



## ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

18005, м. Черкаси, бульвар Шевченка, 307, тел. канцелярії (0472) 31-21-49, [inbox@ck.arbitr.gov.ua](mailto:inbox@ck.arbitr.gov.ua)

### УХВАЛА

20 березня 2020 року

м. Черкаси

справа № 925/138/20

Господарський суд Черкаської області у складі: головуючого - судді Скиби Г.М., за участю секретаря судового засідання Романенко Л.В. за правилами загального позовного провадження у підготовчому засіданні в приміщенні суду розглянув справу за позовом Руськополянської сільської ради, Черкаський район, с. Руська Поляна, вул. Шевченка, буд. 67

до Товариства з обмеженою відповідальністю «ХАРДЗАХ», Черкаський район, с. Руська Поляна, вул. Шраменка, 40

про визнання договору оренди землі укладеним

за участю повноважних представників сторін:

від позивача: Пропадуший А.В. – адвокат – за ордером,

Чередніченко В.В. – за довіреністю,

Шаталов А.Є. – за довіреністю;

від відповідача: участі не брав.

Руськополянська сільська рада звернулася в господарський суд Черкаської області з позовом до Товариства з обмеженою відповідальністю «ХАРДЗАХ», в якому просить суд укласти договір оренди землі з 01.01.2020 між Руськополянською сільською радою та ТОВ «ХАРДЗАХ» в редакції, запропонованій позивачем, та відшкодувати судові витрати.

Позивач своєю заявою від 14.02.2020 змінив предмет спору та просить вважати укладеним за рішенням суду договір оренди землі з 01.01.2020 з відповідачем у запропонованій редакції. Заяву прийнято судом до розгляду.

Позивач своєю заявою від 18.03.2020 змінив предмет спору та просить вважати укладеним за рішенням суду договір оренди землі з відповідачем на запропонованих умовах. Доказів направлення заяви відповідачеві не надано.

В підготовчому засіданні представники позивача вимоги підтримали та просять позов задовольнити.

Представник відповідача подав клопотання про відкладення підготовчого засідання у зв'язку з введенням карантину та обмеженням пересування між містами. Пропозиції по врегулюванню спору не надані.

Позивач подав заперечення на відзив. Сторони погоджувались на проведення перемовин та спробу позасудового врегулювання спору з наданням суду відповідних документів, але станом на 20.03.2020 жодних документів щодо позасудового врегулювання спору від сторін суду не надходило.



Представник позивача просить надати додатковий час позивачеві для підготовки документів про вручення відповідачеві заяви про зміну предмету спору, та відкласти підготовче засідання.

Згідно з положеннями ст. 181 ГПК України для виконання завдання підготовчого провадження в кожній судовій справі, яка розглядається за правилами загального позовного провадження, проводиться підготовче засідання.

Згідно з п.п. 6, 10, 19 ч. 2 ст. 182 ГПК України у підготовчому засіданні суд, зокрема, з'ясовує, чи повідомили сторони про всі обставини справи, які їм відомі; вирішує заяви та клопотання учасників справи; здійснює інші дії, необхідні для забезпечення правильного і своєчасного розгляду справи по суті.

Відповідно до положень п. 3 ч. 2 ст. 183 ГПК України суд відкладає підготовче засідання в межах визначеного цим Кодексом строку підготовчого провадження у випадку, коли питання, визначені ч. 2 ст. 182 цього Кодексу, не можуть бути розглянуті у даному підготовчому засіданні.

Суд вважає за можливе задовольнити клопотання сторін та відкласти підготовче засідання.

Керуючись статтями 181-183, 234 Господарського процесуального кодексу України, господарський суд

#### **УХВАЛИВ:**

Клопотання сторін про відкладення підготовчого засідання задовольнити.

Прийняти до розгляду заяву позивач про зміну предмету спору від 18.03.2020.

Підготовче засідання відкласти на **14:30 год. 09 квітня 2020 року.**

Підготовче засідання провести в приміщенні господарського суду Черкаської області, м. Черкаси, бульв. Шевченка, 307, каб. 316.

До дня засідання подати суду:

Позивач: оригінали документів для огляду та витяги з ЄДРПОУ на відповідача станом на момент звернення з позовом до суду. Обґрунтувати наявність двох різних варіантів договорів оренди землі. Докази направлення та вручення відповідачеві заяви про зміну предмету спору. Можливість позасудового врегулювання спору. Пропозиції по врегулюванню спору. Спосіб захисту права. Можливі заперечення чи відповідь на уточнений відзив. Пропозиції по судовому розгляду справи.

Відповідач: письмове спростування доводів позивача у заяві про зміну предмету спору. Свій контррозраунок вимог та пропозиції по врегулюванню спору. Пропозиції по судовому розгляду справи.

У зв'язку з поширенням пандемії коронавірусу в Україні розмістити оголошення про відкладення підготовчого засідання на сайті господарського суду Черкаської області з метою забезпечення права учасників бути поінформованими про вчинення судом процесуальних дій

Копію ухвали надіслати учасникам справи в порядку ч. 5 ст. 242 ГПК України.

Ухвала набирає законної сили з моменту її підписання та оскарженню не

підлягає.

**Документи мають бути подані сторонами до дня засідання суду.**

Суддя



Г.М. Скиба