



ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

18005, м. Черкаси, бульвар Шевченка, 307, тел. канцелярії (0472) 31-21-49, inbox@ck.arbitr.gov.ua

УХВАЛА

12 лютого 2019 року

м. Черкаси
справа № 925/57/19

Господарський суд Черкаської області у складі: головуючого - судді Скиби Г.М., за участю секретаря судового засідання Хелис Н.М., у підготовчому засіданні в приміщенні суду розглянув справу за позовом виконувача обов'язків керівника Смілянської місцевої прокуратури в інтересах держави в особі Балаклеївської сільської ради Смілянського району, Черкаська область, Смілянський район, с. Балаклея, вул. Незалежності, 2

до фермерського господарства «ДОСВІД», Черкаська область, Смілянський район, с. Балаклея, вул. Леніна, 99

про розірвання договору оренди землі та стягнення 69 428,55 грн. заборгованості та санкцій,

за участю повноважних представників сторін:

прокурор: Кожушко Н.В. – прокурор відділу – за посадою;

від позивача: Федоряка Т.А. – за довіреністю;

від відповідача: не з'явився;

Виконувач обов'язків керівника Смілянської місцевої прокуратури звернувся в господарський суд Черкаської області в інтересах держави в особі Балаклеївської сільської ради Смілянського району з позовом до фермерського господарства «ДОСВІД», в якому просить суд:

- стягнути з фермерського господарства «ДОСВІД» (код ЄДРПОУ: 35305480, юридична адреса: 20721 Черкаська область, Смілянський район, с. Балаклея, вул. Леніна, 99) на користь Балаклеївської сільської ради Смілянського району (код ЄДРПОУ: 26489731, юридична адреса: 20722 Черкаська область, Смілянський район, с. Балаклея, вул. Незалежності, 2) заборгованість по орендній платі в сумі 69428,55 грн., з яких: основний борг - 67618,83 грн., пеня - 1809,72 грн.;

- розірвати договір оренди землі від 23.07.2012р., що укладений між Балаклеївською сільською радою Смілянського району і фермерським господарством «ДОСВІД», який зареєстрований у міськрайонному управлінні Держкомзему у м. Сміла та Смілянському районі 20.08.2012 за №712370004002138, щодо оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності загальною площею 0,9877 га під господарським двором, кадастровий номер якої: 7123780500:01:002:1028, яка



знаходиться в адміністративних межах Балаклеївської сільської ради Смілянського району (в межах населеного пункту);

- відшкодувати судові витрати.

Відповідач, належним чином повідомлений про дату та час судового засідання, участь свого представника у судовому засіданні не забезпечив, відзив на позов не надав, про причини неявки суд не повідомив. Ухвала суду від 10.01.2019р. про відкриття провадження у справі повернулася до суду з відміткою працівника пошти – «інші причини, що не дали змоги виконати обов'язок щодо пересилання поштового відправлення». Причини неможливості вручення ухвали суду – поштою не вказані.

У підготовчому засіданні прокурор заявив клопотання про відкладення підготовчого засідання у зв'язку з неявкою відповідача в судовому засіданні для з'ясування адреси відповідача для належного повідомлення відповідача про дату та час засідання.

У підготовчому засіданні представник позивача клопотання прокурора підтримав.

У зв'язку з неявкою представника відповідача в судовому засіданні прокурор вказав, що про призначення наступного судового засідання доцільно дати оголошення про дату слухання даної справи і на сайті господарського суду Черкаської області.

У зв'язку з неявкою представника відповідача у судовому засіданні та неподанням витребуваних документів суд вважає за необхідне задовольнити клопотання прокурора про відкладення підготовчого засідання, відкласти підготовче засідання та повторно витребувати документи і докази у сторін.

Керуючись статтями 182, 183, 202, 234 Господарського процесуального кодексу України, господарський суд

УХВАЛИВ:

Клопотання прокурора про відкладення підготовчого засідання задовольнити.

Підготовче засідання відкласти **на 10:00 год. 04 березня 2019р.**

Засідання провести в приміщенні господарського суду, м. Черкаси, бульв. Шевченка, 307, к. 316.

Для забезпечення дотримання прав відповідача бути поінформованим про час і дату призначення наступного судового засідання, розмістити інформацію про виклик фермерського господарства «ДОСВІД» на офіційній сторінці господарського суду Черкаської області веб-порталу судової влади України.

Зобов'язати сторони до дня засідання подати суду такі документи:

Прокурор: докази направлення та вручення позову відповідачу. Стан спірної земельної ділянки, придатність до подальшого використання.

Позивач: ведення відповідачем господарської діяльності на території села. Реальне місце знаходження відповідача. Пропозиції по врегулюванню спору.

Відповідач: відзив на позов у відповідності з вимогами статті 165 Господарського процесуального кодексу України. Докази направлення відзиву

позивачу та прокурору. Докази належного виконання умов договору та спростування доводів прокурора та позивача. Пропозиції по врегулюванню спору.

Ухвала набирає законної сили з моменту її підписання та оскарженню не підлягає.

Попередити учасників, що при невиконанні вимог ухвали суду справа буде вирішена за наявними в ній доказами та матеріалами.

Документи мають бути належно посвідчені та подані через канцелярію суду до дня засідання суду.

Суддя



Г.М. Скиба