



## ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

18005, м. Черкаси, бульвар Шевченка, 307, тел. канцелярії (0472) 31-21-49, [inbox@ck.arbitr.gov.ua](mailto:inbox@ck.arbitr.gov.ua)

### УХВАЛА

06 лютого 2020 року

м. Черкаси

справа № 925/1395/19

Господарський суд Черкаської області у складі головуючого судді Спаських Н.М., із секретарем судового засідання Буднік А.М., за участі представників сторін:

від позивача: не з'явився;

від першого відповідача: не з'явився;

від другого відповідача: не з'явився;

розглянувши у відкритому судовому засіданні матеріали справи за позовом публічного акціонерного товариства Комерційний банк "Надра" (м. Київ) до Реєстраційної служби Черкаського районного управління юстиції у Черкаській області ( м. Черкаси) та до Державного реєстратора реєстраційної служби Черкаського районного управління юстиції Черкаської області Гнатик Артема Ігоровича ( м. Черкаси) про визнання дій протиправними, скасування рішення та зобов'язання вчинити дії

### ВСТАНОВИВ:

Позивачем заявлено позов з вимогами про:

- визнання дій державного реєстратора Державної реєстраційної служби Черкаського районного управління юстиції Черкаської області Гнатика Артема Ігоровича протиправними;

- скасування рішення державного реєстратора Державної реєстраційної служби Черкаського районного управління юстиції Черкаської області Гнатика Артема Ігоровича про припинення іпотеки (індексний номер рішення 19394019 від 17.02.2015), припинення заборони № 162 (індексний номер рішення 19396704 від 17.02.2015), припинення арешту нерухомого майна (індексний номер рішення 19391316 від 17.02.2015), що знаходиться за адресою: м. Черкаси, вул. Седова, 4/1, кв. 18;

- зобов'язання Державної реєстраційної служби Черкаського районного управління юстиції Черкаської області поновити запис про іпотеку № 8754416 (8649111) від 16.04.2009, запис про заборону № 8755169 (4879968) від 26.04.2007 та запис про арешт № 8752748 (11888141) від 25.11.2011, щодо нерухомого майна, а саме квартири, яка знаходиться за адресою: м. Черкаси, вул. Седова, 4/1, кв. 18.



Суд задовольнив клопотання позивача про участь в засіданні в режимі відеоконференції, представник позивача в засідання не з'явився.

Відповідачі в засідання не з'явилися, ухвали про час і дату призначення засідання повернулися без вручення за закінченням терміну зберігання.

Позивач направив суду клопотання від 28.12.2019 про залучення до участі у справі Придніпровського відділу ДВС м. Черкаси ГТУ юстиції у Черкаській області в якості третьої особи без самостійних вимог на предмет спору.

Дане клопотання суд може вирішити без участі представників сторін.

Клопотання позивача про залучення третьої особи слід задовольнити, а також за ініціативою суду до участі у справі в якості третьої особи слід залучити також колишнього і нового власника квартири Чернявського В.В. і Осадчого С.В., виходячи з такого:

У відповідності до ст. 50 ГПК України, треті особи, які не заявляють самостійних вимог щодо предмета спору, можуть вступити у справу на стороні позивача або відповідача до закінчення підготовчого провадження у справі або до початку першого судового засідання, якщо справа розглядається в порядку спрощеного позовного провадження, у разі коли рішення у справі може вплинути на їхні права або обов'язки щодо однієї із сторін. Їх може бути залучено до участі у справі також за заявою учасників справи чи за ініціативою суду. Треті особи, які не заявляють самостійних вимог, мають процесуальні права та обов'язки, встановлені статтею 42 цього Кодексу.

Встановлення обставин взаємовідносин, прав та обов'язків щодо певної особи необхідно здійснювати за умови залучення цієї особи до участі у справі.

При цьому суд також враховує положення п.4) ч. 3 ст. 277 ГПК України про те, що обов'язковою підставою для скасування судового рішення є прийняття судом рішення про права, інтереси та обов'язки осіб, що не були залучені до участі у справі.

Позивач вказує, що державний реєстратор Гнатик А.І. прийняв рішення 17.02.2015 про припинення іпотеки, заборони, арешту нерухомого майна на підставі постанови від 04.02.2015 старшого державного виконавця Придніпровського відділу ДВС Черкаського міського управління юстиції про зняття арештів з нерухомого майна № обтяжень 1506731, 4879968, 13152436, 1188841, 8649111, що належить на праві приватної власності Чернявському Валентину Васильовичу. В подальшому це надало можливість боржнику Чернявському В.В. 20 лютого 2015 укласти з Осадчим С.В. договір купівлі-продажу квартири по вул. Седова, 4/1 кв. 18 у м. Черкаси, яка є предметом іпотеки по договору від 26.04.2007 року між позивачем та Чернявським В.В.

Судове рішення у справі вплине на відсутність чи наявність прав та обов'язків Придніпровського відділу ДВС, фізичних осіб Чернявського В.В. та Осадчого С.В. стосовно позивача на предмет наявності підстав для відновлення прав позивача як іпотекотримача на вказану квартиру.

Участь вказаних третіх осіб у справі сприятиме повному та правильну встановленню обставин справи, оцінки правовідносин учасників, їх взаємних прав та обов'язків.

Враховуючи викладене, до участі у справі слід залучити в якості третіх осіб без самостійних вимог на предмет спору на стороні відповідачів Придніпровський відділ ДВС, фізичних осіб Чернявського В.В. та Осадчого С.В., а позивача зобов'язати направити третім особам копію позовних матеріалів.

Залучення до участі у господарському процесі фізичних осіб в якості третіх осіб не змінює підвідомчість спору.

У відповідності до п. 2 ч. 2 ст. 183 ГПК України залучення до участі у справі третьої особи є підставою для відкладення підготовчого засідання в межах строку підготовчого провадження.

У відповідності до п. 12, 13) ч. 2 ст. 182 ГПК України суд в ході підготовчого засідання встановлює строки для подання відповіді на відзив та заперечення, пояснень третіх осіб.

У відповідності до п.3) ч. 2 ст. 183 ГПК України суд відкладає підготовче засідання зокрема, у випадках, коли питання, визначені ч. 2 ст. 182 ГПК України не можуть бути розглянуті у даному підготовчому засіданні.

Отже, засідання слід відкласти.

Керуючись ст. 50, 182, 183 ГПК України, -

### **УХВАЛИВ:**

Клопотання позивача від 28.12.2019 про залучення третьої особи - задовольнити повністю.

Залучити до участі у справі в якості третьої особи без самостійних вимог на предмет спору на стороні відповідачів Придніпровський відділ ДВС м. Черкаси Головного територіального управління юстиції у Черкаській області (м. Черкаси, проспект Хіміків, 50)

За ініціативою суду залучити до участі у справі в якості третіх осіб без самостійних вимог на предмет спору на стороні відповідачів Чернявського Валентина Васильовича (м. Черкаси, вул. Гагаріна, 83 кв. 22) та Осадчого Сергія Васильовича (м. Черкаси вул. Седова, 4/1 кв. 18).

Зобов'язати позивача направити залученим третім особам копію позовних матеріалів.

Відкласти підготовче засідання у справі на 9 год. 00 хв. 17 лютого 2020 року. Засідання провести в приміщенні господарського суду Черкаської області, м. Черкаси, бул. Шевченка, 307.

Встановити сторонам та третім особам строк до наступного засідання у справі на подання відповіді на відзив, заперечення, пояснення третьої особи,

якими учасникам справи слід обмінятися завчасно та направити їх суду.

Повідомити сторони та третіх осіб про час і дату наступного засідання у справі. Явку в засідання повноважних представників визнати не обов'язковою.

Веб-адреса сторінки на офіційному веб-порталі судової влади України в мережі Інтернет, за якою учасники справи можуть отримати інформацію по справі, що розглядається: <http://court.gov.ua/fair/>.

Для забезпечення дотримання прав відповідачів та третіх осіб бути поінформованим про час і дату призначення наступного судового засідання, розмістити інформацію про виклик **відповідачів** Реєстраційної служби Черкаського районного управління юстиції у Черкаській області, Державного реєстратора реєстраційної служби Черкаського районного управління юстиції Черкаської області Гнатик Артема Ігоровича, **третіх осіб** Придніпровський відділ ДВС м. Черкаси Головного територіального управління юстиції у Черкаській області, Чернявського Валентина Васильовича та Осадчого Сергія Васильовича на офіційній сторінці господарського суду Черкаської області веб-порталу судової влади України.

Ухвала набирає законної сили з моменту підписання.

Суддя



**Н.М. Спаських**