



ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

18005, м. Черкаси, бульвар Шевченка, 307, тел. канцелярії (0472) 31-21-49, inbox@ck.arbitr.gov.ua

УХВАЛА

21 лютого 2019 року

м. Черкаси

справа № 925/877/18

Господарський суд Черкаської області в складі головуючого судді Чевгуза О.В., з секретарем судового засідання Брус Л.П., за участю представників сторін:

від позивача – Михайлов Т.М. - адвокат,

від відповідачів 1-7 - представники не з'явились,

від третьої особи - представник не з'явився,

розглянувши у відкритому судовому засіданні в приміщенні Господарського суду Черкаської області у місті Черкаси справу:

за позовом Приватного підприємства “КОНТРАСТ”, м.Бориспіль, Київська обл.,

до Приватного підприємства “ПАРАДИС НОВА”, м.Олександрія, Кіровоградська обл.,

Приватного підприємства “ПРОФТРЕЙД”, м. Київ,

фізичної особи-підприємця Тесленка Олександра Яковича, м.Олександрія, Кіровоградська обл.,

Приватного підприємства “АЛЬФА КОНТАКТ”, м. Київ,

приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Корольчук Ольги Сергіївни, м.Київ,

приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Нікітенко Юлії Миколаївни, м.Київ,

Золотоніської районної державної адміністрації, м.Золотоноша, Черкаська обл.,

третья особа, яка не заявляє самостійних вимог, на стороні відповідача 1 – Сібірцев Сергій Вікторович, м. Київ

про визнання договорів недійсними та витребування майна,-

ВСТАНОВИВ:

Приватне підприємство “КОНТРАСТ” звернулось до Господарського суду Черкаської області з позовом до Приватного підприємства “ПАРАДИС НОВА”, Приватного підприємства “ПРОФТРЕЙД”, фізичної особи-підприємця Тесленка Олександра Яковича, Приватного підприємства “АЛЬФА КОНТАКТ”, приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Корольчук Ольги Сергіївни, приватного нотаріуса Київського міського нотаріального



округу Нікітенко Юлії Миколаївни, Золотоніської районної державної адміністрації, третя особа, яка не заявляє самостійних вимог, на стороні відповідача І - Сібірцев Сергій Вікторович, в якому просить:

- визнати недійсним договір купівлі-продажу комплексу, нежилого приміщення, укладений 02 вересня 2016 року між Приватним підприємством "ПАРАДІС НОВА" та Приватним підприємством "Альфа Контакт", посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Корольчук Ольгою Сергіївною, реєстровий № 925 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 33925871215; кадастровий номер земельної ділянки, на якій розташований об'єкт: 7121588200:11:0001; рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 31214645 від 02.09.2016 р. 19:22:34, номер запису про право власності: 16217029);

- визнати незаконним та скасувати рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень № 31214645 від 02.09.2016 р. приватного нотаріусу Київського міського нотаріального округу Корольчук Ольги Сергіївни, на підставі якого було зареєстроване за Приватним підприємством "Альфа Контакт" право власності на нежиле приміщення, яке знаходиться на земельній ділянці площею 0,438 гектарів під кадастровим номером 7121588200:11:001:0001 та використовується під автозаправну станцію за адресою, Черкаська обл., Золотоніський р., с/рада. Піщанська, нежиле приміщення, 101 км автомобільної дороги Бориспіль-Дніпропетровськ-Запоріжжя, земельна ділянка б/н;

- визнати недійсним договір купівлі-продажу комплексу, нежилого приміщення, укладений 07.09.2016 р. між Приватним підприємством "АЛЬФА-КОНТАКТ" та Тесленком Олександром Яковичем, посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Нікітенко Юлією Миколаївною, реєстровий № 1816 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 33925871215; кадастровий номер земельної ділянки, на якій розташований об'єкт: 7121588200:11:001:0001; рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 31279488 від 07.09.2016 р. 17:57:46, номер запису про право власності: 16271649);

- визнати незаконним та скасувати рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень № 31279488 від 07.09.2016 р. приватного нотаріусу Київського міського нотаріального округу Нікітенко Юлії Миколаївни, на підставі якого було зареєстроване за Тесленком Олександром Яковичем право власності на нежиле приміщення, яке знаходиться на земельній ділянці площею 0,438 гектарів під кадастровим номером 7121588200:11:001:0001 та використовується під автозаправну станцію за адресою, Черкаська обл., Золотоніський р., с/рада. Піщанська, нежиле приміщення, 101 км автомобільної дороги Бориспіль-Дніпропетровськ-Запоріжжя, земельна ділянка б/н;

- визнати недійсним договір купівлі-продажу від 25.10.2017 р. комплексу нежилого приміщення між Тесленком Олександром Яковичем та Приватним підприємством "Профтрейд", посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Нікітенко Юлією Миколаївною, зареєстрований у реєстрі за №2055;

- визнати незаконним та скасувати рішення про державну реєстрацію прав

та їх обтяжень № 37748047 від 25.10.2017 р. приватного нотаріусу Київського міського нотаріального округу Нікітенко Юлії Миколаївни, на підставі якого було зареєстроване за Приватним підприємством “Профтрейд” право власності на нежиле приміщення, яке знаходиться на земельній ділянці площею 0,438 гектарів під кадастровим номером 7121588200:11:001:0001 та використовується під автозаправну станцію за адресою, Черкаська обл., Золотоніський р., с/рада. Піщанська, нежиле приміщення, 101 км автомобільної дороги Бориспіль-Дніпропетровськ-Запоріжжя, земельна ділянка б/н;

- визнати недійсним Іпотечний договір реєстраційний номер 43 від 17.01.2017 р., посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Нікітенко Юлією Миколаївною;

- визнати незаконним та скасувати рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень № 33459837 від 17.01.2017 р. приватного нотаріусу Київського міського нотаріального округу Нікітенко Юлії Миколаївни, на підставі якого було зареєстроване обтяження та іпотека на користь Приватного підприємства “Альфа-контакт” право власності на нежиле приміщення, яке знаходиться на земельній ділянці площею 0,438 гектарів під кадастровим номером 7121588200:11:001:0001 та використовується під автозаправну станцію за адресою, Черкаська обл., Золотоніський р., с/рада. Піщанська, нежиле приміщення, 101 км автомобільної дороги Бориспіль-Дніпропетровськ-Запоріжжя, земельна ділянка б/н;

- повернути (витребувати) у власність Приватного підприємства “ПАРАДІС НОВА” (код ЄДРПОУ 35675711) нежиле приміщення, яке знаходиться на земельній ділянці площею 0,438 гектарів під кадастровим номером 7121588200:11:001:0001 та використовується під автозаправну станцію за адресою, Черкаська обл., Золотоніський р., с/рада. Піщанська, нежиле приміщення, 101 км автомобільної дороги Бориспіль-Дніпропетровськ-Запоріжжя, земельна ділянка б/н;

- зобов'язати Золотоніську районну державну адміністрацію (або іншого компетентного суб'єкта державної реєстрації прав) зареєструвати у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за зверненням позивача, Приватного підприємства “Контраст” (код ЄДРПОУ 13706055), право власності Приватного підприємства “ПАРАДІС НОВА” (код ЄДРПОУ 35675711) на нежиле приміщення, яке знаходиться на земельній ділянці площею 0,438 гектарів під кадастровим номером 7121588200:11:001:0001 та використовується під автозаправну станцію за адресою, Черкаська обл., Золотоніський р., с/рада. Піщанська, нежиле приміщення, 101 км автомобільної дороги Бориспіль-Дніпропетровськ-Запоріжжя, земельна ділянка б/н.

Ухвалою господарського суду Черкаської області від 05 вересня 2018 року прийнято позовну заяву до розгляду та відкрито провадження у справі, справу вирішено розглядати за правилами загального позовного провадження.

Ухвалою від 20.11.2018 року підготовче провадження закрито, справа призначена до розгляду по суті.

Ухвалою від 19.12.2018 року задоволено клопотання позивача про повернення до стадії підготовчого провадження, витребування доказів у

Приватного підприємства “ПРОФТРЕЙД” та Приватного підприємства “ПАРАДИС НОВА”, на одержання яких уповноважено представника позивача адвоката Михайлова Т.М.

Ухвалою Господарського суду Черкаської області від 05.02.2019 відповідно до п. 3 ч. 2 ст. 185 ГПК України підготовче провадження закрито та призначено справу до судового розгляду по суті на 10 год. 00 хв. 21 лютого 2019 року.

Відповідачі та третя особа у підготовче засідання не з'явились, відповідачі 2,5,6,7 про причини неявки суд не повідомили, хоча про дату та час проведення судового засідання були належним чином повідомлені.

Відповідачам: Приватному підприємству “ПАРАДИС НОВА”, Приватному підприємству “АЛЬФА КОНТАКТ” за вказаною у позові та у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань адресою їх місцезнаходження Господарський суд Черкаської області надіслав рекомендованим листом з повідомленням про вручення ухвали від 05.02.2019 про призначення справи до судового розгляду по суті на 10 год. 00 хв. 21 лютого 2019 року. Проте, вказані поштові відправлення не були вручені відповідачам, а були повернуті до господарського суду з відміткою пошти „за закінченням встановленого строку зберігання”. З відміткою пошти „адресат вибув” повернулось до суду поштові відправлення, яке судом було направлено третій особі.

Отже, у справі відсутні докази про вручення вказаним відповідачам та третій особі копії ухвали про призначення засідання.

Згідно з п.1 ч. 2 ст. 202 ГПК України підставою для відкладення є неявка в судове засідання учасника справи, щодо якого немає відомостей про направлення йому ухвали з повідомленням про дату, час і місце судового засідання. Суд вважає, що цю норму може бути застосовано і у випадку, коли у суду немає доказів вручення учаснику судового процесу ухвали про призначення засідання.

Для забезпечення прав відповідачів та третьої особи бути поінформованим про час і місце розгляду справи, суд вважає за необхідне розгляд справи відкласти та розмістити оголошення про виклик відповідачів та третьої особи на офіційному веб-сайті судової влади України.

За таких обставин, керуючись п. 1 ч. 2 ст. 202, ч. 4 ст. 122 ГПК України та з урахуванням думки представника позивача, суд вважає за необхідне відкласти судове засідання.

На підставі викладеного, керуючись п. 1 ч. 2 ст. 202, ч. 4 ст. 122 Господарського процесуального кодексу України, господарський суд

УХВАЛИВ:

1. Відкласти розгляд справи на **11 год. 00 хв. 13 березня 2019 року**. Засідання провести в приміщенні Господарського суду Черкаської області м. Черкаси, бул. Шевченка, 307, зал судових засідань 217, тел. канцелярії 31-21-49.

2. У судові засідання викликати повноважних представників сторін, яким мати при собі документи, які підтверджують їх повноваження на представництво сторін та особу (довіреність, паспорт).

3. Веб-адреса сторінки на офіційному веб-порталі судової влади України в мережі Інтернет, за якою учасники справи можуть отримати інформацію по справі, що розглядається: <http://court.gov.ua/fair/>.

4. Роз'яснити сторонам, що за загальним правилом, в силу положень п. 2 ч. 2 ст. 202 ГПК України неявка в судові засідання учасника справи без повідомлення про причини неявки не є підставою для відкладення засідання.

5. Попередити представників сторін про те, що їх неявка не перешкоджає суду провести розгляд справи по суті.

6. Копію ухвали надіслати учасникам справи за їх офіційними адресами реєстрації.

Для забезпечення дотримання прав відповідача бути поінформованим про час і дату призначення наступного судового засідання, розмістити інформацію про виклик Приватного підприємства "ПАРАДІС НОВА", м.Олександрія, Кіровоградська обл., Приватного підприємства "АЛЬФА КОНТАКТ", м. Київ, третьої особи, яка не заявляє самостійних вимог, на стороні відповідача І – Сібірцева Сергія Вікторовича, м. Київ на офіційній сторінці Господарського суду Черкаської області веб-порталу судової влади України.

7. Ухвала набирає законної сили з моменту оголошення та оскарженню не підлягає.

Суддя



О.В. Чевгуз