



## ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

18005, м. Черкаси, бульвар Шевченка, 307, тел. канцелярії (0472) 31-21-49, [inbox@ck.arbitr.gov.ua](mailto:inbox@ck.arbitr.gov.ua)

### УХВАЛА

23 червня 2020 року

м. Черкаси

справа № 925/439/20

Господарський суд Черкаської області у складі: головуючого - судді Скиби Г.М., за участю секретаря судового засідання Романенко Л.В., за правилами загального позовного провадження в підготовчому засіданні в приміщенні суду розглянув справу за позовом Першого заступника керівника Черкаської місцевої прокуратури в інтересах держави в особі

Головного управління Держгеокадастру у Черкаській області, вул. Смілянська, 131, м. Черкаси, та

Черкаської районної державної адміністрації, вул. В.Чорновола, 157, м. Черкаси

до відповідача: Сільськогосподарського товариства з обмеженою відповідальністю «Нова Зоря 2», вул. Леніна, 1, с. Кумейки, Черкаський район, Черкаська область,

за участю третіх осіб без самостійних вимог щодо предмета спору на стороні позивачів:

– Кумейківська сільська рада Черкаського району, вул. Перемоги, 20, с. Кумейки Черкаського району Черкаської області;

- громадянин Іващенко Юрій Іванович, ідентифікаційний номер 2975013996, м. Черкаси, вул. Ватутіна, 173/2, кв. 36;

- громадянин Білик Владислав Васильович, ідентифікаційний номер 3239808638, м. Черкаси, вул. Яр. Галана, 19, кв. 62;

- Товариство з обмеженою відповідальністю «ВІГОР ГРЕЙН», код ЄДРПОУ 40171215, м. Київ, вул. Нижній вал, 33, прим. 34;

- Товариство з обмеженою відповідальністю «Агрохімпром», код ЄДРПОУ 31856346, Київська область, смт Володарка, вул. Коцюбинського, 7Б

про розірвання договору оренди землі та зобов'язання повернути земельну ділянку,

за участю повноважних представників сторін:

прокуратура: Куліш А.А. – прокурор відділу – за посадою;

позивача: (ДЗК) – Шпильова І.О. - за довіреністю,

інші - участі не брали;

відповідача: участі не брали;

третіх осіб: участі не брали.



Перший заступник керівника Черкаської місцевої прокуратури в інтересах держави в особі Головного управління Держгеокадастру у Черкаській області та Черкаської районної державної адміністрації звернувся в господарський суд Черкаської області з позовом до Сільськогосподарського товариства з обмеженою відповідальністю «Нова Зоря 2» про розірвання договору оренди та зобов'язання повернути земельну ділянку та відшкодування судових витрат. Позивач просить суд:

- розірвати договір оренди земельної ділянки, укладений між Черкаською районною державною адміністрацією (код ЄДРПОУ 04061317) та Сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю «Нова Зоря 2» (код ЄДРПОУ 305992730) від 23.10.2007, зареєстрований в Черкаському районному відділі регіональної філії державного підприємства «Центр державного земельного кадастру при державному комітеті України по земельних ресурсах» за №040779600063 від 25.10.2007;
- зобов'язати Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Нова Зоря 2» (код ЄДРПОУ 30599273) повернути Головному управлінню Держгеокадастру у Черкаській області земельні ділянки с/г призначення загальною площею 23,5004 га, у тому числі: 22, 1783 га – під господарськими будівлями та дворами, 0,3567 га – пасовища, 0,9654 га – болота в адміністративних межах Кумейківської сільської ради, за межами населеного пункту, передану у користування на підставі договору оренди №040779600063 від 23.10.2007.

Ухвалою суду від 14 травня 2020 до участі у справі залучені треті особи, їх повідомлено про час і місце розгляду спору.

В підготовчому засіданні:

Прокурор вимоги підтримав та пояснив, що попереднє рішення суду про стягнення боргу з відповідача не виконано. Просить позов задовольнити. Прокурором не подано доказів направлення третім особам примірника позовної заяви.

Представник позивача (ДЗК) вимоги підтримав, але просить відкласти підготовче засідання для належного інформування всіх учасників. Вказав, що нові власники майна на спірних земельних ділянках не можуть оформити право користування землею, не можуть сплачувати орендну плату в бюджет села, оскільки земельні ділянки до цього часу перебувають в користуванні СТОВ «Нова Зоря 2». Прокурор підтримав клопотання позивача про відкладення підготовчого засідання.

Позивач (РДА) свого представника в засідання суду не направив.

Ухвала, направлена на юридичну адресу відповідача, повернулась до суду з відміткою пошти «адресат відсутній».

Представники третіх осіб участі в засіданні не брали. Їх прибуття не визнавалось обов'язковим.

У зв'язку з епідемією коронавірусу в Україні та оголошенням карантину відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України №211 «Про запобігання поширенню на території України коронавірусу COVID-19», рекомендацій

Голови Ради суддів України, листа РСУ №186/20 від 16.03.2020 року та наказу Господарського суду Черкаської області №10 від 16.03.2020 року, суд вважає за необхідне задовольнити клопотання позивача та прокурора про відкладення підготовчого засідання, відкласти засідання з належним повідомленням всіх учасників, з продовженням строку підготовчого засідання на період дії карантину, та з розміщенням відповідного оголошення про дату проведення підготовчого засідання на сайті господарського суду Черкаської області.

Згідно з положеннями ст. 181 ГПК України для виконання завдання підготовчого провадження в кожній судовій справі, яка розглядається за правилами загального позовного провадження, проводиться підготовче засідання.

Згідно з п. п. 6, 10, 19 ч. 2 ст. 182 ГПК України у підготовчому засіданні суд, зокрема, з'ясовує, чи повідомили сторони про всі обставини справи, які їм відомі; вирішує заяви та клопотання учасників справи; здійснює інші дії, необхідні для забезпечення правильного і своєчасного розгляду справи по суті.

Відповідно до положень п. 3 ч. 2 ст. 183 ГПК України суд відкладає підготовче засідання в межах визначеного цим Кодексом строку підготовчого провадження у випадку, коли питання, визначені ч. 2 ст. 182 цього Кодексу, не можуть бути розглянуті у даному підготовчому засіданні.

Керуючись статтями 180, 181-183, 202, 234 Господарського процесуального кодексу України, господарський суд

#### **УХВАЛИВ:**

Клопотання прокурора та представника позивача про відкладення підготовчого засідання задовольнити.

Відкласти підготовче засідання **на 11:00 год. 15 липня 2020 року**. Засідання провести в приміщенні господарського суду Черкаської області, м. Черкаси, бульв. Шевченка, 307, каб. 316.

#### До дня проведення підготовчого засідання:

Прокурору та позивачам надати до суду оригінали документів для огляду та витяги з ЄДР на третіх осіб станом на момент звернення з позовом до суду. Чиє майно розташоване на спірних земельних ділянках (документальне підтвердження) і які пропозиції по подальшому використанню майна та обтяжених майном земельних ділянок. Прокурор має направити третім особам примірник позовної заяви до відому і докази надати суду.

Відповідачу: надати господарському суду та позивачам відзив на позов. Спростування доводів прокурора та позивачів та докази своєчасного належного виконання договору оренди землі та повного розрахунку.

Повторно запропонувати третім особам до дня підготовчого засідання надати суду письмові пояснення з приводу заявленого позову.

Веб-адреса сторінки на офіційному веб-порталі судової влади України в мережі Інтернет, за якою учасники справи можуть отримати інформацію по справі, що розглядається: <http://court.gov.ua/fair/>.

Роз'яснити сторонам, що в силу положень п. 2 ч. 2 ст. 202 ГПК України неявка в судове засідання учасника справи без повідомлення про причини



неявки не є підставою для відкладення підготовчого засідання.

Роз'яснити позивачам, що відповідно до п. 4 ч. 1 ст. 226 ГПК України суд залишає позов без розгляду, якщо позивач без поважних причин не подав витребувані судом докази, необхідні для вирішення спору, або позивач (його представник) не з'явився у судове засідання або не повідомив про причини неявки, крім випадку, якщо від нього надійшла заява про розгляд справи за його відсутності і його нез'явлення не перешкоджає вирішенню спору.

Участь прокурора та позивачів в засіданні суду визнати обов'язковою.

Розмістити оголошення про дату наступного підготовчого засідання на сайті господарського суду Черкаської області для належного інформування всіх учасників та з метою дотримання їх права на захист.

Копію ухвали надіслати учасникам справи в порядку ч. 5 ст. 242 ГПК України.

Ухвалу направити також засновникам відповідача:

гр. Геращенко Євген Вікторович, 65000 м. Одеса, вул. Тоїцька, 6, кв. 33;

гр. Павліченко Сергій Миколайович, 19617 с. Байбузи Черкаського району, вул. Жовтнева, 174.

Ухвала набирає законної сили з моменту її підписання та оскарженню не підлягає.

Суддя

Г.М. Скиба