



## ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

18005, м. Черкаси, бульвар Шевченка, 307, тел. канцелярії (0472) 31-21-49, [inbox@ck.arbitr.gov.ua](mailto:inbox@ck.arbitr.gov.ua)

### УХВАЛА

17 липня 2023 року

м. Черкаси

Справа № 925/752/23

Господарський суд Черкаської області у складі судді Зарічанської З.В., розглянувши у підготовчому судовому засіданні справу за позовом Заступника керівника Черкаської окружної прокуратури, в інтересах держави, уповноваженим органом якої виступає

позивач: Черкаська міська рада,

до відповідача 1 - Товариства з обмеженою відповідальністю "Дакордд",

до відповідача 2 - Приватного підприємства "Хотей-Торг",

до відповідача 3 - Дарія Максима Євгенійовича,

про визнання незаконним та скасування рішення державного реєстратора про державну реєстрацію прав, знесення самочинно збудованого нерухомого майна, за участю представників сторін:

від прокуратури: Куліш А.А., прокурор, службове посвідчення від 01.03.2023 № 074887,

від позивача: Чехівський Я.О., довіреність від 02.01.2023 № 17-01-21, розпорядження від 15.12.2022 № 662-р/кр, посадова інструкція головного спеціаліста-юриста відділу представництва в судах управління юридичного забезпечення департаменту архітектури та містобудування Черкаської міської ради, в порядку самопредставництва,

від відповідача 1: Кушніренко А.М., керівник, наказ від 04.10.2022 № 2,

від відповідача 2: участі не брав;

від відповідача 3: участі не брав.

#### УСТАНОВИВ:

05.06.2023 до Господарського суду Черкаської області надійшла позовна заява заступника керівника Черкаської окружної прокуратури в інтересах держави, уповноваженим органом якої виступає Черкаська міська рада з вимогами:

- усунути перешкоди територіальній громаді міста Черкаси в особі Черкаської міської ради у користуванні та розпорядженні земельною ділянкою шляхом визнання незаконним та скасування рішення державного реєстратора про державну реєстрацію права власності на об'єкт нерухомого майна, площею 51,5 кв.м., розташований за адресою: Черкаська область, місто Черкаси, бульвар Шевченка, будинок 490/4, за товариством з обмеженою відповідальністю "Дакордд" (код ЄДРПОУ 42763481) реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна - 1438104471101, номер запису про право власності - 35286609;

- усунути перешкоди територіальній громаді міста Черкаси в особі Черкаської міської ради у користуванні та розпорядженні земельною ділянкою шляхом визнання незаконним та скасування рішення державного реєстратора про державну реєстрацію права власності на об'єкт нерухомого майна, площею 51,5 кв.м., розташований за адресою: Черкаська область, місто Черкаси, бульвар Шевченка, будинок 490/4, за приватним підприємством "Хотей-Торг" (код ЄДРПОУ 37478593) реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна - 1438104471101, номер запису про право власності - 26168037, 26213542;

- усунути перешкоди територіальній громаді міста Черкаси в особі Черкаської міської



ради у користуванні та розпорядженні земельною ділянкою шляхом визнання незаконним та скасувавши рішення державного реєстратора про державну реєстрацію права власності на об'єкт нерухомого майна, площею 51,5 кв.м., розташований за адресою: Черкаська область, місто Черкаси, бульвар Шевченка, будинок 490/4, за Дарій Максимом Євгенійовичем (РНОКПП 2994305351) реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна - 1438104471101, номер запису про право власності - 23940813;

- усунути перешкоди територіальній громаді міста Черкаси в особі Черкаської міської ради у користуванні та розпорядженні земельною ділянкою шляхом зобов'язання товариства з обмеженою відповідальністю "Дакордд" (код ЄДРПОУ 42763481) знести самочинно збудоване нерухоме майно - нежитлову будівлю площею 51,5 кв.м., який знаходиться на бульварі Шевченка, будинок 490/4, місто Черкаси (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна - 1438104471101, номер запису про право власності - 35286609).

В обґрунтування позовних вимог прокурор зазначає, що підставою для виникнення права власності на нежитлову будівлю площею 51,5 кв.м. за адресою: м. Черкаси, бульв. Шевченка, 490/4 та внесення відомостей до Державного реєстру прав на нерухоме майно стали технічний паспорт і договір щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою. Прокурор зазначає, що подані для державної реєстрації права власності на об'єкт нерухомості та внесення до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно запису про право власності не можуть слугувати правовою підставою для набуття права власності на об'єкт нерухомого майна та підтверджувати відповідність заявлених прав поданим документам, а також державної реєстрації такого права, а тому, на його думку, вбачається незаконне розміщення нежитлової будівлі та незаконність реєстрації права приватної власності.

Ухвалою від 12.06.2023 господарський суд відкрив провадження у справі №925/752/23 за правилами загального позовного провадження. Підготовче засідання призначив на 07.07.2023 об 11:30. Встановив сторонам строк для подання заяв по суті.

Ухвалою від 04.07.2023 господарський суд підготовче засідання у справі призначив на 17.07.2023 об 11:00.

Господарський суд враховує, що копії ухвал про відкриття провадження у справі, направлені на адресу відповідачів повернулись до суду з відміткою пошти "адресат відсутній за вказаною адресою". Дата на поштовому штемпелі відповідача 1 - 21.06.2023, відповідача 2 - 20.06.2023, відповідача 3 - 28.06.2023.

Відповідно до п. 4 ч. 6 ст. 242 Господарського процесуального кодексу України (далі - ГПК України), днем вручення судового рішення є день проставлення у поштовому повідомленні відмітки про відмову отримати копію судового рішення чи відмітки про відсутність особи за адресою місцезнаходження, місця проживання чи перебування особи, повідомленою цією особою суду.

Отже, копії ухвал, направлені на адреси відповідачів вважаються врученими: відповідачу 1 - 21.06.2023, відповідачу 2 - 20.06.2023, відповідачу 3 - 28.06.2023.

Відповідно до ч. 8 ст. 165 ГПК України, відзив подається в строк, встановлений судом, який не може бути меншим п'ятнадцяти днів з дня вручення ухвали про відкриття провадження у справі. Суд має встановити такий строк подання відзиву, який дозволить відповідачу підготувати його та відповідні докази, а іншим учасникам справи - отримати відзив не пізніше першого підготовчого засідання у справі.

В ухвалі про відкриття провадження у справі для відповідачів встановлено строк - протягом 15 днів з дня вручення ухвали про відкриття провадження у справі для подання відзиву на позовну заяву.

З викладеного випливає, що строк для подання відзиву на позов відповідачем 1 сплив 06.07.2023, відповідачем 2 - 05.07.2023, відповідачем 3 - 13.07.2023.

14.07.2023 від заступника керівника Черкаської окружної прокуратури надійшли пояснення, в яких прокурор зазначає, що відповідачами у цій справі визначено ТОВ "Дакордд", Дарія М.Є., ПП "Хотей-Торг"; з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань вбачається, що 07.10.2010 внесено

відомості за номером 20170000000011751 про те, що Дарій М.Є. зареєстрований як фізична особа-підприємець, а тому дана справа підсудна господарському суду. Крім того, за даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно підставою реєстрації права власності на споруду, що є предметом оскарження у цій справі, вказано договір пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою від 29.09.2016, укладений між Черкаською міською радою та ФОП Дарієм М.Є. З огляду на викладене, оскільки окружною прокуратурою даний позов пред'явлено саме до юридичної особи - ФОП Дарія М.Є. прокурор вважає, що він підлягає розгляду в порядку господарського судочинства.

У судовому засіданні представники другого та третього відповідачів участі не брали.

Копія ухвали суду від 04.07.2023 повернулася від відповідача 2 з відміткою пошти "адресат відсутній за вказаною адресою", дата на поштовому штампелі 12.07.2023. Відтак, на підставі п. 4 ч. 6 ст. 242 ГПК України, копія ухвали вважається врученою 12.07.2023 відповідачу 2.

Відповідно до витягу з сайту "Укрпошта" за трек-номером 1801605583071, копія ухвали від 04.07.2023, направлена на адресу відповідача 3, повернута за зворотною адресою 13.07.2023 із зазначенням причин: "Адресат відсутній за вказаною адресою". Відтак, на підставі п. 4 ч. 6 ст. 242 ГПК України, копія ухвали вважається врученою 13.07.2023 відповідачу 3.

Додатково сторони повідомлено шляхом розміщення оголошення на офіційному сайті Господарського суду Черкаської області вебсайту "Судова влада України" про час і місце розгляду даної справи.

Відповідно до ч. 4 ст. 122 ГПК України відповідач, третя особа, свідок, зареєстроване місце проживання (перебування), місцезнаходження чи місце роботи якого невідоме, викликається в суд через оголошення на офіційному веб-сайті судової влади України, яке повинно бути розміщене не пізніше ніж за десять днів до дати відповідного судового засідання. З опублікуванням оголошення про виклик відповідач вважається повідомленим про дату, час і місце розгляду справи.

Підсумовуючи викладене, господарський суд доходить висновку, що сторони належно повідомлено про дату, час та місце розгляду справи.

Присутня у судовому засіданні прокурор подані пояснення підтримала.

Представник відповідача 1 оголосив усне клопотання про відкладення розгляду справи задля надання можливості ознайомитись із матеріалами справи.

Відповідно до п. 3 ч. 1 ст. 42 ГПК України, учасники справи мають право подавати заяви та клопотання, надавати пояснення суду, наводити свої доводи, міркування щодо питань, які виникають під час судового розгляду, і заперечення проти заяв, клопотань, доводів і міркувань інших осіб.

Відтак господарський суд приймає пояснення заступника керівника Черкаської окружної прокуратури та здійснює подальший розгляд справи за позовом Заступника керівника Черкаської окружної прокуратури, в інтересах держави, уповноваженим органом якої виступає Черкаська міська рада, до відповідача 1 - Товариства з обмеженою відповідальністю "Дакордд", до відповідача 2 - Приватного підприємства "Хотей-Торг", до відповідача 3 - Фізичної особи-підприємця Дарія Максима Євгенійовича.

Згідно з п. 3 ч. 2 ст. 183 ГПК України, суд відкладає підготовче засідання в межах визначеного цим Кодексом строку підготовчого провадження в інших випадках, коли питання, визначені частиною другою статті 182 цього Кодексу, не можуть бути розглянуті у даному підготовчому засіданні.

Відповідно до п. 3, 6 ч. 1 ст. 182 ГПК України, у підготовчому засіданні суд: у разі необхідності заслуховує уточнення позовних вимог та заперечень проти них та розглядає відповідні заяви; з'ясовує, чи повідомили сторони про всі обставини справи, які їм відомі.

Підсумовуючи викладене, з метою надання можливості сторонам у справі письмово висловити позицію щодо пояснень, поданих прокурором, задля забезпечення рівності, усіх учасників судового процесу перед законом і судом, змагальності сторін та диспозитивності, а також враховуючи необхідність надання відповідачеві 3 права ознайомитися з матеріалами



справи, господарський суд вважає за необхідне відкласти підготовче засідання.  
Керуючись ст. 182-183, 202, 234, 235 Господарського процесуального кодексу України, господарський суд

**УХВАЛИВ:**

Прийняти пояснення Заступника керівника Черкаської окружної прокуратури.

Подальший розгляд справи здійснювати за позовом Заступника керівника Черкаської окружної прокуратури, в інтересах держави, уповноваженим органом якої виступає Черкаська міська рада, до відповідача 1 - Товариства з обмеженою відповідальністю "Дакорд", до відповідача 2 - Приватного підприємства "Хотей-Торг", до відповідача 3 - Фізичної особи-підприємця Дарія Максима Євгенійовича.

Відкласти підготовче засідання до 03.08.2023 о 10:00.

Засідання відбудеться у приміщенні Господарського суду Черкаської області за адресою: 18005, м. Черкаси, бульвар Шевченка, 307, в залі суд. засідань № 315.

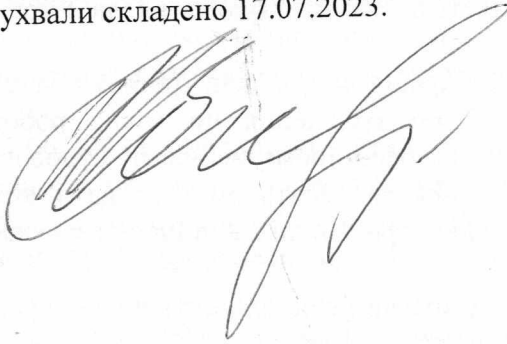
Ухвала набирає законної сили з моменту її оголошення та не підлягає оскарженню.

Копії ухвали направити сторонам поштою та на електронні адреси, вказані у позовній заяві: прокуратури - cherkaska@chk.gov.ua.

Додатково розмістити оголошення про дату та час розгляду справи на офіційній сторінці Господарського суду Черкаської області офіційного вебсайту "Судова влада".

Повний текст ухвали складено 17.07.2023.

Суддя



Зоя ЗАРІЧАНСЬКА