



## ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

18005, м. Черкаси, бульвар Шевченка, 307, тел. канцелярії (0472) 31-21-49, [inbox@ck.arbitr.gov.ua](mailto:inbox@ck.arbitr.gov.ua)

### УХВАЛА

"30" червня 2020 р.

м. Черкаси

справа № 04/14-10/5026/2337/2011(925/1403/15)

Господарський суд Черкаської області у складі судді Скиби Г.М., розглянувши матеріали справи за позовом Товариства з обмеженою відповідальністю «Сван-1»

до Товариства з обмеженою відповідальністю «Маг-Трейд»,

за участю третьої особи без самостійних вимог на предмет спору на стороні відповідача – Товариства з обмеженою відповідальністю «Агро Інжинірінг»

про витребування майна,

#### **ВСТАНОВИВ:**

Заявлено позов про витребування у відповідача на користь позивача нежитлового приміщення магазину по вул. Вернигори, 4 у м. Черкаси загальною площею 71,9 кв.м., як у добросовісного набувача, з мотивів, що спірне майно вибуло із володіння позивача не з його волі.

Ухвалою від 08.02.2018 суд зупинив провадження справи за клопотанням позивача ТОВ «Сван-1» та третьої особи ТОВ «Агро Інжинірінг» до набрання законної сили судовим рішенням по вирішенню спору, що розглядається господарським судом Черкаської області в межах справи №04/14-10/5026/2337/2011 про банкрутство ТОВ «Сван-1», а саме, заяви ПАТ «Сбербанк» від 01.11.2017 до ТОВ «Сван-1» та до ТОВ «Агро-Інжинірінг» про визнання недійсним договору купівлі-продажу нежилого приміщення магазину загальною площею 71,9 кв.м., що знаходиться за адресою м. Черкаси, вул. Вернигори, 4.

05.06.2020 до суду надійшло клопотання від позивача №02-01/15671/04-14-10-2337 від 03.06.2020 про поновлення провадження у справі та можливість передачі матеріалів справи №925/1403/15 до господарського суду, в провадженні якого перебуває справа № 04/14-10/5026/2337/2011 про банкрутство ТОВ «Сван-1», для розгляду спору по суті в межах цієї справи.

З доводів позивача вбачається, що розгляд справи Господарського суду Черкаської області №04/14-10/5026/2337/2011 про банкрутство ТОВ «Сван-1» в частині вирішення спору за заявою ПАТ «Сбербанк» від 08.11.2017 до ТОВ «Сван-1» та до ТОВ «Агро-Інжинірінг» про визнання недійсним договору купівлі-продажу нежилого приміщення магазину загальною площею 71,9 кв.м.,



що знаходиться за адресою м. Черкаси, вул. Вернигори, 4 станом на сьогоднішній день завершено. Ухвалою Господарського суду Черкаської області від 01.10.2019 по справі № 04/14-10/5026/2337/2011 заяву ПАТ «Сбербанк» від 08.11.2017 про визнання недійсним договору купівлі-продажу нежилого приміщення магазину загальною площею 71,9 кв.м, що знаходиться за адресою м. Черкаси, вул. Вернигори, 4 - задоволено повністю. Визнано недійсним з моменту укладення Договір купівлі-продажу нежилого приміщення від 01.12.2010 - нежитлове приміщення магазину, а саме: приміщення першого поверху з №1-1 по №1-5, V, загальною площею 71,9 кв.м. (цегляні, обкладені плиткою), що знаходяться по вулиці Вернигори, буд. 4 (чотири) в м. Черкаси, укладений між товариством з обмеженою відповідальністю «Сван-1» (м. Черкаси, вул. Рози Люксембург, буд. 153/2, кв.35, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 25658686, (адреса для листування: м. Черкаси, вул. Героїв Дніпра, 7, кв. 171, ліквідатору Юдицькому О.В.)) в особі генерального директора Мальованого Олександра Олександровича та товариством з обмеженою відповідальністю «Агро Інжинірінг» (м. Маріуполь Донецької області, просп. Нахімова, 116А, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 37180883 (для листування: 18029 м. Черкаси, вул. Надпільна, 55, ліквідатору Артеменку О.О.) в особі директора Лукіянчука Сергія Григоровича, посвідчений 01.12.2010 приватним нотаріусом Черкаського міського нотаріального округу Романій Н.В. та зареєстрований в реєстрі за №13110.

Постановою Північного апеляційного господарського суду від 14.05.2020 у справі № 04/14-10/5026/2337/2011 апеляційна скарга ТОВ «Маг-Трейд» залишена без задоволення, а ухвала Господарського суду Черкаської області від 01.10.2019 у справі № 04/14-10/5026/2337/2011 залишена без змін.

Ухвалою Господарського суду Черкаської області від 09.06.2020 провадження у справі поновлено та вирішено передати матеріали справи №925/1403/15 (суддя Спаських Н.М.) на розгляд судді Господарського суду Черкаської області, у провадженні якого перебуває справа № 04/14-10/5026/2337/2011 про банкрутство товариства з обмеженою відповідальністю «Сван-1».

Відповідно до Витягу з протоколу передачі судової справи раніше визначеному складу суду від 12.06.2020 справу №925/1403/15 передано у провадження судді Скиби Г.М.

Керуючись частиною 2 статті 176, статтею 234 Господарського процесуального кодексу України, ст. 7 Кодексу України з процедур банкрутства, суд

#### УХВАЛИВ:

1. Прийняти до свого провадження справу №925/1403/15 для розгляду в межах справи №04/14-10/5026/2337/2011 про банкрутство Товариства з обмеженою відповідальністю «Сван-1»
2. Справу розглядати за правилами загального позовного провадження.
3. Підготовче засідання призначити на **11:30 год. 30 липня 2020 року.**

4. Засідання суду провести в приміщенні господарського суду Черкаської області за адресою: м. Черкаси, бульв. Шевченка, 307.

5. До дня засідання подати суду:

**Позивач:** спосіб поновлення права і реальність поновлення права. Ймовірні відповіді чи заперечення проти відзиву відповідача.

**Відповідач:** відзиви, мотивовані заперечення на позов. Пропозиції по врегулюванню спору. Встановити відповідачу строк для надіслання (надання) господарському суду та позивачу та третій особі відзиви на позов у відповідності з вимогами статей 165, 178 Господарського процесуального кодексу України – протягом п'ятнадцяти днів з дня одержання цієї ухвали.

6. Встановити **третій особі** строк для надіслання (надання) господарському суду, позивачу та відповідачу пояснення щодо позову у відповідності з вимогами статей 165, 168 Господарського процесуального кодексу України – протягом п'ятнадцяти днів з дня одержання цієї ухвали.

7. Веб-адреса сторінки на офіційному веб-порталі судової влади України в мережі Інтернет, за якою учасники справи можуть отримати інформацію по справі, що розглядається: <http://court.gov.ua/fair/>.

8. Роз'яснити сторонам, що в силу положень п. 2 ч. 2 ст. 202 ГПК України неявка в судове засідання учасника справи без повідомлення про причини неявки не є підставою для відкладення підготовчого засідання.

9. Роз'яснити позивачу, що відповідно до п. 4 ч. 1 ст. 226 ГПК України суд залишає позов без розгляду, якщо позивач без поважних причин не подав витребувані судом докази, необхідні для вирішення спору, або позивач (його представник) не з'явився у судове засідання або не повідомив про причини неявки, крім випадку, якщо від нього надійшла заява про розгляд справи за його відсутності і його нез'явлення не перешкоджає вирішенню спору.

10. Явку сторін або їх представників в судове засідання визнати обов'язковою.

11. Копію ухвали надіслати всім учасникам справи в порядку ч. 11 ст. 242 ГПК України.

Оголошення про дату проведення засідання суду розмістити на сайті господарського суду Черкаської області.

**Документи мають бути належно посвідчені та подані через канцелярію суду до дня засідання.**

Ухвала набирає законної сили з моменту її підписання та оскарженню не підлягає.

Суддя

Г.М. Скиба