



ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

18005, м. Черкаси, бульвар Шевченка, 307, тел. канцелярії (0472) 31-21-49, inbox@ck.arbitr.gov.ua

УХВАЛА

16 лютого 2023 року

м. Черкаси

Справа № 925/1229/22

Господарський суд Черкаської області у складі судді Зарічанської З.В. розглянувши у підготовчому судовому засіданні справу за позовом заступника керівника Черкаської окружної прокуратури, до відповідача 1 - Черкаської міської ради, відповідача 2 - Товариства з обмеженою відповідальністю "Єврокомфорт актив", про визнання незаконним та скасування рішень міської ради, визнання недійсними договорів оренди землі, скасування державних реєстрацій речових прав - прав оренди, зобов'язання повернути земельні ділянки, за участю представників сторін: від прокурора: Куліш А.А., прокурор відділу Черкаської обласної прокуратури, службове посвідчення від 11.01.2021 № 059128; від відповідача 1: Слинко М.Г. (в порядку самопредставництва), начальник відділу представництва в судах управління юридичного забезпечення департаменту архітектури та містобудування Черкаської міської ради, посадова інструкція, розпорядження від 25.02.2022 № 127-р(к); від відповідача 2: участі не брав.

УСТАНОВИВ:

17.11.2022 до Господарського суду Черкаської області надійшла позовна заява від 16.11.2022 № 54-159-4212 вих-22 Заступника керівника Черкаської окружної прокуратури, в інтересах держави до відповідача 1 - Черкаської міської ради та відповідача 2 - Товариства з обмеженою відповідальністю "Єврокомфорт актив" з вимогами:

1. Визнати незаконним та скасувати рішення Черкаської міської ради № 3-350 від 09.02.2021 "Про надання ТОВ "Єврокомфорт актив" земельної ділянки в оренду по вул. Байди Вишневецького, 70" на 49 років, без зміни її цільового призначення площею 0,4220 га (кадастровий номер 7110136700:04:060:0009) по вул. Байди Вишневецького, 70, яка за цільовим призначенням віднесена до земель житлової та громадської забудови (для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ - 02.03.) під склад (в стані руйнування) літ "И-1", який має адресу вул. Байди Вишневецького, 70/1.

2. Визнати незаконним та скасувати рішення Черкаської міської ради № 3-351 від 09.02.2021 "Про надання ТОВ "Єврокомфорт актив" земельної ділянки в оренду по вул. Байди Вишневецького, 70" на 49 років, без зміни її цільового призначення площею 0,4756 га (кадастровий номер 7110136700:04:060:0010) по вул. Байди Вишневецького, 70, яка за цільовим призначенням віднесена до земель житлової та громадської забудови (для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ - 02.03.) під клуб з прибудовами (в стані руйнування) літ "З-1", "з", "з", який має адресу: вул. Добровольчих батальйонів, 234.

3. Визнати незаконним та скасувати рішення Черкаської міської ради № 3-352 від 09.02.2021 "Про надання ТОВ "Єврокомфорт актив" земельної ділянки в оренду по вул. Байди Вишневецького, 70" на 49 років, без зміни її цільового призначення площею 1,0553 га

(кадастровий номер 7110136700:04:059:0008) по вул. Байди Вишневецького, 70, яка за цільовим призначенням віднесена до земель житлової та громадської забудови (для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ - 02.03.) під учбовий корпус (в стані руйнування) літ. "Н-1", "н", "н", який має адресу: вул. Добровольчих батальйонів, 230 та клуб з прибудовами (в стані руйнування) літ. "Ц-1", "ц", "ц", який має адресу: вул. Добровольчих батальйонів, 228.

4. Визнати незаконним та скасувати рішення Черкаської міської ради № 3-353 від 09.02.2021 "Про надання ТОВ "Єврокомфорт актив" земельної ділянки в оренду по вул. Байди Вишневецького, 70" на 49 років, без зміни її цільового призначення площею 0,3944 га (кадастровий номер 7110136700:04:060:0011) по вул. Байди Вишневецького, 70, яка за цільовим призначенням віднесена до земель житлової та громадської забудови (для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ - 02.03.) під клуб з прибудовою (у стані руйнування) літ "М-1", "м", "м", який має адресу: вул. Добровольчих батальйонів, 236.

5. Визнати недійсним договір оренди землі від 17.12.2021 на земельну ділянку площею 1,0553 га кадастровий номер 7110136700:04:059:0008 укладений між Черкаською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Єврокомфорт актив" (код ЄДРПОУ 43447493) з припиненням права оренди за номером запису 45855699.

6. Визнати недійсним договір оренди землі від 17.12.2021 на земельну ділянку площею 0,4220 га кадастровий номер 7110136700:04:060:0009 укладений між Черкаською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Єврокомфорт актив" (код ЄДРПОУ 43447493) з припиненням права оренди за номером запису 45841512.

7. Визнати недійсним договір оренди землі від 17.12.2021 на земельну ділянку площею 0,4756 га кадастровий номер 7110136700:04:060:0010 укладений між Черкаською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Єврокомфорт актив" (код ЄДРПОУ 43447493) з припиненням права оренди за номером запису 45840228.

8. Визнати недійсним договір оренди землі від 17.12.2021 на земельну ділянку площею 0,3944 га кадастровий номер 7110136700:04:060:0011 укладений між Черкаською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Єврокомфорт актив" (код ЄДРПОУ 43447493) з припиненням права оренди за номером запису 45855006.

9. Zobov'язати товариство з обмеженою відповідальністю "Єврокомфорт актив" (код ЄДРПОУ 43447493) повернути на користь Черкаської міської ради (код ЄДРПОУ 25212542) земельну ділянку площею 1,0553 га кадастровий номер 7110136700:04:059:0008 за рахунок земель комунальної власності.

10. Zobov'язати товариство з обмеженою відповідальністю "Єврокомфорт актив" (код ЄДРПОУ 43447493) повернути на користь Черкаської міської ради (код ЄДРПОУ 25212542) земельну ділянку площею 0,4756 га кадастровий номер 7110136700:04:060:0010 за рахунок земель комунальної власності.

11. Zobov'язати товариство з обмеженою відповідальністю "Єврокомфорт актив" (код ЄДРПОУ 43447493) повернути на користь Черкаської міської ради (код ЄДРПОУ 25212542) земельну ділянку площею 0,3944 га кадастровий номер 7110136700:04:060:0011 за рахунок земель комунальної власності.

Позовні вимоги прокурор обґрунтовує тим, що рішення Черкаської міської ради від 09.02.2021 №№ 3-350, 3-351, 3-352, 3-353 прийняті з порушенням вимог земельного містобудівного законодавства, що є підставою для визнання їх незаконними та скасування, також визнання відповідних, укладених на їх підставі, договорів оренди земельних ділянок недійсними.

Ухвалою від 22.11.2022 господарський суд відкрив провадження у справі № 925/1229/22 за правилами загального позовного провадження. Підготовче засідання призначити на 19.12.2022 о 15:00. Визначив сторонам строк для подання заяв по суті.

13.12.2022, у строк встановлений судом, від відповідача 1 - Черкаської міської ради надійшов відзив на позов, в якому останній просить відмовити в задоволенні позовних вимог в повному обсязі.

Господарський суд враховує, що копія ухвали про відкриття провадження у справі, яка була направлена на адресу відповідача 2 повернута до господарського суду з відміткою пошти "адресат відсутній за вказаною адресою", дата на поштовому штампелі 01.12.2022.

Відповідно до п. 5 ч. 6 ст. 242 Господарського процесуального кодексу України (далі - ГПК України), днем вручення судового рішення є день проставлення у поштовому повідомленні відмітки про відмову отримати копію судового рішення чи відмітки про відсутність особи за адресою місцезнаходження, місця проживання чи перебування особи, яка зареєстрована у встановленому законом порядку, якщо ця особа не повідомила суду іншої адреси.

Отже, копія ухвали про відкриття провадження у справі від 22.11.2022 вважається врученою відповідачу 2 - 01.12.2022.

Відповідно до ч. 8 ст. 165 ГПК України, відзив подається в строк, встановлений судом, який не може бути меншим п'ятнадцяти днів з дня вручення ухвали про відкриття провадження у справі. Суд має встановити такий строк подання відзиву, який дозволить відповідачу підготувати його та відповідні докази, а іншим учасникам справи - отримати відзив не пізніше першого підготовчого засідання у справі.

В ухвалі господарського суду від 22.11.2022 про відкриття провадження у справі встановлено, що відповідач має право у строк протягом 15 днів з дня вручення йому ухвали про відкриття провадження у справі подати відзив на позовну заяву.

З викладеного випливає, що строк для подання відзиву відповідачем 2 сплив 16.12.2022. Втім, ТОВ "Єврокомфорт актив" своїм правом на подання відзиву не скористалось, відзив до суду не надало.

Згідно з ч. 9 ст. 165 ГПК України, у разі ненадання відповідачем відзиву у встановлений судом строк без поважних причин, суд вирішує справу за наявними матеріалами.

Протокольною ухвалою від 19.12.2022, на підставі ст. 183 ГПК України, господарський суд оголосив перерву в підготовчому засіданні до 09.01.2023 о 09:30 год.

Ухвалою від 09.01.2023 господарський суд продовжив строк підготовчого провадження на тридцять днів та відклав підготовче засідання до 02.02.2023 о 9:30.

11.01.2023 від прокурора до суду надійшла відповідь на відзив Черкаської міської ради, в якій останній заперечує проти доводів відповідача, викладених у відзиві та наполягає на задоволенні позовних вимог.

12.01.2023 від відповідача 1 надійшли заперечення на відповідь на відзив, в яких представник Черкаської міської ради просить відмовити в задоволенні позовних вимог у повному обсязі.

31.01.2023 від відповідача 2 надійшло клопотання про призначення експертизи, в якому останній просить суд призначити судову експертизу у справі № 925/1229/22, проведення якої доручити Черкаському відділенню КНДІСЕ. На вирішення експерта поставити питання: яка необхідна площа земельної ділянки для обслуговування комплексу будівель що належать ТОВ "Єврокомфорт Актив" та розташовані за адресою: м. Черкаси, вул. Б. Вишневецького, 70, а саме: (склад літ. И-1 площею 277,1 кв.м., клуб з прибудовами літ. Ц-1, ц, ц1 площею 360,9 кв.м.; учбовий корпус літ. Н-1, н, н1; клуб літ. З-1, з, з1 площею 361,3 кв.м.; казарми літ. Ж-ІІ площею 2 108,7 кв.м.; клуб літ. М, м, м1 площею 370,6 кв.м.).

02.02.2023 від Черкаської окружної прокуратури надійшли пояснення.

Також 02.02.2023 прокурором подано клопотання про поновлення строку для подання відповіді на відзив.

02.02.2023 від Черкаської міської ради надійшло клопотання про зупинення провадження у справі, в якому відповідач 1 просить зупинити провадження у справі № 925/1229/22 за позовною заявою заступника керівника Черкаської окружної прокуратури Троцька Є. про скасування рішення міської ради, визнання недійсним договору оренди землі, скасування державної реєстрації речового права - права оренди, зобов'язання повернути земельну ділянку до закінчення перегляду у касаційному порядку судовою палатою для розгляду справ щодо земельних відносин та права власності Касаційного господарського

суду у складі Верховного Суду судових рішень у справі №925/1133/18 та опублікування повного тексту постанови.

Протокольною ухвалою 02.02.2023 господарський суд на підставі ч. 1 ст. 119 ГПК України клопотання прокурора про поновлення строку для подання відповіді на відзив задовольнив та поновив строк для подання відповіді на відзив.

Також протокольною ухвалою 02.02.2023 на підставі п. 3 ч. 2 ст. 183 ГПК України господарський суд відклав підготовче засідання до 07.02.2023 о 09:30 год.

07.02.2023 від прокуратури надійшли заперечення проти призначення у справі судової експертизи.

07.02.2023 від прокуратури надійшли пояснення, в яких прокурор заперечує проти задоволення клопотання про зупинення провадження у справі.

Протокольною ухвалою 07.02.2023 господарський суд оголосив перерву в підготовчому засіданні до 09.02.2023 о 12:00.

Ухвалою від 09.02.2023 господарський суд клопотання ТОВ "Єврокомфорт актив" про призначення судової експертизи залишив без задоволення.

Також ухвалою від 09.02.2023 господарський суд клопотання Черкаської міської ради про зупинення провадження у справі № 925/1229/22 залишив без задоволення.

Протокольною ухвалою 09.02.2023 господарський суд оголосив перерву до 16.02.2023 о 12:30 год.

13.02.2023 від Черкаської міської ради надійшло клопотання про залишення позову без розгляду.

У судовому засіданні 16.02.2023 представник відповідача 2 участі не брав, про дату, час та місце розгляду справи повідомлений належним чином, про що свідчить підпис представника - адвоката Плахи А.В. на розписці про оголошення перерви в підготовчому засіданні.

Присутній у судовому засіданні прокурор заперечила проти задоволення клопотання відповідача 1. про залишення позову без розгляду.

Суд враховує, що стаття 226 ГПК України містить перелік підстав, відповідно до яких суд залишає позов без розгляду. Клопотання одного з відповідачів не є підставою для залишення позову без розгляду, вичерпний перелік яких міститься у зазначеній статті. Відтак подане клопотання є висловленням позиції відповідача 1. щодо поданого позову та необхідності залишення його без розгляду. Така правова позиція буде врахована судом в ході розгляду справи по суті.

Присутній прокурор та представник відповідача 1 не заперечували проти закриття провадження у справі та переходу до розгляду справи по суті.

Відповідно до ч. 1-2 ст. 195 ГПК України суд має розпочати розгляд справи по суті не пізніше ніж через шістьдесят днів з дня відкриття провадження у справі, а у випадку продовження строку підготовчого провадження - не пізніше наступного дня з дня закінчення такого строку. Суд розглядає справу по суті протягом тридцяти днів з дня початку розгляду справи по суті.

Оскільки судом надано учасникам справи можливість для надання до суду визначених процесуальним законом заяв по суті справи, визначено обставини справи, які підлягають встановленню та вжито заходів щодо зібрання відповідних доказів, вчинено належні дії з метою забезпечення правильного, своєчасного і безперешкодного розгляду справи по суті, господарський суд вважає за можливе в даному засіданні закрити підготовче провадження та призначити справу до судового розгляду по суті.

Відповідно до п. 18 ч. 2 ст. 182 ГПК України у підготовчому засіданні суд призначає справу до розгляду по суті, визначає дату, час і місце проведення судового засідання (декількох судових засідань - у разі складності справи) для розгляду справи по суті.

Керуючись ст. 177, 182 - 183, 234-235 Господарського процесуального кодексу України, суд

УХВАЛИВ:

Закрити підготовче провадження по справі № 925/1229/22 та призначити справу до



судового розгляду по суті на 20.02.2023 о 14:00.

Засідання відбудеться у приміщенні Господарського суду Черкаської області за адресою: 18005, м. Черкаси, бульвар Шевченка, 307, в залі суд. засідань № 315.

Визначити наступні дати судових засідань 10.03.2023 о 10:00; 16.03.2023 о 12:00.

Ухвала набирає законної сили з моменту її оголошення та не підлягає оскарженню.

Копії ухвали направити Черкаській окружній прокуратурі, Черкаській міській раді електронною поштою, Товариству з обмеженою відповідальністю "Єврокомфорт актив" поштою.

Повний текст ухвали складено та підписано 16.02.2023.

Суддя

(підпис)

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
ПОМІЧНИК СУДДІ
КАТЕРИНА ЛЕПЕШЕЦЬ
20 лютого 2023

СУДСЬКЕ РІШЕННЯ
НАБРАЛО ЗАКОННОЇ
СИЛИ 16.02.2023
ПОМІЧНИК СУДДІ
Канцелярія

Використовується з АРС

