст. 183 ГПК України суд відкладає підготовче засідання, зокрема, у випадках залучення до участі або вступу у справу третьої особи, заміни неналежного відповідача, залучення співвідповідача, а також в інших випадках, коли питання, визначені частиною другою статті 182 цього Кодексу, не можуть бути розглянуті у даному підготовчому засіданні.

За таких обставин розгляд справи слід відкласти.

Керуючись п. 2) ч. 2 ст. 183 ГПК України, -

УХВАЛИВ:

1. Клопотання позивача від 01.10.2018 - задовольнити.

Залучити до участі у справі в якості третьої особи без самостійних вимог на предмет спору на стороні позивача Черкаську міську раду (м. Черкаси, вул. Б. Вишневецького, 36).

2. Відкласти підготовче засідання у справі на **12 год. 00 хв. 17 жовтня 2018 року**. Засідання провести в приміщенні Господарського суду Черкаської області, м. Черкаси, бул. Шевченка, 307.

Встановити сторонам та третій особі строк до наступного засідання у справі на подання відзиву на позов, відповіді на відзив, пояснення і заперечення до наступного засідання у справі. Зобов'язати учасників процесу завчасно направити всі процесуальні документи суду та один одному.

Веб-адреса сторінки на офіційному веб-порталі судової влади України в мережі Інтернет, за якою учасники справи можуть отримати інформацію по справі, що розглядається: <http://court.gov.ua/fair/>.

Для забезпечення дотримання прав відповідача бути поінформованим про час і дату призначення наступного судового засідання, розмістити інформацію про виклик Товариства з обмеженою відповідальністю "Фаворит" на офіційній сторінці господарського суду Черкаської області веб-порталу судової влади України.

Повідомити сторони і третю особу про час і дату призначення засідання у справі. Явку представників учасників в засідання визнати не обов'язковою.

Ухвала набирає законної сили з моменту підписання.

Суддя



Н.М. Спаських