



ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

18005, м. Черкаси, бульвар Шевченка, 307, тел. канцелярії (0472) 31-21-49, inbox@ck.arbitr.gov.ua

УХВАЛА

01 липня 2024 року

м. Черкаси

Справа № 925/477/24

Господарський суд Черкаської області у складі судді Зарічанської З.В., розглянувши справу

за позовом обласного комунального підприємства "Готельний комплекс "Дніпро" Черкаської обласної ради,

до відповідача - Приватного підприємства "Міськбуд - Плюс",

за участю третьої особи, яка не заявляє самостійних вимог щодо предмету спору на стороні позивача - Черкаської обласної ради,

про стягнення 4 367 671,12 та розірвання договору оренди,

УСТАНОВИВ:

15.04.2024 за допомогою системи "Електронний суд" до Господарського суду Черкаської області надійшла позовна заява обласного комунального підприємства "Готельний комплекс "Дніпро" Черкаської обласної ради з вимогами:

- стягнути з Приватного підприємства "Міськбуд - Плюс" на користь обласного комунального підприємства "Готельний комплекс "Дніпро" Черкаської обласної ради заборгованість по сплаті орендної плати згідно з Договором оренди комплексу будівель від 07.05.2015 (з внесеними відповідними договорами змінами) в сумі 2 539 249, 84 грн, пеню за несвоєчасне внесення орендної плати в сумі 1 338 752,74 грн, 3% річних від простроченої суми в розмірі 113 285 грн, інфляційні в сумі 376 083,54 грн, а всього - грошові кошти в загальній сумі 4 367 371,12 грн;

- розірвати Договір оренди комплексу будівель від 07.05.2015, укладений між обласним комунальним підприємством "Готельний комплекс "Дніпро" Черкаської обласної ради та Приватним підприємством "Міськбуд - Плюс", і посвідчений приватним нотаріусом Черкаського міського нотаріального округу Яценко В. М., зареєстрований в реєстрі за № 398, термін дії якого продовжено Договором від 30.04.2020 про внесення змін до Договору оренди комплексу будівель посвідченого Яценко В.М., приватним нотаріусом Черкаського міського нотаріального округу 07.05.2015.

Позовні вимоги обґрунтовані неналежним виконанням відповідачем, взятих на себе зобов'язань, за Договором оренди комплексу будівель від 07.05.2015 в частині оплати вартості оренди.

Ухвалою від 06.05.2024 господарський суд відкрив провадження у справі №925/477/24 за правилами загального позовного провадження. Підготовче засідання призначив на 03.06.2024 о 15:00. Встановив сторонам строк для подання заяв по суті.

Господарський суд враховує, що копія ухвали про відкриття провадження у справі, надіслана на адресу відповідача, зазначену в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, повернута до суду з відміткою пошти "адресат відсутній за вказаною адресою". Дата на поштовому штампелі 14.05.2024.

Відповідно до п. 5 ч. 6 ст. 242 Господарського процесуального кодексу України (далі - ГПК України), днем вручення судового рішення є день проставлення у поштовому Вих. № 925/477/24/8212/2024



*25*1414866*1*0*

повідомленні відмітки про відмову отримати копію судового рішення чи відмітки про відсутність особи за адресою місцезнаходження, місця проживання чи перебування особи, яка зареєстрована у встановленому законом порядку, якщо ця особа не повідомила суду іншої адреси.

Отже, копія ухвали про відкриття провадження у справі вважається врученою відповідачу 14.05.2024.

Відповідно до ч. 8 ст. 165 ГПК України, відзив подається в строк, встановлений судом, який не може бути меншим п'ятнадцяти днів з дня вручення ухвали про відкриття провадження у справі. Суд має встановити такий строк подання відзиву, який дозволить відповідачу підготувати його та відповідні докази, а іншим учасникам справи - отримати відзив не пізніше першого підготовчого засідання у справі.

В ухвалі про відкриття провадження у справі для відповідачів встановлено строк - протягом 15 днів з дня вручення ухвали про відкриття провадження у справі для подання відзиву на позовну заяву.

З викладеного випливає, що строк для подання відзиву на позов відповідачем сплив 29.05.2024.

30.05.2024 за допомогою системи "Електронний суд" представник позивача - адвокат Орленко В.В. подав заяву про ознайомлення з матеріалами справи в електронному вигляді (внесення РНОКПП / коду ЄДРПОУ до додаткових відомостей про учасника справи та надання доступу до електронної справи).

31.05.2024 господарський суд надав доступ до електронної справи представнику позивача.

03.06.2024 за допомогою системи "Електронний суд" представник відповідача - адвокат Гричаненко О.М. подав клопотання про відкладення підготовчого засідання та приєднання його до системи Електронний суд щодо цієї справи.

03.06.2024 господарський суд надав доступ до електронної справи представнику відповідача.

Протокольною ухвалою від 03.06.2024, на підставі п. 1 ч. 2 ст. 183 та п. 2 ч. 2 ст. 202 Господарського процесуального кодексу України, господарський суд у зв'язку з клопотанням представника відповідача, відклав підготовче засідання до 27.06.2024 о 15:00.

Ухвалою від 17.06.2024 господарський суд підготовче засідання у справі № 925/477/24 призначив на 01.07.2024 об 11:30.

Про призначення підготовчого засідання на 01.07.2024 об 11:30 сторони належно повідомлені, що підтверджується довідками про доставку електронних листів (копії ухвал суду від 17.06.2024) до електронних кабінетів позивача, представника відповідача - адвоката Гричаненко О.М. та третьої особи.

Станом на 01.07.2024 до суду не надходили від відповідача та його представника ні відзив на позов ні клопотання чи заяви.

У зв'язку із оголошенням повітряної тривоги, зокрема на території Черкаської області, судові засідання 01.07.2024 не відбулося.

Господарський суд враховує, що відповідно до ч. 3 ст. 177 ГПК України, підготовче провадження має бути проведене протягом шістдесяти днів з дня відкриття провадження у справі. У виняткових випадках для належної підготовки справи для розгляду по суті цей строк може бути продовжений не більше ніж на тридцять днів за клопотанням однієї із сторін або з ініціативи суду.

На підставі викладеного, господарський суд вважає за необхідне продовжити строк підготовчого провадження на тридцять днів та призначити підготовче засідання у справі № 925/477/24 в межах строку, встановленого у ч. 3 ст. 177 ГПК України.

Керуючись ст. 177, 234, 235 Господарського процесуального кодексу України, господарський суд

УХВАЛИВ:

Продовжити строк підготовчого провадження у справі № 925/477/24 на тридцять днів.

Вих. № 925/477/24/8212/2024



Призначити підготовче засідання на 11.07.2024 о 15:30.

Засідання відбудеться у приміщенні Господарського суду Черкаської області за адресою: 18005, м. Черкаси, бульвар Шевченка, 307, в залі суд. засідань № 315.

Ухвала набирає законної сили з моменту її підписання та не підлягає оскарженню.

Копію ухвали надіслати позивачу та третій особі - за допомогою системи "Електронний суд", відповідачу засобами поштового зв'язку, представнику відповідача адвокату Гричаненку О.М. - за допомогою системи "Електронний суд". Додатково відповідача повідомити про час та місце судового засідання шляхом розміщення оголошення на офіційному вебсайті Господарського суду Черкаської області; шляхом направлення телефонограми представнику відповідача - адвокату Гричаненку О.М. та шляхом направлення копії ухвали на електронну адресу адвоката Гричаненка О.М. ang2000s@gmail.com.

Суддя



Зоя ЗАРІЧАНСЬКА