



## ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

18005, м. Черкаси, бульвар Шевченка, 307, тел. канцелярії (0472) 31-21-49, [inbox@ck.arbitr.gov.ua](mailto:inbox@ck.arbitr.gov.ua)

### УХВАЛА

21 серпня 2019 року

м. Черкаси

справа № 925/750/19

Господарський суд Черкаської області у складі головуючого судді Спаських Н.М., із секретарем судового засідання Волна С.В., за участі представників сторін:

прокурор: Тищенко О.В. - за посвідченням;

від позивача: Михно Р.М. - за довіреністю;

від відповідача: не з'явився;

від третіх осіб ГПП "Інда" - не з'явився; ОК "ЖБК "Дрім-Таун": -- Руднічук Д.В. - адвокат за довіреністю;

розглянувши у відкритому судовому засіданні матеріали справи за позовом Заступника керівника Черкаської місцевої прокуратури ( м. Черкаси) в інтересах держави в особі Черкаської міської ради (м. Черкаси) до комунального підприємства "Реєстрація нерухомості (м. Київ) в особі Черкаської філії комунального підприємства "Реєстрація нерухомості (м. Черкаси) про визнання протиправним та скасування рішення державного реєстратора та запису про реєстрацію права власності

### ВСТАНОВИВ:

Заявлено позов з вимогами про :

- визнання незаконним та скасування рішення державного реєстратора Черкаської філії комунального підприємства "Реєстрація нерухомості" Айрапетян Анастасії Василівни від 20.08.2018, індексний номер 42613756 про державну реєстрацію за обслуговуючим кооперативом "Житлово-будівельний кооператив "Дрім Таун" права власності на незавершене будівництво, об'єкт житлової нерухомості, готовністю 18 %, розташованого по вул. Сержанта Волкова, 1/3 у м. Черкаси;

- визнання незаконним та скасування запису державного реєстратора Черкаської філії комунального підприємства "Реєстрація нерухомості" Айрапетян Анастасії Василівни від 20.08.2018, індексний номер 42613756 про державну реєстрацію за обслуговуючим кооперативом "Житлово-будівельний кооператив "Дрім Таун" права власності на незавершене будівництво , об'єкт житлової нерухомості, готовністю 18 %, розташований по вул. Сержанта Волкова, 1/3 у м. Черкаси.



Справа розглядається за правилами загального позовного провадження. Триває підготовче провадження до 21 серпня 2019.

В засідання не з'явилися представники відповідача та третьої особи ПП "Інда". Ухвала на адресу відповідача повернулася без вручення через закінчення терміну зберігання, а ПП "Інда" було належним чином повідомлено про час і дату призначення засідання через оголошення на офіційній сторінці Господарського суду Черкаської області веб-сайту судової влади України.

Явка представників учасників процесу в засідання обов'язковою не визнавалася, що не перешкоджає суду розглядати справу.

Ухвалою від 16.07.2019 суд залучив до участі у справі в якості третіх осіб Приватне підприємство "ІНДА" та Обслуговуючий кооператив "Житлово-будівельний кооператив "Дрім-Таун".

Учасникам процесу встановлено та продовжено строки на подання документів із процесуальних питань.

Відзив на позов суду не подано.

Представник третьої особи ОК "Житлово-будівельний кооператив "Дрім Таун" заявив клопотання від 19.08.2019 про відкладення засідання через неотримання позовних матеріалів та намір скласти пояснення третьої особи. Одночасно просить надати можливість ознайомитися із матеріалами справи, що було забезпечено судом.

У відповідності до ст. 183 ГПК України, суд відкладає підготовче засідання в межах визначених строків підготовчого провадження, зокрема, у випадках, визначених ч. 2 ст. 202 ГПК.

Згідно п.1) ч. 2 ст. 202 ГПК України підставою для відкладення є неявка в судове засідання учасника справи, щодо якого немає відомостей про направлення йому ухвали з повідомленням про дату, час і місце судового засідання. Суд вважає, що цю норму може бути застосовано і у випадку, коли у суду немає доказів вручення відповідачу ухвали про призначення засідання.

Отже відповідача та третю особу ПП "Інда" слід викликати в засідання через розміщення оголошення на офіційній сторінці Господарського суду Черкаської області веб-порталу судової влади України.

У відповідності до ч. 2 ст. 119 ГПК України встановлений судом процесуальний строк може бути продовжений судом за заявою учасника справи, поданою до закінчення цього строку, чи з ініціативи суду.

Для забезпечення процесуальних прав всіх учасників судового процесу суд вважає за доцільне за своєю власною ініціативою знову продовжити відповідачу та прокурору, позивачу та залученим третім особам до наступного засідання у справі строки для подання відзиву на позов, відповіді на відзив, заперечення і пояснення третіх осіб.

У відповідності до п.3) ч. 2 ст. 183 ГПК України суд відкладає підготовче засідання зокрема, у випадках, коли питання, визначені ч. 2 ст. 182 ГПК України не можуть бути розглянуті у даному підготовчому засіданні.

Отже, враховуючи викладене підготовче засідання слід відкласти.

Одночасно представник третьої особи ОК "Житлово-будівельний кооператив "Дрім Таун" подав клопотання від 21.08.2019 про продовження строку підготовчого провадження у відповідності до ч. 3 ст. 177 ГПК України, якою визначено, що підготовче провадження має бути проведене протягом шістдесяти днів з дня відкриття провадження у справі. У виняткових випадках для належної підготовки справи для розгляду по суті цей строк може бути продовжений не більше ніж на тридцять днів за клопотанням однієї із сторін або з ініціативи суду.

Оскільки при застосуванні норми ч. 3 ст. 177 ГПК України не передбачено право третьої особи клопотати про продовження строку підготовчого провадження, то суд за власною ініціативою продовжує строк підготовчого провадження на 30 днів для забезпечення прав всіх учасників справи подати необхідні документи з процесуальних питань.

Керуючись ст. 119, 177, 182, п. 3) ч.2 ст. 183 ГПК України, суд -

### УХВАЛИВ:

Продовжити строк підготовчого провадження на 30 днів до 22 вересня 2019.

Відкласти підготовче засідання у справі на **14 год. 30 хв. 03 вересня 2019 року**. Засідання провести в приміщенні Господарського суду Черкаської області, м. Черкаси, бул. Шевченка, 307.

Продовжити відповідачу, прокурору, позивачу і третім особам строк до наступного засідання у справі на подання відзиву на позов, відповіді на відзив, заперечення та пояснення третіх осіб, якими учасникам справи слід завчасно обмінятися та направити їх суду.

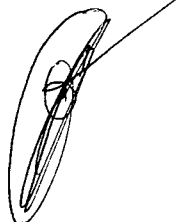
Повідомити прокурора, сторони та третіх осіб про час і місце проведення наступного засідання. Явку в засідання представників учасників судового процесу визнати не обов'язковою.

Веб-адреса сторінки на офіційному веб-порталі судової влади України в мережі Інтернет, за якою учасники справи можуть отримати інформацію по справі, що розглядається: <http://court.gov.ua/fair/>.

Для забезпечення дотримання прав відповідача та третьої особи Приватне підприємство "ІНДА" бути поінформованими про час і дату призначення наступного судового засідання, розмістити інформацію про виклик в засідання комунального підприємства "Реєстрація нерухомості (м. Київ) в особі Черкаської філії комунального підприємства "Реєстрація нерухомості (м. Черкаси) та Приватного підприємства "ІНДА" на офіційній сторінці Господарського суду Черкаської області веб-порталу судової влади України.

Ухвала набирає законної сили з моменту оголошення.

Суддя



Н.М. Спаських