



ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

18005, м. Черкаси, бульвар Шевченка, 307, тел. канцелярії (0472) 31-21-49, inbox@ck.arbitr.gov.ua

УХВАЛА

18 жовтня 2019 року

м. Черкаси

справа № 925/750/19

Господарський суд Черкаської області у складі головуючого судді Спаських Н.М., із секретарем судового засідання Буднік А.М., за участі представників сторін:

прокурор: Тищенко О.В. - за посвідченням;

від позивача: Чернявський А.Л. - за довіреністю;

від відповідача: не з'явився;

від третьої особи ПП "Інда" - не з'явився;

від третьої особи ОК "ЖБК "Дрім-Таун": Руднічук Д.В. адвокат;

розглянувши у відкритому судовому засіданні матеріали справи за позовом Заступника керівника Черкаської місцевої прокуратури (м. Черкаси) в інтересах держави в особі Черкаської міської ради (м. Черкаси) до комунального підприємства "Реєстрація нерухомості (м. Київ) в особі Черкаської філії комунального підприємства "Реєстрація нерухомості (м. Черкаси) про визнання протиправним та скасування рішення державного реєстратора та запису про реєстрацію права власності

ВСТАНОВИВ:

Заявлено позов з вимогами про :

- визнання незаконним та скасування рішення державного реєстратора Черкаської філії комунального підприємства "Реєстрація нерухомості" Айрапетян Анастасії Василівни від 20.08.2018, індексний номер 42613756 про державну реєстрацію за обслуговуючим кооперативом "Житлово-будівельний кооператив "Дрім Таун" права власності на незавершене будівництво, об'єкт житлової нерухомості, готовністю 18 %, розташованого по вул. Сержанта Волкова, 1/3 у м. Черкаси;

- визнання незаконним та скасування запису державного реєстратора Черкаської філії комунального підприємства "Реєстрація нерухомості" Айрапетян Анастасії Василівни від 20.08.2018, індексний номер 42613756 про державну реєстрацію за обслуговуючим кооперативом "Житлово-будівельний кооператив "Дрім Таун" права власності на незавершене будівництво, об'єкт житлової нерухомості, готовністю 18 %, розташований по вул. Сержанта Волкова, 1/3 у м. Черкаси.

Справа розглядається за правилами загального позовного провадження. Триває підготовче провадження.

В засідання представник відповідача та третьої особи ПП "Інда" не з'явився.

Відповідача та третю особу ПП "Інда" повідомлено про призначення засідання через оголошення на офіційній сторінці Господарського суду Черкаської області веб-сайту судової влади України.

Явка представників учасників процесу в засідання обов'язковою не визнавалася, що не перешкоджає суду розглядати справу.

Ухвалою від 26.09.2019 суд витребував у **Центру надання адміністративних послуг у м. Черкаси (18007, м. Черкаси, вул. Благовісна, 170)** копію рішення про скасування рішення державного реєстратора Айрапетян Анастасії Василівни від 20.08.2018, індексний номер 42613756 про державну реєстрацію за обслуговуючим кооперативом "Житлово-будівельний кооператив "Дрім Таун" права власності на незавершене будівництво, об'єкт житлової нерухомості, готовністю 18 %, розташованого по вул. Сержанта Волкова, 1/3 у м. Черкаси та уповноважив на отримання даного доказу адвоката Руднічука Дмитра Володимировича, представника третьої особи ОК "Житлово-будівельний кооператив "Дрім Таун".

Заявою від 18.10.2019 представник третьої особи ОК "Житлово-будівельний кооператив "Дрім Таун" повідомив суд, що в ЦНАП вказаного рішення немає, воно знаходиться у державного реєстратора Цьопи Б.А., який його прийняв і тому просить суд витребувати дане рішення безпосередньо у державного реєстратора Цьопи Б.А.

У відповідності до ст. 2 ГПК України завданням господарського судочинства є справедливе, неупереджене та своєчасне вирішення судом спорів, пов'язаних із здійсненням господарської діяльності, та розгляд інших справ, віднесених до юрисдикції господарського суду, з метою ефективного захисту порушених, невизнаних або оспорюваних прав і законних інтересів фізичних та юридичних осіб, держави. Суд та учасники судового процесу зобов'язані керуватися завданням господарського судочинства, яке превалює над будь-якими іншими міркуваннями в судовому процесі.

Оскільки ухвалою від 26.09.2019 суд вже витребував вказаний доказ як необхідний для справи, то суд вважає за доцільне витребувати його у державного реєстратора Цьопи Б.А. виконкомом Рацівської сільської ради Чигиринського району Черкаської області з тих же мотивів, які викладені в ухвалі від 26.09.2019.

Так, суд в даній ухвалі вказав, що рішення про скасування рішення державного реєстратора, на підставі якого вчинено певну реєстраційну дію, може бути надано лише на запит суду.

Це впливає з аналізу положень ЗУ "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" в якому ст. 32 передбачено, що для фізичних та юридичних осіб інформація за об'єктом нерухомого майна та

суб'єктом речового права надається в електронній формі через офіційний веб-сайт Міністерства юстиції України, за умови ідентифікації такої особи (фізичної або юридичної) з використанням електронного цифрового підпису чи іншого альтернативного засобу ідентифікації особи, або в паперовій формі.

Закон не передбачає права фізичних та юридичних осіб на отримання самого тексту рішення державного реєстратора про вчинення чи скасування певної реєстраційної дії.

Інформація з Державних реєстрів для юридичних та фізичних осіб містить лише посилання на рішення державного реєстратора про державну реєстрацію прав та їх обтяжень чи про припинення прав.

У відповідності до ч.5, 6 ст. 81 ГПК України будь-яка особа, в якій знаходиться доказ, повинна видати його на вимогу суду. Суд може уповноважити на одержання витребуваних ним доказів заінтересовану сторону.

У відповідності до п. 10) ч. 2 ст. 182 ГПК України у підготовчому засіданні суд вирішує заяви та клопотання учасників справи.

Для отримання у справу додаткового доказу розгляд справи слід відкласти, проти чого представники учасників не заперечили.

У відповідності до п. 3) ч.2 ст. 183 ГПК України суд відкладає підготовче засідання в межах визначеного цим Кодексом строку підготовчого провадження, зокрема, у випадках, коли питання, визначені частиною другою статті 182 цього Кодексу, не можуть бути розглянуті у даному підготовчому засіданні.

Керуючись ст. 2, 81, п3) ч. 2 ст. 183 ГПК України, -

УХВАЛИВ:

Для забезпечення розгляду даної справи, керуючись ст. 81 ГПК України, положеннями ЗУ "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" витребувати у Державного реєстратора виконавчого комітету Рацівської сільської ради Чигиринського району, Черкаської області Цьопи Богдана Анатолійовича (20910, Черкаська обл., Чигиринський р-н, с. Рацеве, вул. Центральна, 74/б) копію рішення про скасування рішення державного реєстратора Айрапетян Анастасії Василівни від 20.08.2018, індексний номер 42613756 про державну реєстрацію за обслуговуючим кооперативом "Житлово-будівельний кооператив "Дрім Таун" права власності на незавершене будівництво, об'єкт житлової нерухомості, готовністю 18 %, розташованого по вул. Сержанта Волкова, 1/3 у м. Черкаси.

У відповідності до ч. 5 ст. 81 ГПК України уповноважити на вручення державному реєстратору Цьопі Б.А. виконавчого комітету Рацівської сільської ради Чигиринського району Черкаської області даної ухвали та на отримання витребуваного рішення -- адвоката Руднічука Дмитра Володимировича, представника третьої особи ОК "Житлово-будівельний кооператив "Дрім Таун".

Відкласти підготовче засідання у справі на 14:30 год. 29 жовтня 2019 року.

Засідання провести в приміщенні Господарського суду Черкаської області, м. Черкаси, бул. Шевченка, 307.

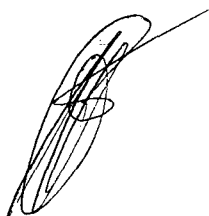
Повідомити прокурора, сторони та третіх осіб про час і місце проведення наступного засідання. Явку в засідання представників учасників судового процесу визнати не обов'язковою.

Веб-адреса сторінки на офіційному веб-порталі судової влади України в мережі Інтернет, за якою учасники справи можуть отримати інформацію по справі, що розглядається: <http://court.gov.ua/fair/>.

Для забезпечення дотримання прав відповідача та третьої особи Приватне підприємство "ІНДА" бути поінформованими про час і дату призначення наступного судового засідання, розмістити інформацію про виклик в засідання комунального підприємства "Реєстрація нерухомості (м. Київ) в особі Черкаської філії комунального підприємства "Реєстрація нерухомості (м. Черкаси) та Приватного підприємства "ІНДА" на офіційній сторінці Господарського суду Черкаської області веб-порталу судової влади України.

Ухвала набирає законної сили з моменту оголошення.

Суддя



Н.М. Спаських