



ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

18005, м. Черкаси, бульвар Шевченка, 307, тел. канцелярії (0472) 31-21-49, inbox@ck.arbitr.gov.ua

УХВАЛА

09 січня 2023 року

м. Черкаси

Справа № 925/1229/22

Господарський суд Черкаської області у складі судді Зарічанської З.В. розглянувши у підготовчому судовому засіданні справу за позовом заступника керівника Черкаської окружної прокуратури, до відповідача 1 - Черкаської міської ради, відповідача 2 - Товариства з обмеженою відповідальністю "Єврокомфорт актив", про визнання незаконним та скасування рішення міської ради, визнання недійсним договору оренди землі, скасування державної реєстрації речового права - права оренди, зобов'язання повернути земельну ділянку,

За участю представників сторін:

від прокурора: Куліш А.А., службове посвідчення від 11.01.2021 № 059128

від відповідача 1: Слинько М.Г. (в порядку самопредставництва), посадова інструкція начальника відділу представництва в судах управління юридичного забезпечення департаменту архітектури та містобудування Черкаської міської ради, розпорядження від 25.02.2022 № 127-р(к)

від відповідача 2: участі не брав.

ВСТАНОВИВ:

17.11.2022 до Господарського суду Черкаської області надійшла позовна заява від 16.11.2022 № 54-159-4212 вих-22 Заступника керівника Черкаської окружної прокуратури, в інтересах держави до відповідача 1 - Черкаської міської ради та відповідача 2 - Товариства з обмеженою відповідальністю "Єврокомфорт актив" з вимогами:

1. Визнати незаконним та скасувати рішення Черкаської міської ради № 3-350 від 09.02.2021 "Про надання ТОВ "Єврокомфорт актив" земельної ділянки в оренду по вул. Байди Вишневецького, 70" на 49 років, без зміни її цільового призначення площею 0,4220 га (кадастровий номер 7110136700:04:060:0009) по вул. Байди Вишневецького, 70, яка за цільовим призначенням віднесена до земель житлової та громадської забудови (для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ - 02.03.) під склад (в стані руйнування) літ "И-1", який має адресу вул. Байди Вишневецького, 70/1.

2. Визнати незаконним та скасувати рішення Черкаської міської ради № 3-351 від 09.02.2021 "Про надання ТОВ "Єврокомфорт актив" земельної ділянки в оренду по вул. Байди Вишневецького, 70" на 49 років, без зміни її цільового призначення площею 0,4756 га (кадастровий номер 7110136700:04:060:0010) по вул. Байди Вишневецького, 70, яка за цільовим призначенням віднесена до земель житлової та громадської забудови (для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ - 02.03.) під клуб з прибудовами (в стані руйнування) літ "З-1", "з", "з'", який має адресу: вул. Добровольчих батальйонів, 234.

3. Визнати незаконним та скасувати рішення Черкаської міської ради № 3-352 від 09.02.2021 "Про надання ТОВ "Єврокомфорт актив" земельної ділянки в оренду по вул. Байди Вишневецького, 70" на 49 років, без зміни її цільового призначення площею 1,0553 га (кадастровий номер 7110136700:04:059:0008) по вул. Байди Вишневецького, 70, яка за



цільовим призначенням віднесена до земель житлової та громадської забудови (для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ - 02.03.) під учбовий корпус (в стані руйнування) літ. "Н-1", "н", "н", який має адресу: вул. Добровольчих батальйонів, 230 та клуб з прибудовами (в стані руйнування) літ. "Ц-1", "ц", "ц", який має адресу: вул. Добровольчих батальйонів, 228.

4. Визнати незаконним та скасувати рішення Черкаської міської ради № 3-353 від 09.02.2021 "Про надання ТОВ "Єврокомфорт актив" земельної ділянки в оренду по вул. Байди Вишневецького, 70" на 49 років, без зміни її цільового призначення площею 0,3944 га (кадастровий номер 7110136700:04:060:0011) по вул. Байди Вишневецького, 70, яка за цільовим призначенням віднесена до земель житлової та громадської забудови (для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ - 02.03.) під клуб з прибудовою (у стані руйнування) літ "М-1", "м", "м", який має адресу: вул. Добровольчих батальйонів, 236.

5. Визнати недійсним договір оренди землі від 17.12.2021 на земельну ділянку площею 1,0553 га кадастровий номер 7110136700:04:059:0008 укладений між Черкаською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Єврокомфорт актив" (код ЄДРПОУ 43447493) з припиненням права оренди за номером запису 45855699.

6. Визнати недійсним договір оренди землі від 17.12.2021 на земельну ділянку площею 0,4220 га кадастровий номер 7110136700:04:060:0009 укладений між Черкаською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Єврокомфорт актив" (код ЄДРПОУ 43447493) з припиненням права оренди за номером запису 45841512.

7. Визнати недійсним договір оренди землі від 17.12.2021 на земельну ділянку площею 0,4756 га кадастровий номер 7110136700:04:060:0010 укладений між Черкаською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Єврокомфорт актив" (код ЄДРПОУ 43447493) з припиненням права оренди за номером запису 45840228.

8. Визнати недійсним договір оренди землі від 17.12.2021 на земельну ділянку площею 0,3944 га кадастровий номер 7110136700:04:060:0011 укладений між Черкаською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Єврокомфорт актив" (код ЄДРПОУ 43447493) з припиненням права оренди за номером запису 45855006.

9. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю "Єврокомфорт актив" (код ЄДРПОУ 43447493) повернути на користь Черкаської міської ради (код ЄДРПОУ 25212542) земельну ділянку площею 1,0553 га кадастровий номер 7110136700:04:059:0008 за рахунок земель комунальної власності.

10. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю "Єврокомфорт актив" (код ЄДРПОУ 43447493) повернути на користь Черкаської міської ради (код ЄДРПОУ 25212542) земельну ділянку площею 0,4756 га кадастровий номер 7110136700:04:060:0010 за рахунок земель комунальної власності.

11. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю "Єврокомфорт актив" (код ЄДРПОУ 43447493) повернути на користь Черкаської міської ради (код ЄДРПОУ 25212542) земельну ділянку площею 0,3944 га кадастровий номер 7110136700:04:060:0011 за рахунок земель комунальної власності.

Позовні вимоги прокурор обґрунтовує тим, що рішення Черкаської міської ради від 09.02.2021 №№ 3-350, 3-351, 3-352, 3-353 прийняті з порушенням вимог земельного, містобудівного законодавства, що є підставою для визнання їх незаконними та скасування, а також визнання відповідних, укладених на їх підставі, договорів оренди земельних ділянок недійсними.

Ухвалою від 22.11.2022 господарський суд відкрив провадження у справі № 925/1229/22 за правилами загального позовного провадження. Підготовче засідання призначити на 19.12.2022 о 15:00. Визначив сторонам строк для подання заяв по суті.

13.12.2022, у строк встановлений судом, від відповідача 1 - Черкаської міської ради надійшов відзив на позов, в якому останній просить відмовити в задоволенні позовних вимог в повному обсязі.

Господарський суд враховує, що копія ухвали про відкриття провадження у справі, яка

була направлена на адресу відповідача 2 повернута до господарського суду з відміткою пошти "адресат відсутній за вказаною адресою", дата на поштовому штампелі 01.12.2022.

Відповідно до п. 5 ч. 6 ст. 242 Господарського процесуального кодексу України (далі - ГПК України), днем вручення судового рішення є день проставлення у поштовому повідомленні відмітки про відмову отримати копію судового рішення чи відмітки про відсутність особи за адресою місцезнаходження, місця проживання чи перебування особи, яка зареєстрована у встановленому законом порядку, якщо ця особа не повідомила суду іншої адреси.

Отже, копія ухвали про відкриття провадження у справі від 22.11.2022 вважається врученою відповідачу 2 - 01.12.2022.

Відповідно до ч. 8 ст. 165 ГПК України, відзив подається в строк, встановлений судом, який не може бути меншим п'ятнадцяти днів з дня вручення ухвали про відкриття провадження у справі. Суд має встановити такий строк подання відзиву, який дозволить відповідачу підготувати його та відповідні докази, а іншим учасникам справи - отримати відзив не пізніше першого підготовчого засідання у справі.

В ухвалі господарського суду від 22.11.2022 про відкриття провадження у справі встановлено, що відповідач має право у строк протягом 15 днів з дня вручення йому ухвали про відкриття провадження у справі подати відзив на позовну заяву.

З викладеного випливає, що строк для подання відзиву відповідачем 2 сплив 16.12.2022. Втім, ТОВ "Єврокомфорт актив" своїм правом на подання відзиву не скористалось, відзив до суду не надано.

Згідно з ч. 9 ст. 165 ГПК України, у разі ненадання відповідачем відзиву у встановлений судом строк без поважних причин, суд вирішує справу за наявними матеріалами.

Протокольною ухвалою від 19.12.2022, на підставі ст. 183 Господарського процесуального кодексу України, господарський суд оголосив перерву в підготовчому засіданні до 09.01.2023 о 09:30 год.

У судовому засіданні 09.01.2023 представник відповідача 2 участі не брав.

Копія ухвали господарського суду від 19.12.2022 про оголошення перерви, направлена на адресу відповідача 2 повернулася до суду з відміткою пошти "адресат відсутній за вказаною адресою", дата на поштовому штампелі - 28.12.2022.

Також 20.12.2022 господарським судом додатково розміщено оголошення для відповідача 2 на офіційній сторінці Господарського суду Черкаської області офіційного вебсайту "Судова влада" для відповідача щодо дати, часу та місця судового засідання.

Відповідно до ч. 4 ст. 122 ГПК України відповідач, третя особа, свідок, зареєстроване місце проживання (перебування), місцезнаходження чи місце роботи якого невідоме, викликається в суд через оголошення на офіційному веб-сайті судової влади України, яке повинно бути розміщене не пізніше ніж за десять днів до дати відповідного судового засідання. З опублікуванням оголошення про виклик відповідач вважається повідомленим про дату, час і місце розгляду справи.

Крім того, представник відповідача 2 ознайомився з матеріалами справи 28.12.2022, про що свідчить відмітка на клопотанні про ознайомлення з матеріалами справи від 23.12.2022.

Отже, з урахуванням положень п. 5 ч. 6 ст. 242 ГПК України, відповідач 2 належним чином повідомлений про дату, час та місце судового засідання.

Присутній у судовому засіданні 09.01.2023 прокурор стверджував, про направлення відповіді на відзив відповідача 1 на адреси відповідачів та суду.

Станом на дату підготовчого засідання (09.01.2023) відповідь на відзив до суду не надходила.

Присутній у підготовчому засіданні представник відповідача 1 повідомив суду, що відповідь на відзив не отримував та заявив про намір підготувати заперечення на відповідь на відзив.

Відповідно до п. 3, 6, 10 ч. 1 ст. 182 ГПК України у підготовчому засіданні суд: у разі



необхідності заслуховує уточнення позовних вимог та заперечень проти них та розглядає відповідні заяви; з'ясовує, чи повідомили сторони про всі обставини справи, які їм відомі; вирішує заяви та клопотання учасників справи.

Згідно з п. 3 ч. 2 ст. 183 ГПК України суд відкладає підготовче засідання в межах визначеного цим Кодексом строку підготовчого провадження, зокрема, в інших випадках, коли питання, визначені частиною другою статті 182 цього Кодексу, не можуть бути розглянуті у даному підготовчому засіданні.

У зв'язку із ненадходженням відповіді на відзив до суду, та ненаданням відповідачем 1 заперечень на відповідь на відзив, господарський суд не має можливості з'ясувати чи повідомили сторони всі обставини справи та вважає за необхідне відкласти розгляд справи у підготовчому засіданні.

Господарський суд враховує, що відповідно до ч. 3 ст. 177 ГПК України підготовче провадження має бути проведене протягом шістдесяти днів з дня відкриття провадження у справі. У виняткових випадках для належної підготовки справи для розгляду по суті цей строк може бути продовжений не більше ніж на тридцять днів за клопотанням однієї із сторін або з ініціативи суду.

З огляду на викладені обставини, господарський суд вважає за необхідне за власною ініціативою продовжити строк підготовчого провадження на тридцять днів.

Керуючись ст. 177, 181-183, 185, 232-235 Господарського процесуального кодексу України, господарський суд

УХВАЛИВ:

Продовжити строк підготовчого провадження на тридцять днів.

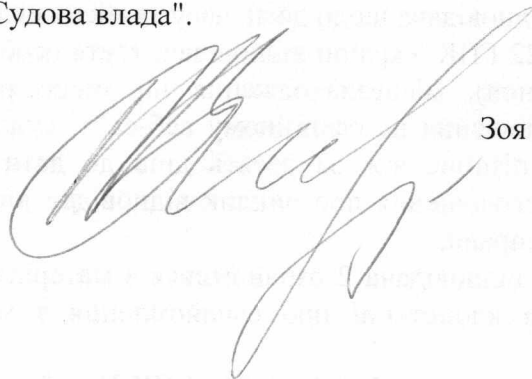
Відкласти підготовче засідання до 02.02.2023 о 9:30.

Засідання відбудеться у приміщенні Господарського суду Черкаської області за адресою: 18005, м. Черкаси, бульвар Шевченка, 307, в залі судових засідань № 315.

Ухвала набирає законної сили з моменту її оголошення та не підлягає оскарженню окремо від рішення суду.

Копії ухвали направити Черкаській окружній прокуратурі, Черкаській обласній прокуратурі, Черкаській міській раді електронною поштою, Товариству з обмеженою відповідальністю "Єврокомфорт актив" поштою, також повідомити відповідача 2 про розгляд заяви шляхом розміщення оголошення на офіційній сторінці Господарського суду Черкаської області на вебсайті "Судова влада".

Суддя



Зоя ЗАРІЧАНСЬКА