



## ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

18005, м. Черкаси, бульвар Шевченка, 307, тел. канцелярії (0472) 31-21-49, [inbox@ck.arbitr.gov.ua](mailto:inbox@ck.arbitr.gov.ua)

### УХВАЛА

27 листопада 2023 року

м. Черкаси

Справа № 925/694/23

Господарський суд Черкаської області у складі судді Зарічанської З.В., розглянувши у підготовчому судовому засіданні справу за позовом Паланської сільської ради, до відповідача 1 - Управління Уманської єпархії православної церкви, до відповідача 2 - Свято-Георгіївського жіночого монастиря Черкаської єпархії Української православної церкви, про розірвання договору оренди та стягнення 78 286,44 грн, за участю представників сторін: від позивача - Драчевський М.А., в порядку самопредставництва, Розпорядження від 04.12.2020 № 184-кп, Розпорядження від 04.01.2021 № 4-кп, Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (в режимі відеоконференцзв'язку), від відповідача 1 - участі не брали; від відповідача 2 - участі не брали.

#### УСТАНОВИВ:

До Господарського суду Черкаської області через систему "Електронний суд" надійшла позовна заява від Паланської сільської ради з вимогами (з урахуванням позовної заяви, викладеної в новій редакції):

- Розірвати договір оренди, укладеного між Уманською районною державною адміністрацією (Код ЄДРПОУ: 04061292) та Свято-Георгіївським жіночим монастирем Черкаської єпархії Української православної Церкви від 28.02.2005 року щодо оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення з кадастровими номерами: 7124384300:02:000:3255, площею 12,1165; 7124384300:02:000:3268, площею 9,0250 га.; 7124384300:02:000:3256, площею 18,3661 га.

- Стягнути з Управління Уманської єпархії Української православної церкви (20301, Черкаська область, м. Умань, вул. Небесної Сотні, 32, Код ЄДРПОУ: 36044959) на користь Паланської сільської ради (20340, Черкаська область, Уманський район, с. Паланка, вул. Грушевського, 11, Код ЄДРПОУ 26261301) заборгованість орендної плати у розмірі 78286,44 грн. (сімдесят вісім тисяч двісті вісімдесят шість гривень 44 копійки).

Позовні вимоги позивач обґрунтовує тим, що Свято-Георгіївський жіночий монастир Черкаської єпархії Української православної церкви не сплачує орендні платежі за земельні ділянки відповідно до Договору оренди від 28.02.2005. Такий монастир є структурним підрозділом Управління Уманської єпархії Української православної церкви.

Ухвалою від 13.06.2023 господарський суд відкрив провадження у справі №925/694/23 за правилами загального позовного провадження. Підготовче засідання призначив на 10.07.2023 об 11:00.

Відповідно до рекомендованого повідомлення про вручення поштового відправлення, відповідач копію ухвали про відкриття провадження у справі отримав 23.06.2023.

Відповідно до ч. 8 ст. 165 Господарського процесуального кодексу України (далі - ГПК України), відзив подається в строк, встановлений судом, який не може бути меншим

Вих. № 925/694/23/15407/2023



\*25\*1363497\*1\*0\*

п'ятнадцяти днів з дня вручення ухвали про відкриття провадження у справі. Суд має встановити такий строк подання відзиву, який дозволить відповідачу підготувати його та відповідні докази, а іншим учасникам справи - отримати відзив не пізніше першого підготовчого засідання у справі.

В ухвалі про відкриття провадження у справі для відповідачів встановлено строк - протягом 15 днів з дня вручення ухвали про відкриття провадження у справі для подання відзиву на позовну заяву.

З викладеного випливає, що строк для подання відзиву на позов відповідачем сплив 04.05.2023.

Втім відповідач своїм правом не скористався, відзив на позов не подав.

У разі ненадання відповідачем відзиву у встановлений судом строк без поважних причин, суд вирішує справу за наявними матеріалами. (ч. 9 ст. 165 ГПК України)

Протокольною ухвалою від 10.07.2023 господарський суд на підставі п. 3 ч. 2 ст. 183 ГПК України, відклав розгляд справи у підготовчому провадженні до 14:00 24.07.2023.

20.07.2023 за допомогою системи "Електронний суд" від позивача надійшло клопотання про долучення документів для додаткового підтвердження повноважень представника позивача.

Протокольною ухвалою від 24.07.2023 господарський суд на підставі ч. 3 ст. 177 ГПК України за власною ініціативою продовжив строк підготовчого провадження на тридцять днів та на підставі п. 1 ч. 2 ст. 202 ГПК України та п. 1 ч. 2 ст. 183 ГПК України відклав підготовче засідання до 14:00 17.08.2023.

Ухвалою від 17.08.2023 господарський суд заклав підготовче провадження та призначив розгляд справи по суті на 11.09.2023 о 14:00.

У судовому засіданні 11.09.2023, до початку розгляду справи по суті, представник позивача оголосив усне клопотання про залучення співвідповідача.

Протокольною ухвалою від 11.09.2023 господарський суд оголосив перерву в судовому засіданні до 15:30 11.09.2023.

Під час перерви від позивача надійшло клопотання про залучення співвідповідача - Свято-Георгіївського жіночого монастиря Черкаської єпархії Української православної церкви (вул. Монастирська, 1, с. Кочержинці, Уманський р-н, Черкаська обл.). В обґрунтування поданого клопотання позивач зазначає, що саме Свято-Георгіївським жіночим монастирем Черкаської єпархії Української православної церкви укладено договір оренди, чим взято на себе відповідальність щодо його виконання.

Ухвалою від 11.09.2023 господарський суд повернувся до розгляду справи зі стадії підготовчого провадження. Задовольнив заяву Паланської сільської ради про залучення співвідповідача Свято-Георгіївського жіночого монастиря Черкаської єпархії Української православної церкви та залучив до участі у справі в якості співвідповідача Свято-Георгіївський жіночий монастир Черкаської єпархії Української православної церкви. Відклав підготовче засідання у справі до 02.10.2023 об 11:00.

Ухвалою від 02.10.2023 господарський суд зупинив провадження у справі № 925/694/23 до набрання законної сили судовим рішенням у справі № 925/746/22 за позовом Паланської сільської ради Уманського району Черкаської області до Уманської районної державної адміністрації, Свято-Георгіївського жіночого монастиря Черкаської єпархії Української православної церкви, Управління Уманської єпархії Української православної церкви про визнання недійсними розпорядження та договору оренди землі.

Ухвалою від 16.11.2023 господарський суд поновив провадження у справі № 925/694/23, підготовче засідання призначив на 27.11.2023 о 15:15.

Присутній у судовому засіданні 27.11.2023 в режимі відеоконференцзв'язку представник позивача не заперечував проти закриття підготовчого провадження та переходу до розгляду справи по суті.

Представники відповідачів у судовому засіданні участі не брали. Про дату, та час судового засідання належно повідомлені шляхом надіслання копій ухвал суду від 16.11.2023 за юридичними адресами.

Також відповідачів повідомлено про розгляд справи 27.11.2023 шляхом розміщення оголошення на офіційній сторінці Господарського суду Черкаської області в порядку, визначеному ч. 4 ст. 122 ГПК України.

Так у вказаній нормі визначено, що відповідач, третя особа, свідок, зареєстроване місце проживання (перебування), місцезнаходження чи місце роботи якого невідоме, викликається в суд через оголошення на офіційному веб-сайті судової влади України, яке повинно бути розміщене не пізніше ніж за десять днів до дати відповідного судового засідання. З опублікуванням оголошення про виклик відповідач вважається повідомленим про дату, час і місце розгляду справи. В оголошенні про виклик вказуються дані, зазначені в частині першій статті 121 цього Кодексу.

Оголошення розміщено на офіційній сторінці Господарського суду Черкаської області офіційного веб-сайта судової влади України 16.11.2023, тобто більше ніж за десять днів до судового засідання, відтак відповідачі є такими, що належно повідомлені про дату, час і місце розгляду справи на підставі ч. 4 ст. 122 ГПК України.

Відповідно до ч. 1-2 ст. 195 ГПК України суд має розпочати розгляд справи по суті не пізніше ніж через шістьдесят днів з дня відкриття провадження у справі, а у випадку продовження строку підготовчого провадження - не пізніше наступного дня з дня закінчення такого строку. Суд розглядає справу по суті протягом тридцяти днів з дня початку розгляду справи по суті.

Оскільки судом надано учасникам справи можливість для надання до суду визначених процесуальним законом заяв по суті справи, визначено обставини справи, які підлягають встановленню та вжито заходів щодо зібрання відповідних доказів, вчинено належні дії з метою забезпечення правильного, своєчасного і безперешкодного розгляду справи по суті, господарський суд вважає за можливе в даному засіданні закрити підготовче провадження та призначити справу до судового розгляду по суті.

Відповідно до п. 18 ч. 2 ст. 182 ГПК України у підготовчому засіданні суд призначає справу до розгляду по суті, визначає дату, час і місце проведення судового засідання (декількох судових засідань - у разі складності справи) для розгляду справи по суті.

Керуючись ст. 177, 182-183, 185, 234-235 Господарського процесуального кодексу України, суд

#### УХВАЛИВ:

Закрити підготовче провадження та призначити розгляд справи по суті на 28.11.2023 о 9:00.

Засідання відбудеться у приміщенні Господарського суду Черкаської області за адресою: 18005, м. Черкаси, бульвар Шевченка, 307, в залі судових засідань № 3.

Визначити наступну дату судового засідання 11.12.2023 о 14:30.

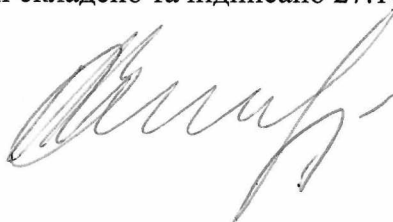
Ухвала набирає законної сили з моменту її оголошення та не підлягає оскарженню.

Копії ухвали надіслати позивачу за допомогою системи "Електронний суд", відповідачам - поштою.

Розмістити оголошення для відповідачів про дати та час розгляду справи на офіційному сайті Господарського суду Черкаської області.

Повний текст ухвали складено та підписано 27.11.2023.

Суддя



Зоя ЗАРІЧАНСЬКА