



ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

18005, м. Черкаси, бульвар Шевченка, 307, тел. канцелярії (0472) 31-21-49, inbox@ck.arbitr.gov.ua

УХВАЛА

22 січня 2020 року

м. Черкаси

справа № 925/386/19

Господарський суд Черкаської області в складі головуючого судді Чевгуза О.В., з секретарем судового засідання Брус Л.П., за участю представників:
від позивача – Горбатюк Н.А. - голова фермерського господарства,
від відповідача 1,2 – представники не з'явилися,
від третіх осіб – представники не з'явилися,
розглянувши у відкритому судовому засіданні в приміщенні Господарського суду Черкаської області у місті Черкаси справу за позовом Фермерського господарства “Матвіїха”, с. Матвіїха, Монастирищенський район, Черкаська область, до Товариства з обмеженою відповідальністю “Атлантик Терра”, с. Половинчик, Монастирищенський район, та до Монастирищенської районної державної адміністрації в особі державного реєстратора Василенка Олександра Володимировича, м. Монастирище, треті осіб, які не заявляють самостійних вимог на предмет спору на стороні відповідача 1: Бойко Яків Миколайович, Дудник Микола Юзефович, Дудник Віктор Юзефович, Параніч Ганна Іларіонівна про скасування державної реєстрації речових прав, -

ВСТАНОВИВ:

Фермерське господарство “Матвіїха” (19143, с. Матвіїха, Монастирищенський район, Черкаська область, вул. Центральна, буд. 20, код 14187019) звернулось до Господарського суду Черкаської області з позовною заявою до Товариства з обмеженою відповідальністю “Атлантик Терра” (19163, с. Половинчик, Монастирищенський район, Черкаська область, код 40895438) (відповідач 1) та до Монастирищенської районної державної адміністрації в особі державного реєстратора Василенка Олександра Володимировича (відповідач 2), в якій просить суд:

1) Скасувати державну реєстрацію права оренди земельної ділянки за кадастровим номером 7123484000:03:001:0423, площею 2,8129 га, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1152828671234, здійснену державним реєстратором Монастирищенської районної державної адміністрації Черкаської області Василенком Олександром Володимировичем на підставі

договору оренди землі б/н від 17 січня 2017 року, укладеного між сторонами орендодавець – Бойко Яків Миколайович (реєстраційний номер: 147210397), орендар – Товариство з обмеженою відповідальністю “Атлантик Терра” (код ЄДРПОУ 40895438), (номер запису в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права: 18661773 від 19 січня 2017 року; підстава внесення запису: рішення державного реєстратора Монастирищенської районної державної адміністрації Черкаської області Василенка Олександра Володимировича про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу) індексний номер 33520475 від 23 січня 2017 року;

2) Скасувати державну реєстрацію права оренди земельної ділянки за кадастровим номером 7123484000:03:001:0580, площею 2,7422 га, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1191047171234, здійснену державним реєстратором Монастирищенської районної державної адміністрації Черкаської області Василенком Олександром Володимировичем на підставі договору оренди землі б/н від 28 лютого 2017 року, укладеного між сторонами: орендодавець – Параніч Ганна Іларіонівна (реєстраційний номер: 7699025968), орендар – Товариство з обмеженою відповідальністю “Атлантик Терра” (код ЄДРПОУ 40895438), (номер запису в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права: 19350666 від 02 березня 2017 року; підстава внесення запису: рішення державного реєстратора Монастирищенської районної державної адміністрації Черкаської області Василенка Олександра Володимировича про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу) індексний номер 34178224 від 07 березня 2017 року;

3) Скасувати державну реєстрацію права оренди земельної ділянки за кадастровим номером 7123484000:03:001:0678, площею 1,3389 га, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 237985771234, здійснену державним реєстратором Монастирищенської районної державної адміністрації Черкаської області Василенком Олександром Володимировичем на підставі договору оренди землі б/н від 28 лютого 2017 року, укладеного між сторонами: орендодавець – Дудник Віктор Юзефович (реєстраційний номер: 2128312831), орендар – Товариство з обмеженою відповідальністю “Атлантик Терра” (код ЄДРПОУ 40895438), (номер запису в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права: 19344971 від 02 березня 2017 року; підстава внесення запису: рішення державного реєстратора Монастирищенської районної державної адміністрації Черкаської області Василенка Олександра Володимировича про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу) індексний номер 34173069 від 07 березня 2017 року;

4) Скасувати державну реєстрацію права оренди земельної ділянки за кадастровим номером 7123484000:03:001:0677, площею 1,3442 га, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 228278771234, здійснену державним реєстратором Монастирищенської районної державної адміністрації Черкаської області Василенком Олександром Володимировичем на підставі



договору оренди землі б/н від 28 лютого 2017 року, укладеного між сторонами: орендодавець – Дудник Микола Юзефович (реєстраційний номер: 2226504934), орендар – Товариство з обмеженою відповідальністю “Атлантик Терра” (код ЄДРПОУ 40895438), (номер запису в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права: 19349331 від 02 березня 2017 року; підстава внесення запису: рішення державного реєстратора Монастирищенської районної державної адміністрації Черкаської області Василенка Олександра Володимировича про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу) індексний номер 34177126 від 07 березня 2017 року.

Ухвалою Господарського суду Черкаської області від 15.04.2019 прийнято позовну заяву до розгляду та відкрито провадження у справі, справу вирішено розглядати за правилами загального позовного провадження.

Ухвалою Господарського суду Черкаської області від 18.06.2019 підготовче провадження закрито та призначено справу до судового розгляду по суті на 04.07.2019.

Ухвалою Господарського суду Черкаської області від 18.06.2019 провадження у справі №925/386/19 було зупинено до завершення розгляду Північним апеляційним господарським судом апеляційної скарги на ухвалу Господарського суду Черкаської області від 04.06.2019 по справі №925/395/18 про повернення заявнику - Товариству з обмеженою відповідальністю “Атлантик Терра” зустрічної позовної заяви від 30 травня 2019 року до Фермерського господарства “Матвіїха” та Параніч Ганни Іларіонівни про визнання недійсним договору оренди землі.

Постановою Північного апеляційного господарського суду від 19.09.2019 апеляційну скаргу Товариства з обмеженою відповідальністю “Атлантик Терра” на ухвалу Господарського суду Черкаської області від 04.06.2019 у справі №925/386/19 залишено без задоволення, ухвалу місцевого суду без змін.

Верховний Суд у складі колегії суддів Касаційного господарського суду 27.11.2019 постановив ухвалу, якою відмовив у відкритті касаційного провадження за касаційною скаргою Товариства з обмеженою відповідальністю “Атлантик Терра” на ухвалу Господарського суду Черкаської області від 04.06.2019 та постанову Північного апеляційного господарського суду від 19.09.2019 у справі №925/386/19. Матеріали касаційної скарги повернув скаржникові.

Ухвалою Господарського суду Черкаської області від 28.12.2019 провадження у справі №925/386/19 було поновлено, розгляд справи по суті призначено в судовому засіданні на 11 год. 00 хв. 22 січня 2020 року.

Відповідач 2 та треті особи належним чином повідомлені про дату, час і місце проведення судового засідання, однак в засідання не з’явилися, причини неявки в судове засідання не повідомили.

Відповідачу 1 за вказаною у позові та у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань адресою його місцезнаходження Господарський суд Черкаської області надіслав рекомендованим листом з повідомленням ухвалу від 28.12.2019 про

призначення розгляду справи по суті на 11 год. 00 хв. 22.01.2020, проте станом на 22.01.2020 у господарського суду немає відомостей про вручення відповідачу 1 вказаної ухвали.

Отже, у справі відсутні докази про вручення відповідачу 1 копії ухвали про призначення розгляду справи по суті.

Згідно з положеннями ч.1 ст. 216 Господарського процесуального кодексу України суд відкладає розгляд справи у випадках, встановлених ч. 2 ст. 202 цього Кодексу.

Згідно з п.1 ч. 2 ст. 202 ГПК України підставою для відкладення є неявка в судове засідання учасника справи, щодо якого немає відомостей про направлення йому ухвали з повідомленням про дату, час і місце судового засідання. Суд вважає, що цю норму може бути застосовано і у випадку, коли у суду немає доказів вручення учаснику судового процесу ухвали про призначення розгляду справи по суті.

Отже, розгляд даної справи слід відкласти на іншу дату з підстав, передбачених п. 1 ч. 2 ст. 202 Господарського процесуального кодексу України.

Відповідно до ч. 4 ст. 122 Господарського процесуального кодексу України, суд вважає за необхідне, розмістити оголошення на офіційному веб-сайті судової влади України про виклик відповідача 1 у наступне судове засідання.

Для забезпечення прав відповідача 1 бути поінформованим про час і місце розгляду справи, суд вважає за необхідне розгляд справи по суті відкласти та розмістити оголошення про виклик відповідача 1 на офіційному веб-сайті судової влади України.

На підставі викладеного, керуючись ч. 4 ст. 122, п. 1 ч. 2 ст. 202, ч. 1 ст. 216, ст. 234 Господарського процесуального кодексу України, господарський суд,-

УХВАЛИВ:

Розгляд справи по суті у судовому засіданні відкласти на 11 год. 00 хв. 06 лютого 2020 року.

Засідання провести в приміщенні господарського суду Черкаської області м. Черкаси, бул. Шевченка, 307, залі судових засідань 217, тел. канцелярії 31-21-49.

У судове засідання викликати повноважних представників учасників справи, яким мати при собі документи, які підтверджують їх повноваження на представництво сторін та особу (довіреність, паспорт).

Роз'яснити позивачу та відповідачам, третім особам про їх обов'язок повідомити суд про причини неявки у судове засідання і, що у разі їх неявки, наступають наслідки передбачені статтею 202 Господарського процесуального кодексу України.

Повідомити учасників справи веб-адресу сторінки на офіційному веб-порталі судової влади України в мережі Інтернет, за якою вони можуть отримати інформацію по справі, що розглядається, - court.gov.ua/fair/

Попередити учасників справи про те, що їх неявка не перешкоджає суду

провести розгляд справи по суті.

Копію ухвали надіслати учасникам справи за їх офіційними адресами реєстрації.

Для забезпечення дотримання прав відповідача і бути поінформованим про час і дату призначення наступного судового засідання, розмістити інформацію про виклик Товариства з обмеженою відповідальністю "Атлантик Терра" на офіційній сторінці Господарського суду Черкаської області веб-порталу судової влади України.

Ця ухвала набирає законної сили з моменту її оголошення та оскарженню не підлягає.

Суддя



О.В. Чевгуз