

**ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ**18005, м. Черкаси, бульвар Шевченка, 307, тел. канцелярії (0472) 31-21-49, inbox@ck.arbitr.gov.ua**УХВАЛА**

22 листопада 2022 року

м. Черкаси

Справа № 925/1229/22

Господарський суд Черкаської області у складі судді Зарічанської З.В., розглянувши матеріали позовної заяви заступника керівника Черкаської окружної прокуратури, ідентифікаційний код 02911119, вул. Б. Хмельницького, 60, м. Черкаси, 18000 в інтересах держави,

до відповідача 1 - Черкаської міської ради, ідентифікаційний код 25212542, вул. Б. Вишневецького, 36, м. Черкаси, 18000,

відповідача 2 - Товариства з обмеженою відповідальністю "Єврокомфорт актив", ідентифікаційний код 43447493, вул. Смілянська, 127, м. Черкаси, 18007,

про визнання незаконним та скасування рішення міської ради, визнання недійсним договору оренди землі, скасування державної реєстрації речового права - права оренди, зобов'язання повернути земельну ділянку,

ВСТАНОВИВ:

17.11.2022 до Господарського суду Черкаської області надійшла позовна заява від 16.11.2022 № 54-159-4212 вих-22 Заступника керівника Черкаської окружної прокуратури, в інтересах держави до відповідача 1 - Черкаської міської ради та відповідача 2 - Товариства з обмеженою відповідальністю "Єврокомфорт актив" з вимогами:

1. Визнати незаконним та скасувати рішення Черкаської міської ради № 3-350 від 09.02.2021 "Про надання ТОВ "Єврокомфорт актив" земельної ділянки в оренду по вул. Байди Вишневецького, 70" на 49 років, без зміни її цільового призначення площею 0,4220 га (кадастровий номер 7110136700:04:060:0009) по вул. Байди Вишневецького, 70, яка за цільовим призначенням віднесена до земель житлової та громадської забудови (для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ - 02.03.) під склад (в стані руйнування) літ "И-1", який має адресу вул. Байди Вишневецького, 70/1.

2. Визнати незаконним та скасувати рішення Черкаської міської ради № 3-351 від 09.02.2021 "Про надання ТОВ "Єврокомфорт актив" земельної ділянки в оренду по вул. Байди Вишневецького, 70" на 49 років, без зміни її цільового призначення площею 0,4756 га (кадастровий номер 7110136700:04:060:0010) по вул. Байди Вишневецького, 70, яка за цільовим призначенням віднесена до земель житлової та громадської забудови (для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ - 02.03.) під клуб з прибудовами (в стані руйнування) літ "З-1", "з", "з", який має адресу: вул. Добровольчих батальйонів, 234.

3. Визнати незаконним та скасувати рішення Черкаської міської ради № 3-352 від 09.02.2021 "Про надання ТОВ "Єврокомфорт актив" земельної ділянки в оренду по вул. Байди Вишневецького, 70" на 49 років, без зміни її цільового призначення площею 1,0553 га (кадастровий номер 7110136700:04:059:0008) по вул. Байди Вишневецького, 70, яка за цільовим призначенням віднесена до земель житлової та громадської забудови (для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ - 02.03.) під учбовий корпус (в стані руйнування) літ. "Н-1", "н", "н", який має адресу: вул. Вих. № 925/1229/22/11583/2022



Добровольчих батальйонів, 230 та клуб з прибудовами (в стані руйнування) літ. "Ц-1", "ц", "ц", який має адресу: вул. Добровольчих батальйонів, 228.

4. Визнати незаконним та скасувати рішення Черкаської міської ради № 3-353 від 09.02.2021 "Про надання ТОВ "Єврокомфорт актив" земельної ділянки в оренду по вул. Байди Вишневецького, 70" на 49 років, без зміни її цільового призначення площею 0,3944 га (кадастровий номер 7110136700:04:060:0011) по вул. Байди Вишневецького, 70, яка за цільовим призначенням віднесена до земель житлової та громадської забудови (для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ - 02.03.) під клуб з прибудовою (у стані руйнування) літ "М-1", "м", "м", який має адресу: вул. Добровольчих батальйонів, 236.

5. Визнати недійсним договір оренди землі від 17.12.2021 на земельну ділянку площею 1,0553 га кадастровий номер 7110136700:04:059:0008 укладений між Черкаською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Єврокомфорт актив" (код ЄДРПОУ 43447493) з припиненням права оренди за номером запису 45855699.

6. Визнати недійсним договір оренди землі від 17.12.2021 на земельну ділянку площею 0,4220 га кадастровий номер 7110136700:04:060:0009 укладений між Черкаською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Єврокомфорт актив" (код ЄДРПОУ 43447493) з припиненням права оренди за номером запису 45841512.

7. Визнати недійсним договір оренди землі від 17.12.2021 на земельну ділянку площею 0,4756 га кадастровий номер 7110136700:04:060:0010 укладений між Черкаською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Єврокомфорт актив" (код ЄДРПОУ 43447493) з припиненням права оренди за номером запису 45840228.

8. Визнати недійсним договір оренди землі від 17.12.2021 на земельну ділянку площею 0,3944 га кадастровий номер 7110136700:04:060:0011 укладений між Черкаською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Єврокомфорт актив" (код ЄДРПОУ 43447493) з припиненням права оренди за номером запису 45855006.

9. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю "Єврокомфорт актив" (код ЄДРПОУ 43447493) повернути на користь Черкаської міської ради (код ЄДРПОУ 25212542) земельну ділянку площею 1,0553 га кадастровий номер 7110136700:04:059:0008 за рахунок земель комунальної власності.

10. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю "Єврокомфорт актив" (код ЄДРПОУ 43447493) повернути на користь Черкаської міської ради (код ЄДРПОУ 25212542) земельну ділянку площею 0,4756 га кадастровий номер 7110136700:04:060:0010 за рахунок земель комунальної власності.

11. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю "Єврокомфорт актив" (код ЄДРПОУ 43447493) повернути на користь Черкаської міської ради (код ЄДРПОУ 25212542) земельну ділянку площею 0,3944 га кадастровий номер 7110136700:04:060:0011 за рахунок земель комунальної власності.

Позовні вимоги прокурор обґрунтовує тим, що рішення Черкаської міської ради від 09.02.2021 №№ 3-350, 3-351, 3-352, 3-353 прийняті з порушенням вимог земельного, містобудівного законодавства, що є підставою для визнання їх незаконними та скасування, а також визнання відповідних, укладених на їх підставі, договорів оренди земельних ділянок недійсними.

Відповідно до ч. 1 ст. 176 Господарського процесуального кодексу України (надалі – ГПК України) за відсутності підстав для залишення позовної заяви без руху, повернення позовної заяви чи відмови у відкритті провадження суд відкриває провадження у справі протягом п'яти днів з дня надходження позовної заяви або заяви про усунення недоліків, поданої в порядку, передбаченому статтею 174 цього Кодексу.

Розглянувши матеріали позовної заяви, форма і зміст якої відповідають вимогам ст. 162, 164 ГПК України, господарський суд дійшов висновку, що вказану заяву слід розглядати за правилами загального позовного провадження.

Керуючись статтями 162, 164-167, 176, 234, 235 Господарського процесуального



кодексу України, господарський суд

УХВАЛИВ:

1. Прийняти позовну заяву до розгляду та відкрити провадження у справі № 925/1229/22.

2. Справу № 925/1229/22 розглядати за правилами загального позовного провадження.

3. Підготовче засідання призначити на 19.12.2022 о 15:00.

Засідання відбудеться у приміщенні Господарського суду Черкаської області за адресою: 18005, м. Черкаси, бульвар Шевченка, 307, в залі судових засідань № 315.

4. Відповідач має право у строк протягом 15 днів з дня вручення йому ухвали про відкриття провадження у справі подати відзив на позовну заяву, що має відповідати вимогам ст. 165 Господарського процесуального кодексу України.

Копія відзиву та доданих до нього документів повинна бути надіслана (надана) прокурору одночасно з надісланням (наданням) відзиву до суду.

Докази надіслання (надання) відзиву на позовну заяву прокурору надати суду до дати судового засідання.

Якщо відзив не містить вказівки на незгоду відповідача з будь-якою із обставин, на яких ґрунтуються позовні вимоги, відповідач позбавляється права заперечувати проти такої обставини під час розгляду справи по суті, крім випадків, якщо незгода з такою обставиною вбачається з наданих разом із відзивом доказів, що обґрунтовують його заперечення по суті позовних вимог, або відповідач доведе, що не заперечив проти будь-якої із обставин, на яких ґрунтуються позовні вимоги, з підстав, що не залежали від нього.

У разі ненадання відповідачем відзиву у встановлений судом строк без поважних причин, суд вирішує справу за наявними матеріалами.

5. Прокурор має право у строк протягом 5 днів з дня отримання відзиву на позовну заяву надати відповідь на відзив, що має відповідати вимогам ч. 3-6 ст. 165 Господарського процесуального кодексу України.

Докази надіслання (надання) відповіді на відзив іншим учасникам справи надати суду до дати підготовчого засідання.

6. Відповідач має право у строк протягом 5 днів з дня отримання відповіді на відзив подати заперечення, що мають відповідати вимогам ч. 3-6 ст. 165 Господарського процесуального кодексу України та докази, які підтверджують обставини, на яких ґрунтуються заперечення відповідача, якщо такі докази не надані прокурором або позивачем.

Докази надіслання (надання) заперечення іншим учасникам справи надати суду до дати підготовчого засідання.

Представникам учасників справи, у разі прибуття у судові засідання, необхідно мати документ, що посвідчує особу, а також документи, що підтверджують їхні повноваження, копії яких надаються господарському суду для долучення до матеріалів справи.

Копії доказів (крім речових доказів), що подаються до суду, заздалегідь надсилаються або надаються особою, яка їх подає, іншим учасникам справи.

Суд не бере до уваги відповідні докази у разі відсутності підтвердження надіслання (надання) їх копій іншим учасникам справи, крім випадку, якщо такі докази є у відповідного учасника справи або обсяг доказів є надмірним, або вони подані до суду в електронній формі, або є публічно доступними.

Веб-адреса сторінки на офіційному вебпорталі судової влади України в мережі Інтернет, за якою учасники справи можуть отримати інформацію по справі, що розглядається: <http://court.gov.ua/fair/>.

Ухвала набирає законної сили з моменту її підписання та не підлягає оскарженню.

Копії ухвали направити сторонам, Черкаській окружній прокуратурі та Черкаській обласній прокуратурі.

Суддя Катерина Демченко
Вих. № 925/1229/22-1/583/2022
22 Листопада 2022

СУДОВЕ РІШЕННЯ
НАБРАЛО ЗАКОННОЇ СИЛИ
ПОМІЧНИК СУДА
Катерина Демченко

