



ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

18005, м. Черкаси, бульвар Шевченка, 307, тел. канцелярії (0472) 31-21-49, inbox@ck.arbitr.gov.ua

УХВАЛА

01 серпня 2022 року

м. Черкаси

Справа № 925/617/22

Господарський суд Черкаської області у складі судді Зарічанської З.В., розглянувши матеріали позовної заяви Заступника керівника Черкаської окружної прокуратури, ідентифікаційний код 02911119, вул. Б. Хмельницького, 60, м. Черкаси, 18000 в інтересах держави, уповноваженим органом якої виступає

позивач - Білозірська сільська рада, ідентифікаційний код 26323367, вул. Незалежності, 168, с. Білозір'я, Черкаський район, Черкаська обл., 19635

до відповідача - Товариства з обмеженою відповідальністю "Біо Інвест Групп", ідентифікаційний код 39427802, бульвар Шевченка, буд. 242/1, м. Черкаси, Черкаська обл., 18001

про стягнення заборгованості за договором оренди землі, розірвання договору оренди землі з одночасним припиненням права оренди, зобов'язання повернути земельну ділянку,

ВСТАНОВИВ:

До Господарського суду Черкаської області надійшла позовна заява від 01.07.2022 № 159-1820 вих-22 Заступника керівника Черкаської окружної прокуратури, в інтересах держави, уповноваженим органом якої виступає Білозірська сільська рада, до Товариства з обмеженою відповідальністю "Біо Інвест Групп" з вимогами:

- стягнути з Товариства з обмеженою відповідальністю "Біо Інвест Групп" на користь сільського бюджету Білозірської сільської ради заборгованість за договором оренди землі від 18.10.2018 щодо земельної ділянки за кадастровим номером 7124981000:01:006:0579 площею 15,3870 га у розмірі 685 804,04 грн, що складається із основної суми боргу за договором - 520 082,85 грн, пені - 24 335,13 грн, інфляційних втрат - 111 332,4 грн та 3 % річних - 30 053,66 грн;

- розірвати договір оренди землі від 18.10.2018, укладений між Білозірською сільською радою та ТОВ "Біо Інвест Групп" з одночасним припиненням права оренди земельної ділянки за кадастровим номером 7124981000:01:006:0579 площею 15,3870 га та за номером запису 28475055;

- зобов'язати ТОВ "Біо Інвест Групп" повернути на користь Білозірської сільської ради земельну ділянку за кадастровим номером 7124981000:01:006:0579 площею 15,3870 га.

Позовні вимоги прокурор обґрунтовує неналежним виконанням відповідачем зобов'язань за договором оренди землі від 18.10.2018 в частині несплати орендної плати та незвернення Білозірської сільської ради з позовом на захист інтересів держави.

Ухвалою від 11.07.2022 господарський суд залишив позовну заяву без руху та встановив строк для усунення недоліків.

У строк встановлений судом, 25.07.2022 до суду надійшла заява про усунення недоліків позовної заяви, з якою прокурор надав уточнену позовну заяву з вимогами:

- стягнути з Товариства з обмеженою відповідальністю "Біо Інвест Групп" на користь сільського бюджету Білозірської сільської ради заборгованість за договором оренди землі від 18.10.2018 щодо земельної ділянки за кадастровим номером 7124981000:01:006:0579 площею

Вих. № 925/617/22/7340/2022



*25*1252237*1*0*

15,3870 га у розмірі 762 394,91 грн, що складається із основної суми боргу за договором - 520 082,85 грн, пені - 24 335,13 грн, інфляційних втрат - 187 923,27 грн та 3 % річних - 30 053,66 грн;

- розірвати договір оренди землі від 18.10.2018, укладений між Білозірською сільською радою та ТОВ "Біо Інвест Групп" з одночасним припиненням права оренди земельної ділянки за кадастровим номером 7124981000:01:006:0579 площею 15,3870 га та за номером запису 28475055;

- зобов'язати ТОВ "Біо Інвест Групп" повернути на користь Білозірської сільської ради земельну ділянку за кадастровим номером 7124981000:01:006:0579 площею 15,3870 га.

26.07.2022 до суду надійшла заява заступника керівника Черкаської окружної прокуратури, в якій останній зазначає, що на виконання ухвали Господарського суду Черкаської області від 11.07.2022 про залишення позовної заяви без руху до суду скеровано уточнену позовну заяву, обґрунтований розрахунок сум основного боргу та інфляційних втрат. За результатами проведення уточнюючих розрахунків, ціна позову становить 762 394,21 грн. У зв'язку зі збільшенням позовних вимог, прокурор просить долучити до матеріалів справи оригінал квитанції про додаткову сплату судового збору в сумі 1 148,86 грн.

Враховуючі подані заяви, господарський суд доходить висновку, що вимоги ухвали про залишення позову без руху виконано, а також збільшено розмір майнової позовної вимоги. Судом враховано, що прокурор направив на адреси учасників справи копії уточненої позовної заяви з додатками.

Відповідно до ч. 1 ст. 176 Господарського процесуального кодексу України (надалі – ГПК України) за відсутності підстав для залишення позовної заяви без руху, повернення позовної заяви чи відмови у відкритті провадження суд відкриває провадження у справі протягом п'яти днів з дня надходження позовної заяви або заяви про усунення недоліків, поданої в порядку, передбаченому статтею 174 цього Кодексу.

Розглянувши матеріали позовної заяви, форма і зміст якої відповідають вимогам ст. 162, 164 ГПК України, господарський суд дійшов висновку, що вказану заяву слід розглядати за правилами загального позовного провадження.

Керуючись статтями 162, 164-167, 176, 234, 235 Господарського процесуального кодексу України, господарський суд

УХВАЛИВ:

1. Прийняти позовну заяву до розгляду та відкрити провадження у справі № 925/617/22.

2. Справу № 925/617/22 розглядати за правилами загального позовного провадження.

3. Підготовче засідання призначити на 29.08.2022 о 15:30 год.

Засідання відбудеться у приміщенні Господарського суду Черкаської області за адресою: 18005, м. Черкаси, бульвар Шевченка, 307, в залі судових засідань № 315.

4. Відповідач має право у строк протягом 15 днів з дня вручення йому ухвали про відкриття провадження у справі подати відзив на позовну заяву, що має відповідати вимогам ст. 165 Господарського процесуального кодексу України.

Копія відзиву та доданих до нього документів повинна бути надіслана (надана) прокурору та позивачу одночасно з надісланням (наданням) відзиву до суду.

Докази надіслання (надання) відзиву на позовну заяву прокурору та позивачу надати суду до дати судового засідання.

Якщо відзив не містить вказівки на незгоду відповідача з будь-якою із обставин, на яких ґрунтуються позовні вимоги, відповідач позбавляється права заперечувати проти такої обставини під час розгляду справи по суті, крім випадків, якщо незгода з такою обставиною вбачається з наданих разом із відзивом доказів, що обґрунтовують його заперечення по суті позовних вимог, або відповідач доведе, що не заперечив проти будь-якої із обставин, на яких ґрунтуються позовні вимоги, з підстав, що не залежали від нього.

У разі ненадання відповідачем відзиву у встановлений судом строк без поважних



причин, суд вирішує справу за наявними матеріалами.

5. Прокурор та позивач мають право у строк протягом 5 днів з дня отримання відзиву на позовну заяву надати відповідь на відзив, що має відповідати вимогам ч. 3-6 ст. 165 Господарського процесуального кодексу України.

Докази надіслання (надання) відповіді на відзив іншим учасникам справи надати суду до дати підготовчого засідання.

6. Відповідач має право у строк протягом 5 днів з дня отримання відповіді на відзив подати заперечення, що мають відповідати вимогам ч. 3-6 ст. 165 Господарського процесуального кодексу України та докази, які підтверджують обставини, на яких ґрунтуються заперечення відповідача, якщо такі докази не надані прокурором або позивачем.

Докази надіслання (надання) заперечення іншим учасникам справи надати суду до дати підготовчого засідання.

Представникам учасників справи, у разі прибуття у судове засідання, необхідно мати документ, що посвідчує особу, а також документи, що підтверджують їхні повноваження, копії яких надаються господарському суду для долучення до матеріалів справи.

Копії доказів (крім речових доказів), що подаються до суду, заздалегідь надсилаються або надаються особою, яка їх подає, іншим учасникам справи.

Суд не бере до уваги відповідні докази у разі відсутності підтвердження надсилання (надання) їх копій іншим учасникам справи, крім випадку, якщо такі докази є у відповідного учасника справи або обсяг доказів є надмірним, або вони подані до суду в електронній формі, або є публічно доступними.

Вебадреса сторінки на офіційному вебпорталі судової влади України в мережі Інтернет, за якою учасники справи можуть отримати інформацію по справі, що розглядається: <http://court.gov.ua/fair/>.

Ухвала набирає законної сили з моменту її підписання та не підлягає оскарженню.

Копії ухвали направити сторонам, Черкаській окружній прокуратурі та Черкаській обласній прокуратурі.

Суддя

(підпис)

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
ПОМІЧНИК СУДА
ЛЕПЕНЕЦЬ К.В.
01 СЕРПНЯ 2022

СУДОВЕ РІШЕННЯ
НАБРАЛО ЗАКОННОЇ
СИЛИ 01.08.2022
ПОМІЧНИК СУДИ
ЛЕПЕНЕЦЬ К.В.

Вішованенко

