

Konie



ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

18005, м. Черкаси, бульвар Шевченка, 307, тел. канцелярії (0472) 31-21-49, inbox@ck.arbitr.gov.ua

УХВАЛА

01 серпня 2022 року

м. Черкаси

Справа № 925/1749/21

Господарський суд Черкаської області у складі судді Зарічанської З.В., розглянувши у підготовчому судовому засіданні справу №925/1749/21 за позовом Українського товариства охорони природи, до Благодійної організації "Фонд збереження рідної природи", за участю третьої особи, яка не заявляє самостійних вимог на предмет спору на стороні позивача - Черкаської обласної організації Українського товариства охорони природи,

за участю третіх осіб, які не заявляють самостійних вимог щодо предмету спору на стороні відповідача:

- Державного реєстратора Виконавчого комітету Смілянської міської ради Черкаської області Миколенка Тараса Олександровича,

- Приватного підприємства "Укртрансброкер"

про визнання протиправним та скасування рішення державного реєстратора.

За участю представників сторін:

від позивача - Яременко В.А., адвокат, ордер серія СА №1021718 від 02.02.2022;

від відповідача - Радченко О.П., ордер від 03.02.2022 серія СА № 1025057 адвокат;

від третьої особи на стороні позивача - Яременко В.А., адвокат, ордер серія СА №1021719 від 02.02.2022;

від третьої особи на стороні відповідача (Державного реєстратора) - участі не брав;

від третьої особи на стороні відповідача (ПП "Укртрансброкер") - участі не брав.

ВСТАНОВИВ:

До Господарського суду Черкаської області надійшла позовна заява Українського товариства охорони природи від 14.12.2021 № 167 до Благодійної організації "Фонд збереження рідної природи" з вимогами:

визнати протиправним та скасувати рішення державного реєстратора Смілянської міської ради Черкаської області Миколенка Тараса Олександровича про державну реєстрацію права власності від 08.07.2021 (індексний номер: 59168550) за Благодійною організацією "Фонд збереження рідної природи" (код у ЄДРПОУ: 39573725) на об'єкт нерухомого майна: вбудоване (вбудовано - прибудоване) приміщення в громадському будинку (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 793761871101), адреса: Черкаська обл., м. Черкаси, вулиця Верхня Горова, будинок 1/1. Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна: нежитлові приміщення (вбудовані приміщення першого поверху), А-2; загальна площа (кв. м): 1951.6; додаткові відомості: приміщення підвалу №3-2, 3-4, 3-5, 3-7, III, V, VI, приміщення 1-го поверху: з №1-12 по №1-14, з №3-9 по № 3-11, з № 3-21 по №3-27, № 3-32, з № 3-34 по №3-36, з №3-42 по № 3-44, №3-47 по № 3-48, № 8, 9, 10, 11, 12, 13, VII, VIII, приміщення 2-го пов.: з № 3-30 по № 3-76, IV, приміщення 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 30, 31, що зареєстровані як приватна власність Благодійної організації "Фонд збереження рідної природи" за адресою: Україна, місто Черкаси, вулиця Верхня Горова (Фрунзе), будинок 1/1, підстава для державної реєстрації: договір дарування частки у праві власності



нежитлової будівлі, серія та номер: 1-2775, виданий 04.07.2016, видавник: Перша черкаська державна нотаріальна контора, державний нотаріус Починок Ю.В.;

та скасувати державну реєстрацію права власності за Благодійною організацією "Фонд збереження рідної природи" (код у ЄДРПОУ: 39573725) на об'єкт нерухомого майна: вбудоване (вбудовано-прибудоване) приміщення в громадському будинку (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 793761871101), адреса: Черкаська обл., м. Черкаси, вулиця Верхня Горова, будинок 1/1. Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна: нежитлові приміщення (вбудовані приміщення першого поверху), А-2; загальна площа (кв. м.): 1951.6; додаткові відомості: приміщення підвалу № 3-2, 3-4, 3-5, 3-7, III, V, VI, приміщення 1-го поверху: з № 1-12 по № 1-14, з № 3-9 по № 3-11 з № 3-21 по № 3-27, № 3-32, з № 3-34 по № 3-36, з № 3-42 по № 3-44, № 3-47 по № 3-48, № 8, 9, 10, 11, 12, 13, VII, VIII, приміщення 2-го пов.: з № 3-30 по № 3-76, IV, приміщення 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 30, 31, що зареєстровані як приватна власність Благодійної організації "Фонд збереження рідної природи" (код у ЄДРПОУ: 39573725) за адресою: Черкаська обл., місто Черкаси, вулиця Верхня Горова, будинок 1/1, підстава для державної реєстрації: договір дарування частки у праві власності нежитлової будівлі, серія та номер: 1-2775, виданий 04.07.2016, видавник: Перша черкаська державна нотаріальна контора, державний нотаріус Починок Ю.В.,

з одночасним припиненням права власності за Благодійною організацією "Фонд збереження рідної природи" (код у ЄДРПОУ: 39573725) на вказаний об'єкт нерухомого майна (запис у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно №42881049 від 08.07.2021 про державну реєстрацію права власності Благодійної організації "Фонд збереження рідної природи" (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 793761871101).

Ухвалою від 04.01.2022 господарський суд прийняв позовну заяву до розгляду та відкрив провадження у справі № 925/1749/21 за правилами загального позовного провадження, підготовче засідання призначив на 03.02.2022 о 10:00 год, залучив до участі у справі як третю особу, яка не заявляє самостійних вимог щодо предмета спору на стороні позивача – Черкаську обласну організацію Українського товариства охорони природи; залучив до участі у справі як третіх осіб, які не заявляють самостійних вимог щодо предмета спору на стороні відповідача: Державного реєстратора Виконавчого комітету Смілянської міської ради Черкаської області Миколенка Тараса Олександровича (далі - державний реєстратор Миколенко Т.О.), Приватне підприємство "Укртрансброкер" (далі - ПП "Укртрансброкер").

26.01.2022 до суду від державного реєстратора Миколенка Т.В. надійшли пояснення щодо позову від 20.01.2022, в яких він заперечує проти задоволення позовних вимог.

31.01.2022 до суду від Черкаської обласної організації Українського товариства охорони природи надійшла відповідь на пояснення щодо позову третьої особи на стороні відповідача державного реєстратора Миколенка Т.О. від 27.01.2022 № 1749-1.

У судовому засіданні 03.02.2022 постановлено протокольну ухвалу, якою задоволено усне клопотання відповідача про оголошення перерви у підготовчому засіданні. На підставі ч. 5 ст. 183 Господарського процесуального кодексу України (далі - ГПК України) оголошено перерву в підготовчому засіданні до 17.02.2022 о 10:00 год.

04.02.2022 до суду надійшов відзив Благодійної організації "Фонд збереження рідної природи" від 03.02.2022, в якому відповідач просить суд поновити строк для надання відзиву на позовну заяву. Між тим, у відзиві відповідач просить суд на підставі п. 3 ч. 1 ст. 226 ГПК України залишити без розгляду позовну заяву Українського товариства охорони природи.

14.02.2022 до суду надійшла відповідь на відзив від 11.02.2022 № 17 Українського товариства охорони природи.

У відповіді на відзив позивач просить суд відмовити відповідачу у прийнятті відзиву на позовну заяву, заперечує проти аргументів відповідача, наведених у відзиві.

Крім того, позивач у відповіді на відзив просить суд зупинити провадження у справі № 925/1749/21 до набрання законної сили судовим рішенням у справі № 925/582/21.

У своєму клопотанні позивач зазначає, що предмет і підстави позовних заяв у справах №925/582/21 (визнання недійсним договору дарування від 04.07.2016) та № 925/1749/21



(визнання протиправним і скасування рішення державного реєстратора) є різними. Позивач повідомляє, що наразі відбувається розгляд апеляційної скарги Українського товариства охорони природи у Північному апеляційному господарському суді та вважає, що від будь-якого рішення суду апеляційної інстанції по вказаній справі залежить хід розгляду по справі № 925/1749/21, оскільки рішенням суду по справі № 925/582/21 уже доведено порушення права власності Українського товариства охорони природи. Судове засідання у справі № 925/582/21 призначено Північним апеляційним господарським судом на 24.02.2022.

Ухвалою господарського суду від 17.02.2022 продовжено третій особі, яка не заявляє самостійних вимог щодо предмету спору на стороні відповідача, державному реєстратору Миколенку Т.В., строк для подання пояснень щодо позову до дати їх фактичного подання. Продовжено відповідачу строк для подання відзиву на позов до дати його фактичного подання за ініціативою суду. Відкладено вирішення питання зупинення провадження у справі до наступного підготовчого засідання. За ініціативою суду продовжено строк підготовчого провадження на тридцять днів. Оголошено перерву у підготовчому засіданні до 14:30 10.03.2022.

Ухвалою від 10.03.2022 господарський суд провадження у справі № 925/1749/21 зупинив до набрання законної сили судовим рішенням у справі № 925/582/21, що розглядається Північним апеляційним господарським судом та зобов'язав сторін повідомити суд про набрання законної сили судовим рішенням у справі № 925/582/21.

07.07.2022 до суду надійшло клопотання від 30.06.2022 № 46 голови Українського товариства охорони природи про поновлення провадження у справі, у якому позивач повідомляє суду, що 16.06.2022 Північним апеляційним господарським судом ухвалено постанову у справі № 925/582/21, відповідно до якої рішення Господарського суду Черкаської області від 08.11.2021 у справі № 925/582/21 змінено та викладено його мотивувальну частину в редакції постанови.

Ухвалою від 18.07.2022 господарський суд поновив провадження у справі № 925/1749/21, підготовче засідання призначив на 01.08.2022 об 11:00 год. Встановив учасникам справи строк для подання письмово викладеної позиції щодо розгляду справи № 925/1749/21 з урахуванням прийнятої Північним апеляційним господарським судом постанови від 16.06.2022 у справі № 925/582/21 з доказами направлення іншим учасникам справи до 29.07.2022.

01.08.2022 до суду надійшла позиція від 28.07.2022 № 55 Українського товариства охорони природи щодо розгляду справи № 925/1749/21 з урахуванням постанови Північного апеляційного господарського суду від 16.06.2022 у справі № 925/582/21, в якій позивач просить суд прийняти його позицію до розгляду та задовольнити позовні вимоги.

Присутній у підготовчому засіданні представник позивача та третьої особи на стороні позивача вказану позицію підтримав. Присутній представник відповідача повідомив суду, що не має наміру подавати письмово викладену позицію.

Представники третіх осіб на стороні відповідача у підготовчому засіданні участі не брали.

Копія ухвали про поновлення провадження у справі та призначення підготовчого засідання, направлена на адресу державного реєстратора Миколенка Т.О., повернулась до господарського суду з відміткою пошти "адресат відсутній за вказаною адресою", дата на поштовому штемпелі - 25.07.2022.

Відповідно до п. 5 ч. 6 ст. 242 ГПК України, днем вручення судового рішення є день проставлення у поштовому повідомленні відмітки про відмову отримати копію судового рішення чи відмітки про відсутність особи за адресою місцезнаходження, місця проживання чи перебування особи, яка зареєстрована у встановленому законом порядку, якщо ця особа не повідомила суду іншої адреси.

З огляду на викладене, копія ухвали суду від 18.07.2022 вважається врученою державному реєстратору Миколенку Т.О. 25.07.2022.

ПП "Укртрансброкер", відповідно до витягу з сайту "Укрпошта" за трек-номером 1801605282748, копію ухвали від 18.07.2022 не отримало, відтак 26.07.2022 його



повідомлено про дату, час та місце розгляду справи шляхом направлення телефонограми, яку отримано головним бухгалтером підприємства - Поволоцькою Є.С.

Отже, господарський суд доходить висновку, що учасники справи належним чином повідомлені про дату, час та місце розгляду справи.

Присутні представники учасників справи не заперечували проти переходу до розгляду справи по суті.

Відповідно до ч. 1-2 ст. 195 ГПК України - суд має розпочати розгляд справи по суті не пізніше ніж через шістдесят днів з дня відкриття провадження у справі, а у випадку продовження строку підготовчого провадження - не пізніше наступного дня з дня закінчення такого строку. Суд розглядає справу по суті протягом тридцяти днів з дня початку розгляду справи по суті.

Оскільки судом надано учасникам справи можливість для надання до суду визначених процесуальним законом заяв по суті справи, визначено обставини справи, які підлягають встановленню та вжито заходів щодо зібрання відповідних доказів, вчинено належні дії метою забезпечення правильного, своєчасного і безперешкодного розгляду справи по суті, господарський суд вважає за можливе в даному засіданні закрити підготовче провадження та призначити справу до судового розгляду по суті.

Відповідно до п. 18 ч. 2 ст. 182 ГПК України у підготовчому засіданні суд призначає справу до розгляду по суті, визначає дату, час і місце проведення судового засідання (декількох судових засідань - у разі складності справи) для розгляду справи по суті.

Відтак, суд призначає дату і час першого судового засідання, а також дату та час другого судового засідання, яке буде проведено в разі незавершення розгляду справи по суті під час першого судового засідання.

Керуючись ст. 177, 182-183, 234-235 Господарського процесуального кодексу України, суд

УХВАЛИВ:

Закрити підготовче провадження по справі № 925/1749/21 та призначити справу до судового розгляду по суті на 08.08.2022 о 15:30.

Засідання відбудеться у приміщенні Господарського суду Черкаської області за адресою: 18005, м. Черкаси, бульвар Шевченка, 307, в залі суд. засідань № 315.

Визначити наступну дату судового засідання 25.08.2022 о 14:30.

Ухвала набирає законної сили з моменту її оголошення та не підлягає оскарженню окремо від рішення суду.

Копії ухвали направити учасникам справи.

Повний текст ухвали складено та підписано 02.08.2022.

Суддя

(підпис)

З.В. Зарічанська

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
ПОМІЧНИК СУДА
ЛЕПЕНЕЦЬ К.В.
09 СЕРПНЯ 2022

СУДОВЕ РІШЕННЯ
НАБРАЛО ЗАКОННОЇ
СИЛИ
08.08.2022
ПОМІЧНИК СУДА
Лепенець
Вигановська

