



## ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

18005, м. Черкаси, бульвар Шевченка, 307, тел. канцелярії (0472) 31-21-49, [inbox@ck.arbitr.gov.ua](mailto:inbox@ck.arbitr.gov.ua)

### УХВАЛА

03 вересня 2019 року

м. Черкаси

справа № 925/750/19

Господарський суд Черкаської області у складі головуючого судді Спаських Н.М., із секретарем судового засідання Буднік А.М., за участі представників сторін:

прокурор: Тищенко О.В. - за посвідченням;

від позивача: Чернявський А.Л. - за довіреністю;

від відповідача: не з'явився;

від третіх осіб ПП "Інда" - не з'явився; ОК "ЖБК "Дрім-Таун": -- Руднічук Д.В. - адвокат за довіреністю;

розглянувши у відкритому судовому засіданні матеріали справи за позовом Заступника керівника Черкаської місцевої прокуратури (м. Черкаси) в інтересах держави в особі Черкаської міської ради (м. Черкаси) до комунального підприємства "Реєстрація нерухомості (м. Київ) в особі Черкаської філії комунального підприємства "Реєстрація нерухомості (м. Черкаси) про визнання протиправним та скасування рішення державного реєстратора та запису про реєстрацію права власності

### ВСТАНОВИВ:

Заявлено позов з вимогами про :

- визнання незаконним та скасування рішення державного реєстратора Черкаської філії комунального підприємства "Реєстрація нерухомості" Айрапетян Анастасії Василівни від 20.08.2018, індексний номер 42613756 про державну реєстрацію за обслуговуючим кооперативом "Житлово-будівельний кооператив "Дрім Таун" права власності на незавершене будівництво, об'єкт житлової нерухомості, готовністю 18 %, розташованого по вул. Сержанта Волкова, 1/3 у м. Черкаси;

- визнання незаконним та скасування запису державного реєстратора Черкаської філії комунального підприємства "Реєстрація нерухомості" Айрапетян Анастасії Василівни від 20.08.2018, індексний номер 42613756 про державну реєстрацію за обслуговуючим кооперативом "Житлово-будівельний кооператив "Дрім Таун" права власності на незавершене будівництво, об'єкт житлової нерухомості, готовністю 18 %, розташований по вул. Сержанта Волкова, 1/3 у м. Черкаси.

Справа розглядається за правилами загального позовного провадження. Триває підготовче провадження з продовженим строком до 22 вересня 2019.

В засідання не з'явилися представники відповідача та третьої особи ПП "Інда", яких було повідомлено про призначення засідання через оголошення на офіційній сторінці Господарського суду Черкаської області веб-сайту судової



влади України.

Явка представників учасників процесу в засідання обов'язковою не визнавалася, що не перешкоджає суду розглядати справу.

В засідання представником третьої особи ОК "Житлово-будівельний кооператив "Дрім-Таун" подано клопотання про закриття провадження у справі, яким він просить закрити провадження за відсутністю предмету спору, оскільки спірні рішення та записи державного реєстратора в даний час вилучені із ДР речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності і внесено новий запис про інші підставив набуття ОК ЖБК "Дрім Таун" прав на незавершене будівництво по вул. Волкова, 1/3 у м. Черкаси.

Представники прокуратури та позивач із вказаним клопотанням не ознайомлені. Прокурор просить надати час для ознайомленні із клопотанням та документами, які подав представник третьої особи щодо закриття провадження у справі.

Клопотання підлягає до задоволення.

У відповідності до п.3) ч. 2 ст. 183 ГПК України суд відкладає підготовче засідання зокрема, у випадках, коли питання, визначені ч. 2 ст. 182 ГПК України не можуть бути розглянуті у даному підготовчому засіданні.

Отже, враховуючи викладене підготовче засідання слід відкласти.

Керуючись ст. 182, п. 3) ч.2 ст. 183 ГПК України, суд -

**УХВАЛИВ:**

Відкласти підготовче засідання у справі на **16 год. 00 хв. 12 вересня 2019 року**. Засідання провести в приміщенні Господарського суду Черкаської області, м. Черкаси, бул. Шевченка, 307.

Запропонувати учасникам справи продати заперечення на клопотання третьої особи ОК ЖБК "Дрім Таун" по закриття провадження, а заявнику подати додаткові докази зміни об'єкта будівництва.

Повідомити прокурора, сторони та третіх осіб про час і місце проведення наступного засідання. Явку в засідання представників учасників судового процесу визнати не обов'язковою.

Веб-адреса сторінки на офіційному веб-порталі судової влади України в мережі Інтернет, за якою учасники справи можуть отримати інформацію по справі, що розглядається: <http://court.gov.ua/fair/>.

Для забезпечення дотримання прав відповідача та третьої особи Приватне підприємство "ІНДА" бути поінформованими про час і дату призначення наступного судового засідання, розмістити інформацію про виклик в засідання комунального підприємства "Реєстрація нерухомості (м. Київ) в особі Черкаської філії комунального підприємства "Реєстрація нерухомості (м. Черкаси) та Приватного підприємства "ІНДА" на офіційній сторінці Господарського суду Черкаської області веб-порталу судової влади України.

Ухвала набирає законної сили з моменту оголошення.

Суддя

**Н.М. Спаських**

*Дрім Таун (Черкаси) / спішив*

Вих. № 925/750/19/9467/2019

*прокурор О.В. Стеценко*

*Представник користувача / Н.М. Спаських*

