



ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

18005, м. Черкаси, бульвар Шевченка, 307, тел. канцелярії (0472) 31-21-49, inbox@ck.arbitr.gov.ua

УХВАЛА

13 липня 2021 року

м. Черкаси

справа № 925/648/21

Господарський суд Черкаської області в складі: головуючого – судді Г.М.Скиби, за участю секретаря судового засідання Л.В.Романенко, в підготовчому засіданні за правилами загального позовного провадження у приміщенні господарського суду розглянув справу за позовом Черкаської міської ради, м. Черкаси, вул. Б.Вишневецького, 36

до відповідачів:

- 1) Товариство з обмеженою відповідальністю «Перлина Резорт», м. Кам'янка, вул. Борисової Людмили, 64А;
- 2) Державний реєстратор виконавчого комітету Рацівської сільської ради Чигиринського району Черкаської області Цьопи Богдана Анатолійовича, с. Рацеве, вул. Центральна, 74Б

про визнання незаконним та скасування рішення про державну реєстрацію права власності на об'єкт нерухомого майна,

за участю повноважних представників сторін:

від позивача: Слинько М.Г. – за довіреністю;

від відповідачів: участі не брали.

Черкаська міська рада звернулась в господарський суд Черкаської області з позовом до відповідачів: Товариства з обмеженою відповідальністю «Перлина Резорт» та державного реєстратора Цьопи Б.А. про визнання незаконним та скасування рішення про державну реєстрацію права власності на об'єкт нерухомого майна, в якому просить суд:

- визнати незаконним та скасувати рішення державного реєстратора виконавчого комітету Рацівської сільської ради Чигиринського району Черкаської області Цьопи Богдана Анатолійовича від 05.04.2017, індексний номер: 34636777 - про державну реєстрацію за ТОВ «Перлина Резорт» права власності на об'єкт нерухомого майна – нежитлову будівлю, загальною площею 10,2 м², розташованого за адресою: Черкаська область, м. Черкаси, вул. Дахнівська, 32/3,

- відшкодувати судові витрати.

Ухвалою господарського суду області від 24.05.2021 відкрито провадження у справі. Підготовче засідання призначено на 29.06.2021.

Ухвала господарського суду Черкаської області про відкриття провадження, направлена на адреси Відповідачів рекомендованим листом з



повідомленням - повернулися до суду з відміткою «адресат відсутній».

Позивач позовні вимоги підтримує, надає суду юридичну адресу Відповідача 1 – 20801, Черкаська область, м. Кам'янка, вул. Борисової Людмили, 64А відповідно витягу з ЄДР, просить відкласти підготовче засідання з метою належного повідомлення всіх учасників про проведення засідання суду.

Адреси відповідача 2, вказана в позовній заяві та місце проведення господарської діяльності відповідає адресі, вказаній в реєстраційних документах та у витягу з ЄДРПОУ – відповідно до приписів ст. 93 ЦК України. У зв'язку з проведенням адміністративної реформи та утворення територіальних громад Чигиринська міська рада ОТГ позиціонує себе як правонаступника Рацівської сільської ради.

Суд вважає за необхідне відкласти підготовче засідання та повторно витребувати документи від учасників, оскільки згідно з положеннями ст. 181 ГПК України для виконання завдання підготовчого провадження в кожній судовій справі, яка розглядається за правилами загального позовного провадження, проводиться підготовче засідання. Одночасно суд направляє запит голові Чигиринської об'єднаної громади стосовно правонаступника Рацівської сільської ради, виконкому Рацівської сільської ради та державного реєстратора Цьопи Б.А.

Згідно з п.п. 6, 10, 19 ч. 2 ст. 182 ГПК України у підготовчому засіданні суд, зокрема, з'ясовує, чи повідомили сторони про всі обставини справи, які їм відомі; вирішує заяви та клопотання учасників справи; здійснює інші дії, необхідні для забезпечення правильного і своєчасного розгляду справи по суті.

Відповідно до положень п. 3 ч. 2 ст. 183 ГПК України суд відкладає підготовче засідання в межах визначеного цим Кодексом строку підготовчого провадження у випадку, коли питання, визначені ч. 2 ст. 182 цього Кодексу, не можуть бути розглянуті у даному підготовчому засіданні.

Суд вважає за необхідне розмістити оголошення про дату наступного засідання на сайті господарського суду Черкаської області для повідомлення відповідачів.

Керуючись статтями 181-183, 202, 234 Господарського процесуального кодексу України, господарський суд

УХВАЛИВ:

Клопотання представника позивача про відкладення підготовчого засідання задовольнити.

Проведення підготовчого засідання відкласти **на 10:00 год. 27 липня 2021 року**. Засідання провести в приміщенні господарського суду Черкаської області, м. Черкаси, бульв. Шевченка, 307, каб. 316.

Розмістити оголошення про дату наступного засідання на сайті господарського суду Черкаської області.

До дня засідання надати суду:

Позивачу: надати суду докази надсилання відповідачу 1 позовної заяви на адресу: 20801 м. Кам'янка, вул. Борисової Людмили, 64А, надати до суду оригінали документів для огляду. правонаступництво Рацівської сільради. Яке право міської ради порушено і ким саме. Ситуаційний план за адресою вул.

Дахнівська, 32 (з усіма частками) у м. Черкаси. Докази набуття права власності на об'єкт нерухомості по вул. Дахнівській, 32/3. Договір серія 2788057/3. Докази огляду спірних споруд, результат. Вимоги до кожного з відповідачів. Ймовірну відповідь на відзив. Місцезнаходження державного реєстратора Цьопи Б.А. після об'єднання територіальних громад.

Відповідачам: надіслати (надати) господарському суду та позивачу відзив на позов з доказами надсилання позивачу. Інвентарна справа на об'єкт 10,2 м² по вул. Дахнівська, 32 (з усіма частками) у м. Черкаси, технічний паспорт. Договір серія 2788057/3. Набуття права власності на об'єкт за відповідачем (ТОВ) – підстава, походження. Статус земельної ділянки. Пропозиції по врегулюванню спору.

Веб-адреса сторінки на офіційному веб-порталі судової влади України в мережі Інтернет, за якою учасники справи можуть отримати інформацію по справі, що розглядається: <http://court.gov.ua/fair/>.

Роз'яснити сторонам, що в силу положень п. 2 ч. 2 ст. 202 ГПК України неявка в судове засідання учасника справи без повідомлення про причини неявки не є підставою для відкладення підготовчого засідання.

Роз'яснити позивачу, що відповідно до п. 4 ч. 1 ст. 226 ГПК України суд залишає позов без розгляду, якщо позивач без поважних причин не подав витребувані судом докази, необхідні для вирішення спору

Участь представника позивача у підготовчому засіданні суду визнати обов'язковою.

Копію ухвали надіслати учасникам справи в порядку ч. 5 ст. 242 ГПК України, в тому числі на електронні адреси сторін.

Голову Чигиринської міської ради (ОТГ) (м. Чигирин, вул. Б.Хмельницького, 19) прошу повідомити суд до дня проведення засідання про ймовірне правонаступництво прав та обов'язків Рацівської сільської ради та її виконкому і місце здійснення реєстраційної діяльності державного реєстратора виконкому Рацівської сільської ради Цьопи Богдана Анатолійовича (з прикладенням відповідних документів).

Ухвала набирає законної сили з моменту її підписання та оскарженню не підлягає.

Суддя



Г.М.Скиба