



## ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

18005, м. Черкаси, бульвар Шевченка, 307, тел. канцелярії (0472) 31-21-49, [inbox@ck.arbitr.gov.ua](mailto:inbox@ck.arbitr.gov.ua)

### УХВАЛА

05 серпня 2019 року

м. Черкаси

справа № 925/750/19

Господарський суд Черкаської області у складі головуючого судді Спаських Н.М., із секретарем судового засідання Волна С.В., за участі представників сторін:

прокурор: Тищенко О.В. - за посвідченням;

від позивача: Слинько М.Г. - за довіреністю;

від відповідача: не з'явився;

від третіх осіб ПП "Інда" та ОК "ЖБК "Дрім-Таун": не з'явилися;

розглянувши у відкритому судовому засіданні матеріали справи за позовом Заступника керівника Черкаської місцевої прокуратури ( м. Черкаси) в інтересах держави в особі Черкаської міської ради (м. Черкаси) до комунального підприємства "Реєстрація нерухомості (м. Київ) в особі Черкаської філії комунального підприємства "Реєстрація нерухомості (м. Черкаси) про визнання протиправним та скасування рішення державного реєстратора та запису про реєстрацію права власності

### ВСТАНОВИВ:

Заявлено позов з вимогами про :

- визнання незаконним та скасування рішення державного реєстратора Черкаської філії комунального підприємства "Реєстрація нерухомості" Айрапетян Анастасії Василівни від 20.08.2018, індексний номер 42613756 про державну реєстрацію за обслуговуючим кооперативом "Житлово-будівельний кооператив "Дрім Таун" права власності на незавершене будівництво, об'єкт житлової нерухомості, готовністю 18 %, розташованого по вул. Сержанта Волкова, 1/3 у м. Черкаси;

- визнання незаконним та скасування запису державного реєстратора Черкаської філії комунального підприємства "Реєстрація нерухомості" Айрапетян Анастасії Василівни від 20.08.2018, індексний номер 42613756 про державну реєстрацію за обслуговуючим кооперативом "Житлово-будівельний кооператив "Дрім Таун" права власності на незавершене будівництво, об'єкт житлової нерухомості, готовністю 18 %, розташований по вул. Сержанта Волкова, 1/3 у м. Черкаси.



Справа розглядається за правилами загального позовного провадження. Триває підготовче провадження до 21 серпня 2019.

В засідання з'явилися лише прокурор та представник позивача.

Явка представників учасників процесу в засідання обов'язковою не визнавалася, що не перешкоджає суду розглядати справу.

Ухвалою від 16.07.2019 суд за клопотаннями прокурора залучив до участі у справі в якості третіх осіб без самостійних вимог на предмет спору на стороні відповідача - Приватне підприємство "ІНДА" та Обслуговуючий кооператив "Житлово-будівельний кооператив "Дрім-Таун".

Учасникам процесу встановлено та продовжено строки на подання документів із процесуальних питань.

Відзив на позов суду не подано.

Встановлено, що ухвали про призначення засідання на 05.08.2019 не вручені третім особам з підстав закінчення терміну зберігання та за відсутністю адресата.

У відповідності до ст. 183 ГПК України, суд відкладає підготовче засідання в межах визначених строків підготовчого провадження, зокрема, у випадках, визначених ч. 2 ст.202 ГПК.

Згідно п.1) ч. 2 ст. 202 ГПК України підставою для відкладення є неявка в судове засідання учасника справи, щодо якого немає відомостей про направлення йому ухвали з повідомленням про дату, час і місце судового засідання. Суд вважає, що цю норму може бути застосовано і у випадку, коли у суду немає доказів вручення учаснику судового процесу ухвали про призначення засідання.

Отже третіх осіб слід викликати в засідання через розміщення оголошення на офіційній сторінці Господарського суду Черкаської області веб-порталу судової влади України.

У відповідності до ч. 2 ст. 119 ГПК України встановлений судом процесуальний строк може бути продовжений судом за заявою учасника справи, поданою до закінчення цього строку, чи з ініціативи суду.

Для забезпечення процесуальних прав всіх учасників судового процесу суд вважає за доцільне за своєю власною ініціативою знову продовжити відповідачу та прокурору, позивачу та залученим третім особам до наступного засідання у справі строки для подання відзиву на позов, відповіді на відзив, заперечення і пояснення третіх осіб.

У відповідності до п.3) ч. 2 ст. 183 ГПК України суд відкладає підготовче засідання зокрема, у випадках, коли питання, визначені ч. 2 ст. 182 ГПК України не можуть бути розглянуті у даному підготовчому засіданні.

Отже, враховуючи викладене підготовче засідання слід відкласти.

Керуючись ст. 119, 182, п. 3) ч.2 ст. 183 ГПК України, суд -

**УХВАЛИВ:**

Відкласти підготовче засідання у справі на **12 год. 00 хв. 21 серпня 2019 року**. Засідання провести в приміщенні Господарського суду Черкаської області, м. Черкаси, бул. Шевченка, 307.

Продовжити відповідачу, прокурору, позивачу і третім особам строк до наступного засідання у справі на подання відзиву на позов, відповіді на відзив, заперечення та пояснення третіх осіб, якими учасникам справи слід завчасно обмінятися та направити їх суду.

Повідомити прокурора, сторони та третіх осіб про час і місце проведення наступного засідання. Явку в засідання представників учасників судового процесу визнати не обов'язковою.

Веб-адреса сторінки на офіційному веб-порталі судової влади України в мережі Інтернет, за якою учасники справи можуть отримати інформацію по справі, що розглядається: <http://court.gov.ua/fair/>.

Для забезпечення дотримання прав третіх осіб бути поінформованим про час і дату призначення наступного судового засідання, розмістити інформацію про виклик Приватного підприємства "ІНДА" та Обслуговуючого кооперативу "Житлово-будівельний кооператив "Дрім-Таун" на офіційній сторінці Господарського суду Черкаської області веб-порталу судової влади України.

Ухвала набирає законної сили з моменту оголошення.

Суддя



**Н.М. Спаських**

*Отримана прокурором ОДЮ ОС ПМ Черкас  
05.08.2019*