



ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

18005, м. Черкаси, бульвар Шевченка, 307, тел. канцелярії (0472) 31-21-49, inbox@ck.arbitr.gov.ua

УХВАЛА

15 травня 2023 року

м. Черкаси

Справа № 925/626/23

Господарський суд Черкаської області у складі судді Зарічанської З.В., розглянувши матеріали позовної заяви Смілянської міської ради, ідентифікаційний код 25874705, вул. Незалежності, буд. 37, м. Сміла, Черкаська обл., 20701

до відповідача 1 – Фізичної особи-підприємця Ткаченка Юрія Миколайовича, ідентифікаційний номер 2560500119, вул. Нахімова, 4, м. Сміла, Черкаський р-н, Черкаська обл., 20701,

до відповідача 2 - Фізичної особи-підприємця Кривця Сергія Миколайовича, ідентифікаційний номер 3172802953, пров. Січковий, 17, кв. 152, м. Черкаси, Черкаська обл., 18001,

про визнання укладеним договором оренди земельної ділянки,

УСТАНОВИВ:

08.05.2023 до Господарського суду Черкаської області надійшла позовна заява Смілянської міської ради до відповідача 1 - Фізичної особи-підприємця Ткаченка Юрія Миколайовича та відповідача 2 - Фізичної особи-підприємця Кривця Сергія Миколайовича з вимогою прийняти рішення, яким визнати укладеним Договір оренди земельної ділянки, розташованої за адресою: Черкаська область, місто Сміла, вулиця Ржевська, 5, кадастровий номер 7110500000:06:003:0092, загальною площею 2,9453 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в поданій редакції.

Позовні вимоги позивач обґрунтовує використанням відповідачами земельної ділянки, яка належить до комунальної власності Смілянської міської ради у зв'язку з перебуванням на ній нерухомого майна відповідачів без укладеного договору оренди. Правовими підставами позивач зазначає ст. 179-181 Господарського кодексу України, ст. 638-650 Цивільного кодексу України.

Відповідно до ч. 1 ст. 176 Господарського процесуального кодексу України (далі - ГПК України) за відсутності підстав для залишення позовної заяви без руху, повернення позовної заяви чи відмови у відкритті провадження суд відкриває провадження у справі протягом п'яти днів з дня надходження позовної заяви або заяви про усунення недоліків, поданої в порядку, передбаченому статтею 174 цього Кодексу.

Розглянувши матеріали позовної заяви, форма і зміст якої відповідають вимогам ст. 162, 164 ГПК України, господарський суд дійшов висновку, що вказану заяву слід розглядати за правилами загального позовного провадження.

Керуючись ст. 162, 164-167, 176, 234, 235 Господарського процесуального кодексу України, господарський суд

УХВАЛИВ:

1. Прийняти позовну заяву до розгляду та відкрити провадження у справі №925/626/23.

2. Справу № 925/626/23 розглядати за правилами загального позовного провадження.
Вих. № 925/626/23/6289/2023



3. Підготовче засідання призначити на 12.06.2023 о 12:00.

Засідання відбудеться у приміщенні Господарського суду Черкаської області за адресою: 18005, м. Черкаси, бульвар Шевченка, 307, в залі суд. засідань № 315.

4. Відповідачі мають право у строк протягом 15 днів з дня вручення йому ухвали про відкриття провадження у справі подати відзив на позовну заяву, що має відповідати вимогам ст. 165 Господарського процесуального кодексу України.

Копія відзиву та доданих до нього документів повинна бути надіслана (надана) позивачу одночасно з надісланням (наданням) відзиву до суду.

Докази надіслання (надання) відзиву на позовну заяву позивачу надати суду до дати судового засідання.

Якщо відзив не містить вказівки на незгоду відповідача з будь-якою із обставин, на яких ґрунтуються позовні вимоги, відповідач позбавляється права заперечувати проти такої обставини під час розгляду справи по суті, крім випадків, якщо незгода з такою обставиною вбачається з наданих разом із відзивом доказів, що обґрунтовують його заперечення по суті позовних вимог, або відповідач доведе, що не заперечив проти будь-якої із обставин, на яких ґрунтуються позовні вимоги, з підстав, що не залежали від нього.

У разі ненадання відповідачем відзиву у встановлений судом строк без поважних причин, суд вирішує справу за наявними матеріалами.

5. Позивач має право у строк протягом 5 днів з дня отримання відзиву на позовну заяву надати відповідь на відзив, що має відповідати вимогам ч. 3-6 ст. 165 Господарського процесуального кодексу України.

Докази надіслання (надання) відповіді на відзив відповідачу надати суду до дати підготовчого засідання.

6. Відповідачі мають право у строк протягом 5 днів з дня отримання відповіді на відзив подати заперечення, що мають відповідати вимогам ч. 3-6 ст. 165 Господарського процесуального кодексу України та докази, які підтверджують обставини, на яких ґрунтуються заперечення відповідача, якщо такі докази не надані позивачем.

Докази надіслання (надання) заперечення іншим учасникам справи надати суду до дати підготовчого засідання.

До відома учасників справи, документи необхідно надіслати суду з супровідним листом.

Представникам учасників справи, у разі прибуття у судове засідання, необхідно мати документ, що посвідчує особу, а також документи, що підтверджують їхні повноваження, копії яких надаються господарському суду для долучення до матеріалів справи.

Копії доказів (крім речових доказів), що подаються до суду, заздалегідь надсилаються або надаються особою, яка їх подає, іншим учасникам справи. Суд не бере до уваги відповідні докази у разі відсутності підтвердження надсилання (надання) їх копій іншим учасникам справи, крім випадку, якщо такі докази є у відповідного учасника справи або обсяг доказів є надмірним, або вони подані до суду в електронній формі, або є публічно доступними.

Вебадреса сторінки на офіційному вебпорталі судової влади України в мережі Інтернет, за якою учасники справи можуть отримати інформацію по справі, що розглядається: <http://court.gov.ua/fair/>.

Ухвала набирає законної сили з моменту її підписання та не підлягає оскарженню.

Копії ухвали направити сторонам.

Суддя

Зоя ЗАРІЧАНСЬКА

Вих. № 925/626/23/6289/2023

19. 05 2023

3/4



*25*1314486*1*0*

Черка
ленні
Черка
вня 15.05
Смілян
Незалеж
ість, 2070
Спр. №
егорія пошто
ндований лист
ється в об'єк
начене пошто
но випла
сто
з заявою/дог
іреністю
про одержан
рацівника по
влень з відміткою