



ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

18005, м. Черкаси, бульвар Шевченка, 307, тел. канцелярії (0472) 31-21-49, inbox@ck.arbitr.gov.ua

УХВАЛА

06 липня 2023 року

м. Черкаси

Справа № 925/626/23

Господарський суд Черкаської області у складі судді Зарічанської З.В., розглянувши у підготовчому судовому засіданні справу № 925/626/23 за позовом Смілянської міської ради, до відповідача 1 – Фізичної особи-підприємця Ткаченка Юрія Миколайовича, до відповідача 2 - Фізичної особи-підприємця Кривця Сергія Миколайовича, про визнання укладеним договором оренди земельної ділянки, за участю представників сторін:

від позивача: Петренко С.О., в порядку самопредставництва, витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, посадова інструкція головного спеціаліста юридичного відділу виконавчого комітету Смілянської міської ради, положення про юридичний відділ виконавчого комітету Смілянської міської ради;

від відповідача 1: участі не брали;

від відповідача 2: Самофал В.І., адвокат, ордер на надання правничої (правової) допомоги від 09.06.2023 серія СА № 105293.

УСТАНОВИВ:

08.05.2023 до Господарського суду Черкаської області надійшла позовна заява Смілянської міської ради до відповідача 1 - Фізичної особи-підприємця Ткаченка Юрія Миколайовича та відповідача 2 - Фізичної особи-підприємця Кривця Сергія Миколайовича з вимогою прийняти рішення, яким визнати укладеним Договір оренди земельної ділянки, розташованої за адресою: Черкаська область, місто Сміла, вулиця Ржевська, 5, кадастровий номер 7110500000:06:003:0092, загальною площею 2,9453 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в поданій редакції.

Позовні вимоги позивач обґрунтовує використанням відповідачами земельної ділянки, яка належить до комунальної власності Смілянської міської ради у зв'язку з перебуванням на ній нерухомого майна відповідачів без укладеного договору оренди. Правовими підставами позивач зазначає ст. 179-181 Господарського кодексу України, ст. 638-650 Цивільного кодексу України.

Ухвалою від 15.05.2023 господарський суд відкрив провадження у справі №925/626/23 за правилами загального позовного провадження. Підготовче засідання призначив на 12.06.2023 о 12:00. Встановив сторонам строк для подання заяв по суті.

Господарський суд враховує, що копії ухвали про відкриття провадження у справі, що направлені на адресу відповідачів, повернуті до суду з відмітками пошти "адресат відсутній за вказаною адресою", дати на поштових штемпелях на конвертах, що направлялися відповідачу 1. - 25.05.2023, відповідачу 2. - 22.05.2023.

Відповідно до ч. 8 ст. 165 Господарського процесуального кодексу України (далі - ГПК України), відзив подається в строк, встановлений судом, який не може бути меншим п'ятнадцяти днів з дня вручення ухвали про відкриття провадження у справі. Суд має



встановити такий строк подання відзиву, який дозволить відповідачу підготувати його та відповідні докази, а іншим учасникам справи - отримати відзив не пізніше першого підготовчого засідання у справі.

В ухвалі про відкриття провадження у справі встановлено для відповідачів строк - протягом 15 днів з дня вручення йому ухвали про відкриття провадження у справі для подання відзиву на позов.

Водночас, згідно з п. 5 ч. 6 ст. 242 ГПК України, днем вручення судового рішення є день проставлення у поштовому повідомленні відмітки про відмову отримати копію судового рішення чи відмітки про відсутність особи за адресою місцезнаходження, місця проживання чи перебування особи, яка зареєстрована у встановленому законом порядку, якщо ця особа не повідомила суду іншої адреси.

Отже, ухвала про відкриття провадження у справі вважається врученою відповідачу 1. - 25.05.2023, а відповідачу 2. - 22.05.2023, відтак останнім днем строку для подання відзиву у справі відповідачем 1. є 09.06.2023, а відповідачем 2. - 06.06.2023.

06.06.2023, у строк встановлений судом, від відповідача 2. надійшов відзив, в якому відповідач заперечує проти задоволення позовних вимог у повному обсязі.

Протокольною ухвалою 12.06.2023 господарський суд на підставі п. 3 ч. 2 ст. 183 ГПК України відклав підготовче засідання до 06.07.2023 об 11:30.

19.06.2023 до господарського суду від позивача надійшла відповідь на відзив відповідача 2, в якій він заперечує проти доводів відповідача 2. викладених у відзиві.

У судовому засіданні 06.07.2023 представник відповідача 1. участі не брав. Про дату, час та місце розгляду справи належно повідомлений шляхом направлення копії ухвали суду від 12.06.2023, яка з урахуванням положень п. 5 ч. 6 ст. 242 ГПК України, є врученою 21.06.2023, а також шляхом розміщення оголошення на офіційному сайті Господарського суду Черкаської області про час і місце розгляду справи.

Присутній у судовому засіданні представник відповідача 2. повідомив, що не має наміру подавати заперечення на відповідь на відзив.

Протокольною ухвалою 06.07.2023 господарський суд за власною ініціативою на підставі ч. 3 ст. 177 ГПК України продовжив строк підготовчого провадження на тридцять днів.

Присутні у судовому засіданні представниця позивача та представник відповідача 2. не заперечували проти закриття підготовчого провадження та переходу до розгляду справи по суті.

Відповідно до ч. 1-2 ст. 195 ГПК України суд має розпочати розгляд справи по суті не пізніше ніж через шістьдесят днів з дня відкриття провадження у справі, а у випадку продовження строку підготовчого провадження - не пізніше наступного дня з дня закінчення такого строку. Суд розглядає справу по суті протягом тридцяти днів з дня початку розгляду справи по суті.

Оскільки судом надано учасникам справи можливість для надання до суду визначених процесуальним законом заяв по суті справи, визначено обставини справи, які підлягають встановленню та вжито заходів щодо зібрання відповідних доказів, вчинено належні дії з метою забезпечення правильного, своєчасного і безперешкодного розгляду справи по суті, господарський суд вважає за можливе в даному засіданні закрити підготовче провадження та призначити справу до судового розгляду по суті.

Відповідно до п. 18 ч. 2 ст. 182 ГПК України у підготовчому засіданні суд призначає справу до розгляду по суті, визначає дату, час і місце проведення судового засідання (декількох судових засідань - у разі складності справи) для розгляду справи по суті.

Керуючись ст. 177, 182-183, 185, 234-235 Господарського процесуального кодексу України, суд

УХВАЛИВ:

Закрити підготовче провадження та призначити розгляд справи по суті на 24.07.2023 об 11:00.

Засідання відбудеться у приміщенні Господарського суду Черкаської області за

адресою: 18005, м. Черкаси, бульвар Шевченка, 307, в залі судових засідань № 3.
Визначити наступну дату судового засідання 17.08.2023 об 11:00.

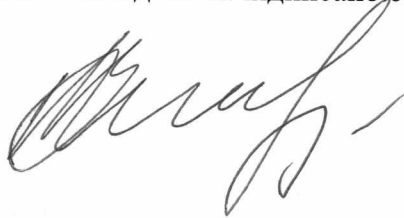
Ухвала набирає законної сили з моменту її оголошення та не підлягає оскарженню.

Копії ухвали направити сторонам поштою.

Додатково розмістити для відповідача - 1 оголошення на офіційному сайті
Господарського суду Черкаської області про час і місце розгляду справи.

Повний текст ухвали складено та підписано 06.07.2023.

Суддя



Зоя ЗАРІЧАНСЬКА

