

82



## ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

### УХВАЛА

07 червня 2022 року

м. Черкаси

справа № 925/311/22

#### Господарський суд Черкаської області у складі судді Гладуна А.І. у справі

за позовом Центрального відділу державної виконавчої служби у місті Черкаси Центрального міжрегіонального управління юстиції (м. Київ) до Товариства з обмеженою відповідальністю "Агротек Черкаси", до Приватного підприємства "Регіон Черкаси ЛТД", **третья особа**, яка не заявляє самостійних вимог щодо предмета спору, на стороні позивача, Черкаська міська рада, **третья особа**, яка не заявляє самостійних вимог щодо предмета спору, на стороні відповідача, Державний реєстратор Управління з питань державної реєстрації Черкаської міської ради Гриценко Марія Олександрівна **про** визнання недійсним акту приймання – передачі нерухомого майна від 21.07.2021, припинення права власності на нерухоме майно, відновлення становища, яке існувало до порушення, шляхом визнання права власності на нерухоме майно,

#### ВСТАНОВИВ:

Центральний відділ державної виконавчої служби у місті Черкаси Центрального міжрегіонального управління юстиції (м. Київ) (ідентифікаційний код 36157425, адреса місцезнаходження: просп. Хіміків, 50, м. Черкаси, 18018) звернувся до Господарського суду Черкаської області з позовом до Товариства з обмеженою відповідальністю "Агротек Черкаси" (ідентифікаційний код 40223540, адреса місцезнаходження: вул. Смілянська, 118, офіс 210, м. Черкаси, 18008), до Приватного підприємства "Регіон Черкаси ЛТД" (ідентифікаційний код 44255838, адреса місцезнаходження: вул. Смілянська, 118, офіс 210, м. Черкаси, 18008) із вимогами:

1) визнати недійсним акт приймання-передачі нерухомого майна від 21.07.2021, який був складений на виконання рішення №3 загальних зборів засновників (учасників) ТОВ "Агротек Черкаси" від 21.07.2021 щодо передачі нерухомою майна а саме: нежитлові будівлі, що розташовані за адресою: м. Черкаси, Станційний проїзд 4/1, складові частини об'єкта нерухомого майна: побутові приміщення літ. А-4, загальна площа 1002,5 кв. м.; пічне відділення, а', а(2); склад керамзиту, а(3), а(5): трансформаторна підстанція, Д-1, загальна площа 271,1 кв. м; механічна майстерня, Д-ІІ загальна площа 117,7 кв. м;



цегляний склад, Є-1 загальна площа 70,5 кв. м; лабораторія та прохідна, Ж-1, ж, загальна площа 25,5 кв. м; утилізаційна котельня з прибудовою, К-4, К-І, загальна площа 461,4 кв. м; сушильне відділення, к (2), станція, О; вагова, С; каналізаційна насосна станція. Т; мазутонасосна, Ю; відкрита платформа, І (реєстраційний номер 365516271101) до статутного капіталу ПП "Регіон Черкаси ЛТД" та рішення №2 засновників останнього, про прийняття відповідного нерухомого майна від 15.06.2021;

2) скасувати рішення державного реєстратора про державну реєстрацію права власності на нерухоме майно, а саме: нежитлові будівлі, що розташовані за адресою: м. Черкаси, Станційний проїзд 4/1, складові частини об'єкта нерухомого майна: побутові приміщення літ, А-4, загальна площа 1002,5 кв. м; пічне відділення, а , а(2); склад керамзиту, а(3), а(5); трансформаторна підстанція, Д-1, загальна площа 271,1 кв. м; механічна майстерня, Д-ІІ загальна площа 117,7 кв. м; цегляний склад Є-1 загальна площа 70,5 кв. м; лабораторія та прохідна, Ж-1, ж, загальна площа 25,5 кв. м; утилізаційна котельня з прибудовою, К-4, К-І, загальна площа 461,4 кв. м; сушильне відділення, к (2), станція, О; вагова, С; каналізаційна насосна станція. Т; мазутонасосна, Ю; відкрита платформа, І, що було зареєстровано за ПП "Регіон Черкаси ЛТД". Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень індексний номер: 59497657 від 27.07.2021, що прийнято на підставі акту приймання-передачі від 21.07.2021;

3) відновити становище, яке існувало до порушення, шляхом визнання права власності на нерухоме майно, а саме: нежитлові будівлі, що розташовані адресою: м. Черкаси, Станційний проїзд 4/1, складові частини об'єкта нерухомого майна: побутові приміщення літ. А-4, загальна площа 1002,5 кв. м; пічне відділення, а', а(2); склад керамзиту, а(3), а(5); трансформаторна підстанція, Д-1, загальна площа 271,1 кв. м; механічна майстерня, Д-ІІ загальна площа 117,7 кв. м; цегляний склад, Є-1 загальна площа 70,5 кв. м; лабораторія та прохідна, Ж-1, ж, загальна площа 25,5 кв. м; утилізаційна котельня з прибудовою, К-4, К-І, загальна площа 461,4 кв. м; сушильне відділення, к (2), станція, О; вагова, С; каналізаційна насосна станція. Т; мазутонасосна, Ю; відкрита платформа, І (реєстраційний номер 365516271101) за ТОВ "Агротек Черкаси". У позові позивач просить здійснити розподіл судових витрат.

Одночасно з позовною заявою позивач подав до суду заяву про забезпечення позову, у якій просив суд застосувати заходи забезпечення позову шляхом накладення арешту на нежитлові будівлі, що розташовані за адресою: м. Черкаси, Станційний проїзд 4/1, складові частини нерухомого майна: побутові приміщення літ. А-4, загальна площа 1002,5 кв.м, пічне відділення, а', а(2); склад керамзиту, а(3), а(5); трансформаторна підстанція, Д-1, загальна площа 271,1 кв.м; механічна майстерня, Д-ІІ загальна площа 117,7 кв.м; цегляний склад, Є-1 загальна площа 70,5 кв.м; лабораторія та прохідна, Ж-1, ж, загальна площа 25,5 кв.м; утилізаційна котельня з прибудовою, К-4, К-І, загальна площа 461,4 кв.м; сушильне відділення, к(2), станція, О; вагова, С; каналізаційна насосна станція, Т; мазутонасосна, Ю; відкрита платформа, І.

Ухвалою суду від 20.04.2022 задоволено заяву Центрального відділу державної виконавчої служби у місті Черкаси Центрального міжрегіонального управління юстиції (м. Київ) про забезпечення позову, накладено арешт на нерухоме майно - нежитлові будівлі, що розташовані за адресою: м. Черкаси, Станційний проїзд 4/1, складові частини нерухомого майна, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 365516271101 та належать на праві власності ПП "РЕГІОН ЧЕРКАСИ ЛТД", номер запису про право власності/довірчої власності 43182767.

Ухвалою суду від 20.04.2022 позовну заяву залишено без руху та надано позивачу строк для усунення недоліків шляхом подання до Господарського суду Черкаської області протягом десяти днів з дня вручення ухвали про залишення позовної заяви без руху:

- попереднього (орієнтовного) розрахунку суми судових витрат, які позивач поніс і які очікує понести у зв'язку із розглядом справи;
- документів, що підтверджують відправлення відповідачам копії позовної заяви і доданих до неї документів, якими є оригінал опису вкладення в поштовий конверт та документ, що підтверджує надання поштових послуг (касовий чек, розрахункова квитанція тощо);
- докази на підтвердження дійсної вартості майна на момент звернення з позовом до суду з метою встановлення ціни позову про визнання права власності на майно;
- документів, що підтверджують сплату до Державного бюджету України судового збору у розмірі 2481 грн за вимогою немайнового характеру та за вимогою майнового характеру - у розмірі 1,5 відсотка ціни позову, але не менше 1 розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб і не більше 350 розмірів прожиткового мінімуму для працездатних осіб.

Ухвали суду від 20.04.2022 про забезпечення позову та залишення без руху позовної заяви надіслані учасникам справи в установленому порядку, зокрема: представнику позивача Прокопчук А.П. за довіреністю вручено у суді; відповідачам – рекомендованими листами з повідомленнями про вручення, які вручені 25.04.2022 відповідачам, що підтверджується повідомленнями про вручення (а. с. 56-57).

29 квітня 2022 року від позивача надійшла заява про усунення недоліків позовної заяви. До заяви позивачем додано: докази направлення заяви про забезпечення позову та додатки до позовної заяви відповідачам та третім особам; докази на підтвердження сплати до Державного бюджету України судового збору у розмірі 2481 грн за вимогою немайнового характеру та судового збору у розмірі 30712,50 грн за вимогою майнового характеру; висновок суб'єкта оціночної діяльності про ринкову вартість комплексу нежитлових будівель та споруд.

29.04.2022 позивач подав до суду заяву про залучення третіх осіб, в якій просив суд на підставі статті 51 Господарського процесуального кодексу України залучити до участі у справі: 1) третьою особою, яка не заявляє самостійних вимог щодо предмета спору, на стороні позивача, Черкаську міську раду; 2) третьою особою, яка не заявляє самостійних вимог щодо

предмета спору, на стороні відповідача, Державного реєстратора Управління з питань державної реєстрації Черкаської міської ради Гриценко Марії Олександрівни. В обґрунтування заяви про залучення третіх осіб позивач вказав, що рішення суду може вплинути на права та обов'язки Черкаської міської ради, яка є стягувачем у виконавчому провадженні, та на права та обов'язки Державного реєстратора Управління з питань державної реєстрації Черкаської міської ради Гриценко Марії Олександрівни як реєстратора.

29.04.2022 позивач подав до суду додаткову заяву про усунення недоліків, додатком до якої додав оригінали описів вкладення про відправлення відповідачам та третім особам копії позовної заяви.

17.05.2022 Господарський суд Черкаської області за вих. № 25/311/22/4684/2022 надіслав на виконання пункту 1 ухвали Північного апеляційного господарського суду від 11.05.2022 до Північного апеляційного господарського суду матеріали оскаржуваної ухвали від 20.04.2022 у справі №925/311/22.

Ухвалою Господарського суду Черкаської області від 05.05.2022 позовну заяву прийнято до розгляду та відкрито провадження у справі. Справу вирішено розглядати за правилами загального позовного провадження. Підготовче засідання призначено на 17.05.2022 о 10 год. 00 хв.; залучено до участі у справі третю особу, яка не заявляє самостійних вимог щодо предмета спору, на стороні позивача, Черкаську міську раду; залучено до участі у справі третю особу, яка не заявляє самостійних вимог щодо предмета спору, на стороні відповідача, Державного реєстратора Управління з питань державної реєстрації Черкаської міської ради Гриценко Марію Олександрівну.

Ухвалу суду від 05.05.2022 надіслано учасникам справи у встановленому законом порядку, зокрема відповідачам та третім особам – рекомендованими листами з повідомленнями про вручення, позивачу - рекомендованим листом. Ухвала від 05.05.2022 вручена третім особам, що підтверджується повідомленням про вручення (а. с. 95-96). Ухвала суду від 05.05.2022 не вручено відповідачам та повернуто поштою на адресу суду з довідками про невручення: "адресат відсутній за вказаною адресою" (а. с. 99-112).

06.05.2022 суд з метою забезпечення прав відповідачів Товариства з обмеженою відповідальністю "Агротек Черкаси" та Приватного підприємства "Регіон Черкаси ЛТД" бути поінформованими про розгляд справи №925/311/22 оприлюднив інформацію про їх виклик на офіційній сторінці Господарського суду Черкаської області веб-порталу судової влади (а.с. 94).

13.05.2022 третя особа, яка не заявляє самостійних вимог щодо предмета спору, на стороні позивача, Черкаська міська рада подала до суду клопотання про розгляд справи без участі її представника 17.05.2022 о 10:00 год. (а.с.97).

17.05.2022 позивач подав до суду:

1) заяву (а.с.113-117) про приєднання до матеріалів справи копію наказу №736/03 від 05.03.2021 та посадової інструкції від 25.05.2021;

2) заяву про зміну предмету позову (а.с. 118-119), у якій просив змінити предмет позову шляхом заміни позовної вимоги: "Скасувати рішення державного реєстратора про державну реєстрацію права власності на нерухоме

майно, а саме: нежитлові будівлі, що розташовані за адресою: м. Черкаси, Станційний проїзд 4/1, складові частини об'єкта нерухомого майна: побутові приміщення літ, А-4, загальна площа 1002,5 кв. м; пічне відділення, а, а(2); склад керамзиту, а(3), а(5); трансформаторна підстанція, Д-1, загальна площа 271,1 кв. м; механічна майстерня, Д-ІІ загальна площа 117,7 кв. м; цегляний склад Є-1 загальна площа 70,5 кв. м; лабораторія та прохідна, Ж-1, ж, загальна площа 25,5 кв. м; утилізаційна котельня з прибудовою, К-4, К-І, загальна площа 461,4 кв. м; сушильне відділення, к (2), станція, О; вагова, С; каналізаційна насосна станція. Т; мазутонасосна, Ю; відкрита платформа, І, що було зареєстровано за ПП "Регіон Черкаси ЛТД", рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень індексний номер: 59497657 від 27.07.2021, що прийнято на підставі акту приймання-передачі від 21.07.2021“ на **позовну вимогу: ”Припинити право власності ПП "Регіон Черкаси ЛТД" на нежитлові будівлі, що розташовані за адресою: м. Черкаси, Станційний проїзд 4/1, складові частини об'єкта нерухомого майна: побутові приміщення літ, А-4, загальна площа 1002,5 кв. м; пічне відділення, а', а(2); склад керамзиту, а(3), а(5); трансформаторна підстанція, Д-1, загальна площа 271,1 кв. м; механічна майстерня, Д-ІІ загальна площа 117,7 кв. м; цегляний склад Є-1 загальна площа 70,5 кв. м; лабораторія та прохідна, Ж-1, ж, загальна площа 25,5 кв. м; утилізаційна котельня з прибудовою, К-4, К-І, загальна площа 461,4 кв. м; сушильне відділення, к (2), станція, О; вагова, С; каналізаційна насосна станція. Т; мазутонасосна, Ю; відкрита платформа (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 365516271101), номер запису про право власності: 43182767”**. Інші позовні вимоги залишити без змін. Додатками до заяви про зміну предмету позову позивач додав докази надіслання відповідачам та третім особам даної заяви, зокрема описи вкладення, накладні та фіскальні чеки (а. с. 120-123).

17.05.2022 Заступник керівника Черкаської обласної прокуратури Чустрак Дмитро подав до суду заяву про вступ до розгляду справи (в порядку ст. 53 ГПК України) (а. с. 125-131).

Ухвалою суду від 17.05.2022 відкладено підготовче засідання на 25.05.2022 на 10 год. 00 хв.

Ухвалу суду від 17.05.2022 надіслано учасникам справи у встановленому законом порядку, зокрема відповідачам та третім особам – рекомендованими листами з повідомленнями про вручення, позивачу - рекомендованим листом. Ухвала від 17.05.2022 вручена третім особам, що підтверджується повідомленням про вручення (а. с. 149-150). Згідно з інформацією із веб-сайту АТ “Укрпошта“ у мережі Інтернет ухвала суду від 17.05.2022 не вручена відповідачам під час доставки: інші причини (а. с. 151-152) та повернута на адресу суду з довідками АТ “Укрпошта“ про причини повернення: "адресат відсутній за вказаною адресою" (а. с. 170-175).

17.05.2022 суд з метою забезпечення прав відповідачів Товариства з обмеженою відповідальністю "Агротек Черкаси" та Приватного підприємства "Регіон Черкаси ЛТД" бути поінформованими про розгляд справи №925/311/22 оприлюднив інформацію про їх виклик на офіційній сторінці Господарського

суду Черкаської області веб-порталу судової влади (а.с. 148).

У судовому засіданні 25.05.2022 з'явилися прокурор відділу прокуратури Черкаської області Куліш А.А., представник позивача Прокопчук А.П. та представник третьої особи Черкаської міської ради Кирман В.О.

У судовому засіданні 25.05.2022 суд ухвалою прийняв заяву про зміну предмета позову до розгляду, із занесенням ухвали суду до протоколу судового засідання.

Ухвалою суду від 25.05.2022 оголошено перерву у підготовчому засіданні до 07.06.2022 до 14 год. 30 хв., про що повідомлено під розписку учасників справи, які з'явилися у судовому засіданні (а.с. 160).

Ухвалу суду від 25.05.2022 надіслано учасникам справи у встановленому законом порядку, зокрема відповідачам та третім особам – рекомендованими листами та рекомендованими листами з повідомленнями про вручення, позивачу - простим листом. Ухвалу суду від 25.05.2022 вручено третій особі – державному реєстратору, що підтверджується повідомленням про вручення (а.с. 169) та не вручена відповідачам і повернута на адресу суду з довідками АТ "Укрпошта" про причини повернення: "адресат відсутній за вказаною адресою" (а.с. 176-181).

Відповідно до пункту 5 частини 6 статті 242 Господарського процесуального кодексу України днем вручення судового рішення є день проставлення у поштовому повідомленні відмітки про відмову отримати копію судового рішення чи відмітки **про відсутність особи за адресою місцезнаходження**, місця проживання чи перебування особи, яка зареєстрована у встановленому законом порядку, якщо ця особа не повідомила суду іншої адреси.

25.05.2022 суд з метою забезпечення прав відповідачів Товариства з обмеженою відповідальністю "Агротек Черкаси" та Приватного підприємства "Регіон Черкаси ЛТД" бути поінформованими про розгляд справи №925/311/22 оприлюднив інформацію про їх виклик на офіційній сторінці Господарського суду Черкаської області веб-порталу судової влади (а.с. 168).

Отже, відповідачі ТОВ "Агротек Черкаси" та ПП "Регіон Черкаси ЛТД" та треті особи Черкаська міська рада та Державний реєстратор Управління з питань державної реєстрації Черкаської міської ради Гриценко Марія Олександрівна були належним чином повідомлені про час і місце розгляду справи.

Відповідачі, у встановлений судом строк, відзив на позовну заяву не подали.

Відповідно до частини 9 статті 165 Господарського процесуального кодексу України у разі ненадання відповідачем відзиву у встановлений судом строк без поважних причин, суд вирішує справу за наявними матеріалами.

07.06.2022 позивач подав до суду: 1) пояснення щодо сплати судового збору (а.с. 192), у якому зазначив, що 14.04.2022 позивач сплатив судовий збір за подання позову до Господарського суду Черкаської області (немайнова вимога) на суму 2481 грн, проте помилково зазначив у призначенні платежу за апеляційну скаргу, а реквізити по сплаті судового збору вказав вірно; 2) заяву

про долучення доказів (а. с. 182).

В судове засідання з'явилися прокурор відділу прокуратури Черкаської області Куліш А.А., представник позивача Прокопчук А.П.

В судовому засіданні 07.06.2022 суд ухвалив продовжити розгляд справи у підготовчому судовому засіданні за відсутності представників відповідачів та третіх осіб, які були належним чином повідомлені про час та місце розгляду справи.

У підготовчому засіданні судом з'ясовано у представника позивача Прокопчук А.П., що наміру укласти мирову угоду, проведення позасудового врегулювання спору шляхом медіації, передати справу на розгляд третейського суду, міжнародного комерційного арбітражу, звернутися до суду для проведення врегулювання спору за участю судді позивач не має, уточнень позовних вимог не має. У судовому засіданні представник позивача ствердила, що повідомила суд про всі обставини справи, які їй відомі та подала усі докази, на які позивач посилається у позові.

Згідно з пунктом 3 частини 2 статті 185 Господарського процесуального кодексу України за результатами підготовчого засідання суд постановляє ухвалу про закриття підготовчого провадження та призначення справи до судового розгляду по суті.

Оскільки відсутні необхідність для вчинення судом інших дій передбачених статтею 182 ГПК України для забезпечення справедливого, неупередженого, правильного та своєчасного розгляду справи, суд вважає за можливе закрити підготовче провадження та призначити справу до судового розгляду по суті.

Керуючись статтями ст. 2, 182, 185, 231, 234, 235 Господарського процесуального кодексу України, суд

### **УХВАЛИВ:**

1. Закрити підготовче провадження та призначити справу до судового розгляду по суті.
2. Розгляд справи по суті призначити на **30 червня 2022 року о 10 год. 00 хв.**

Засідання відбудеться у приміщенні Господарського суду Черкаської області за адресою: 18005, м. Черкаси, бульвар Шевченка, 307, в залі судових засідань.

Надіслати ухвалу суду Центральному відділу ДВС у місті Черкаси Центрального міжрегіонального управління юстиції (м. Київ) (18018, м. Черкаси, просп. Хіміків, 50), ТОВ "Агротек Черкаси" (18008, м. Черкаси, вул. Смілянська, 118, офіс 210), ПП "Регіон Черкаси ЛТД" (18008, м. Черкаси, вул. Смілянська, 118, офіс 210), Черкаській міській раді (18002, м. Черкаси, вул. Б. Вишневецького, 36), Державному реєстратору Управління з питань державної реєстрації Черкаської міської ради Гриценко Марію Олександрівну (18001, м.

Черкаси, вул. Благовісна, 170).

Для забезпечення прав відповідачів ТОВ "Агротек Черкаси" та ПП "Регіон Черкаси ЛТД" бути поінформованими про розгляд справи розмістити інформацію про розгляд справи за їх участю на офіційній сторінці Господарського суду Черкаської області веб-порталу судової влади.

У зв'язку з обмеженням доступу до Єдиного державного реєстру судових рішень у мережі Інтернет про дату та час судових засідань сторони можуть дізнатися за телефоном суду (0472) 31-21-49 чи з використанням інших засобів зв'язку, зокрема електронної пошти суду [inbox@ck.arbitr.gov.ua](mailto:inbox@ck.arbitr.gov.ua), а також на офіційній сторінці Господарського суду Черкаської області веб-порталу судової влади.

Ухвала суду набирає законної сили з моменту її оголошення, в порядку передбаченому частиною першою статті 235 Господарського процесуального кодексу України, і оскарженню не підлягає.

Суддя



А.І. Гладун