



## ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

18005, м. Черкаси, бульвар Шевченка, 307, тел. канцелярії (0472) 31-21-49, [inbox@ck.arbitr.gov.ua](mailto:inbox@ck.arbitr.gov.ua)

### УХВАЛА

07 квітня 2020 року

м. Черкаси

справа № 925/206/20

Господарський суд Черкаської області у складі: головуючого - судді Скиби Г.М., за участю секретаря судового засідання Романенко Л.В., у підготовчому засіданні в приміщенні суду розглянув справу за позовом фізичної особи-підприємця Гончара Анатолія Савовича - Черкаська область, Катеринопільський район, с. Вікнинне, вул. Третяка, 30а

до Вікнинської сільської ради - Черкаська область, Катеринопільський район, с. Вікнинне, вул. Третяка, 4

про визнання права власності та скасування державної реєстрації земельних ділянок,

за участю повноважних представників сторін:

від позивача: Новіков М.В. — адвокат — за ордером;

від відповідача: в засідання не з'явилися.

Фізична особа-підприємець Гончар Анатолій Павлович звернувся в господарський суд Черкаської області з позовом до Вікнинської сільської ради, в якому просить суд:

- визнати за фізичною особою - підприємцем Гончаром Анатолієм Савовичем, ідентифікаційний номер: 1803716117 право власності на земельну ділянку кадастровий номер 7122284500:01:003:0186;

- скасувати державну реєстрацію права власності ВІКНИНСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ, ідентифікаційний код 26358526 на земельну ділянку кадастровий номер: 7122284500:01:003:0186 шляхом скасування запису про право власності номер 31908133 у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;

- визнати за фізичною особою - підприємцем Гончаром Анатолієм Савовичем, ідентифікаційний номер 1803716117 право власності на земельну ділянку кадастровий номер: 7122284500:03:002:0315;

- скасувати державну реєстрацію права власності ВІКНИНСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ, ідентифікаційний код 26358526 на земельну ділянку кадастровий номер: 7122284500:03:002:0315 шляхом скасування запису про право власності номер 31910868 у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;

- визнати за фізичною особою - підприємцем Гончаром Анатолієм Савовичем, ідентифікаційний номер 1803716117 право власності на земельну

ділянку кадастровий номер: 7122284500:03:002:0316;

- скасувати державну реєстрацію права власності ВІКНИНСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ, ідентифікаційний код 26358526 на земельну ділянку кадастровий номер: 7122284500:03:002:0316 шляхом скасування запису про право власності номер 31920177 у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;

- визнати за фізичною особою - підприємцем Гончаром Анатолієм Савовичем, ідентифікаційний номер 1803716117 право власності на земельну ділянку кадастровий номер: 7122284500:03:002:0317;

- скасувати державну реєстрацію права власності ВІКНИНСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ, ідентифікаційний код 26358526 на земельну ділянку кадастровий номер: 7122284500:03:002:0317 шляхом скасування запису про право власності номер 31911545 у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;

- визнати за фізичною особою - підприємцем Гончаром Анатолієм Савовичем, ідентифікаційний номер 1803716117 право власності на земельну ділянку кадастровий номер: 7122284500:03:002:0319;

- скасувати державну реєстрацію права власності ВІКНИНСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ, ідентифікаційний код 26358526 на земельну ділянку кадастровий номер: 7122284500:03:002:0319 шляхом скасування запису про право власності номер 31908775 у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;

та відшкодувати судові витрати.

Представник позивача вимоги підтримав та просить їх задовольнити з мотивів переходу до позивача права власності на об'єкти нерухомості ліквідованого КСП «Надія».

Стосовно залучення правонаступника КСП – СТОВ «Надія» до участі у справі в якості третьої особи представник позивача заперечив, оскільки власником СТОВ є позивач і відсутній конфлікт інтересів. Натомість позивач вимушений орендувати земельні ділянки у сільської ради, яка безпідставно оформила на себе право комунальної власності на спірні ділянки під об'єктами нерухомості бувшого колгоспного двору. Представник позивача надав витяг з СДРНОУ на СТОВ «Надія».

Стосовно залучення державного органу ГУ Держгеокадастру в Черкаській області до участі у справі в якості третьої особи представник позивача заперечив, оскільки Держгеокадастр контролює і розпоряджається тільки земельними ділянками державної форми власності.

Представник позивача вказав, що надав суду всі документи для вирішення спору та призначення справи до судового розгляду.

Відповідач отримав ухвалу суду та надав відзив на позов. Проти позову заперечив повністю. Вказує на законність набуття права комунальної власності на спірні ділянки в межах села. Причини неприбуття представника в засідання невідомі.

Згідно з положеннями ст. 181 ГПК України для виконання завдання підготовчого провадження в кожній судовій справі, яка розглядається за

правилами загального позовного провадження, проводиться підготовче засідання.

Позивач не змінив підставу чи предмет спору. Інших доказів не подано.  
Сторони не змогли вирішити спір в позасудовому порядку.

У підготовчому засіданні судом з'ясовано, що клопотань про укладення мирової угоди, передачі справи на розгляд третейського суду, міжнародного комерційного арбітражу, про звернення до суду для проведення врегулювання спору за участю судді, уточнень позовних вимог та заперечень проти них, а також заяв з інших питань, передбачених ч. 2 ст. 182 ГПК України, від сторін до суду не надходило.

У ході проведення підготовчого засідання господарський суд здійснив усі передбачені ч. 2 ст. 182 Господарського процесуального кодексу України дії, необхідні для забезпечення правильного і своєчасного розгляду справи по суті та дійшов до висновку про необхідність закриття підготовчого провадження у справі і призначення справи до судового розгляду по суті.

Відповідно до п. 3 ч. 2 ст. 185 ГПК України за результатами підготовчого засідання суд постановляє ухвалу про закриття підготовчого провадження та призначення справи до судового розгляду по суті.

Суд вважає за можливе закрити підготовче провадження та призначити справу до судового розгляду по суті.

Керуючись статтями 182, 185, 234 Господарського процесуального кодексу України, господарський суд

#### **УХВАЛИВ:**

Закрити підготовче провадження у справі.

Призначити справу до розгляду по суті в судовому засіданні **на 12:00 год. 16 квітня 2020 року.**

Засідання суду провести в приміщенні господарського суду Черкаської області за адресою: м. Черкаси, бульв. Шевченка, 307.

До дня засідання подати суду:

**Позивачу:** оригінали документів для огляду. Пропозиції по врегулювання спору. Пропозиції по судовому розгляду справи.

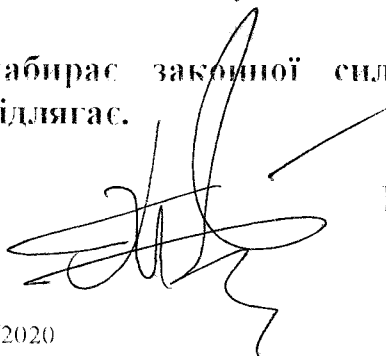
**Відповідачу:** пропозиції по врегулювання спору. Пропозиції по судовому розгляду справи.

Роз'яснити сторонам, що в силу положень п. 2 ч. 2 ст. 202 ГПК України неявка в судове засідання учасника справи без повідомлення про причини неявки не є підставою для відкладення судового засідання.

Копію ухвали надіслати учасникам справи в порядку ч. 5 ст. 242 ГПК України.

Ухвала набирає законної сили з моменту її підписання та оскарженню не підлягає.

Суддя



Г.М. Скиба