



ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

18005, м. Черкаси, бульвар Шевченка, 307, тел. канцелярії (0472) 31-21-49, inbox@ck.arbitr.gov.ua

УХВАЛА

24 травня 2023 року

м.Черкаси

Справа № 925/700/23

Господарський суд Черкаської області у складі судді Зарічанської З.В., розглянувши матеріали позовної заяви першого заступника керівника Черкаської обласної прокуратури, ідентифікаційний код 02911119, бульв. Шевченка, 286, м. Черкаси, 18000, в інтересах держави, уповноваженим органом якої виступає Черкаська міська рада, ідентифікаційний код 25212542, вул. Б. Вишневецького, 36, м. Черкаси, 18000,

до відповідача 1 - Товариства з обмеженою відповідальністю "Пивоварений завод", ідентифікаційний код 39246219, вул. Добровольського, 1, каб. 5, м. Черкаси, 18000,

до відповідача 2 - Товариства з обмеженою відповідальністю "Черкаське пиво", ідентифікаційний код 44750301, вул. Благовісна, 436, м. Черкаси, 18030,

за участю третьої особи, яка не заявляє самостійних вимог на предмет спору на стороні позивача - приватного виконавця виконавчого округу Черкаської області Чупис Тетяни Петрівни, вул. Смілянська, 118, оф. 201, м. Черкаси, 18008,

про визнання недійсними правочинів,

УСТАНОВИВ:

22.05.2023 до Господарського суду Черкаської області надійшла позовна заява першого заступника керівника Черкаської обласної прокуратури, в інтересах держави, уповноваженим органом якої виступає Черкаська міська рада з вимогами:

- визнати недійсним договір купівлі-продажу комплексу від 11.08.2022, укладений між товариством з обмеженою відповідальністю "Пивоварений завод" (код ЄДРПОУ 39246219) та товариством з обмеженою відповідальністю "Черкаське пиво" (код ЄДРПОУ 44750301) щодо комплексу нерухомого майна, що розташований на земельній ділянці за кадастровим номером 7110136400:03:016:0181, за адресою: вул. Різдяна, 173/1, м. Черкаси, а саме: частина складу літ. А-II: приміщення 1-го поверху за № I, №№ 1-30, 39-66 загальною площею 3019,3 кв.м, №№ 31-38 загальною площею 539,5 кв.м, приміщення 2-го поверху за № 1-30 загальною площею 514,7 кв.м, №№ 31-34 загальною площею 148,3 кв.м, приміщення підвалу № I, № 1-10 загальною площею 165,7 кв.м, прохідна літ. З-I, вагова літ. Ж, ЖI, трансформаторна літ. Е, склад обладнання літ. И-I загальною площею 12,1 кв.м., огорожа №№ 1, 2, частина огорожі № 3, огорожа № 7, частина замощення I;

- визнати недійсним договір купівлі-продажу нежитлової будівлі від 11.08.2022, укладений між товариством з обмеженою відповідальністю "Пивоварений завод" (код ЄДРПОУ 39246219) та товариством з обмеженою відповідальністю "Черкаське пиво" (код ЄДРПОУ 44750301) щодо нежитлової будівлі фруктосховища з підвалом, що розташована на земельній ділянці за кадастровим номером 7110136400:05:009:0043, за адресою: вул. Героїв Холодного Яру, 72, м. Черкаси, а саме: фруктосховище літ. "А-I", прибудова літ. "а", підвал літ. "пд" загальною площею 3392,7 кв.м.

Позовні вимоги прокурор обґрунтовує тим, що відповідні договори за своєю суттю є фраздаторними з огляду на наявність взаємозв'язків між засновниками, власниками та керівниками вказаних вище юридичних осіб, та направлені на ухилення від виконання Вих. № 925/700/23/6960/2023



рішень суду, зокрема, у справі № 925/1221/20 про стягнення з ТОВ "Пивоварений завод" на користь Черкаської міської ради заборгованості за користування земельною ділянкою без укладення договору оренди.

Відповідно до ч. 1 ст. 176 Господарського процесуального кодексу України (надалі – ГПК України) за відсутності підстав для залишення позовної заяви без руху, повернення позовної заяви чи відмови у відкритті провадження суд відкриває провадження у справі протягом п'яти днів з дня надходження позовної заяви або заяви про усунення недоліків, поданої в порядку, передбаченому статтею 174 цього Кодексу.

Розглянувши матеріали позовної заяви, форма і зміст якої відповідають вимогам ст. 162, 164 ГПК України, господарський суд дійшов висновку, що вказану заяву слід розглядати за правилами загального позовного провадження.

Також прокурором заявлено клопотання про залучення до розгляду справи, як третю особу на стороні позивача, яка не заявляє самостійних вимог щодо предмета спору, приватного виконавця Чупис Тетяну Петрівну (вул. Смілянська, 118, оф. 201, м. Черкаси, 18008).

За ч. 1, 3-5 ст. 50 ГПК України - треті особи, які не заявляють самостійних вимог щодо предмета спору, можуть вступити у справу на стороні позивача або відповідача до закінчення підготовчого провадження у справі або до початку першого судового засідання, якщо справа розглядається в порядку спрощеного позовного провадження, у разі коли рішення у справі може вплинути на їхні права або обов'язки щодо однієї із сторін. Їх може бути залучено до участі у справі також за заявою учасників справи.

У заявах про залучення третіх осіб і у заявах третіх осіб про вступ у справу на стороні позивача або відповідача зазначається, на яких підставах третіх осіб належить залучити до участі у справі.

Про залучення третіх осіб до участі у справі суд постановляє ухвалу, в якій зазначає, на які права чи обов'язки такої особи та яким чином може вплинути рішення суду у справі.

Треті особи, які не заявляють самостійних вимог, мають процесуальні права та обов'язки, встановлені статтею 42 цього Кодексу.

Клопотання про залучення третьої особи прокурор обґрунтовує тим, що виконавче провадження щодо примусового виконання рішення Господарського суду Черкаської області від 05.07.2021 у справі № 925/1221/20 перебуває на виконанні у приватного виконавця виконавчого округу Черкаської області Чупис Т.П., якою 16.11.2022 винесено постанову про арешт майна боржника - ТОВ "Пивоварений завод" у межах суми звернення стягнення з урахуванням основної винагороди приватного виконавця та витрат виконавчого провадження в розмірі 1 545 834,63 грн.

Прокурор стверджує, що оскільки рішення у справі може вплинути на права або обов'язки вказаної особи, з метою забезпечення повного та всебічного дослідження усіх обставин справи, приватного виконавця виконавчого округу Черкаської області Чупис Т.П. слід залучити до розгляду справи, як третю особу на стороні позивача, яка не заявляє самостійних вимог щодо предмета спору.

З урахуванням викладеного, господарський суд доходить висновку про залучення у якості третьої особи, яка не заявляє самостійних вимог на предмет спору на стороні позивача приватного виконавця виконавчого округу Черкаської області Чупис Тетяни Петрівни (вул. Смілянська, 118, оф. 201, м. Черкаси, 18008).

Керуючись статтями 50, 162, 164-167, 176, 234, 235 Господарського процесуального кодексу України, господарський суд

УХВАЛИВ:

1. Прийняти позовну заяву до розгляду та відкрити провадження у справі №925/700/23.

2. Справу № 925/700/23 розглядати за правилами загального позовного провадження.

Вих. № 925/700/23/6960/2023



3. Підготовче засідання призначити на 15.06.2023 о 14:00.

Засідання відбудеться у приміщенні Господарського суду Черкаської області за адресою: 18005, м. Черкаси, бульвар Шевченка, 307, в залі суд. засідань № 315.

4. Клопотання першого заступника керівника Черкаської обласної прокуратури про залучення третьої особи задовольнити.

Залучити в якості третьої особи, яка не заявляє самостійних вимог на предмет спору на стороні позивача приватного виконавця виконавчого округу Черкаської області Чупис Тетяни Петрівни (вул. Смілянська, 118, оф. 201, м. Черкаси, 18008).

5. Відповідачі мають право у строк протягом 15 днів з дня вручення ухвали про відкриття провадження у справі подати відзив на позовну заяву, що має відповідати вимогам ст. 165 Господарського процесуального кодексу України.

Копія відзиву та доданих до нього документів повинна бути надіслана (надана) позивачу одночасно з надісланням (наданням) відзиву до суду.

Докази надіслання (надання) відзиву на позовну заяву позивачу надати суду до дати судового засідання.

Якщо відзив не містить вказівки на незгоду відповідача з будь-якою із обставин, на яких ґрунтуються позовні вимоги, відповідач позбавляється права заперечувати проти такої обставини під час розгляду справи по суті, крім випадків, якщо незгода з такою обставиною вбачається з наданих разом із відзивом доказів, що обґрунтовують його заперечення по суті позовних вимог, або відповідач доведе, що не заперечив проти будь-якої із обставин, на яких ґрунтуються позовні вимоги, з підстав, що не залежали від нього.

У разі ненадання відповідачем відзиву у встановлений судом строк без поважних причин, суд вирішує справу за наявними матеріалами.

6. Прокурор та позивач мають право у строк протягом 5 днів з дня отримання відзиву на позовну заяву надати відповідь на відзив, що має відповідати вимогам ч. 3-6 ст. 165 Господарського процесуального кодексу України.

Докази надіслання (надання) відповіді на відзив відповідачам надати суду до дати підготовчого засідання.

7. Відповідачі мають право у строк протягом 5 днів з дня отримання відповіді на відзив подати заперечення, що мають відповідати вимогам ч. 3-6 ст. 165 Господарського процесуального кодексу України та докази, які підтверджують обставини, на яких ґрунтуються заперечення відповідача, якщо такі докази не надані позивачем.

Докази надіслання (надання) заперечення іншим учасникам справи надати суду до дати підготовчого засідання.

8. Третя особа має право у строк протягом 15 днів з дня отримання ухвали надати пояснення щодо позову та протягом 15 днів з дня отримання відзиву на позов надати пояснення щодо відзиву, які мають відповідати вимогам ст. 168 Господарського процесуального кодексу України.

До відома учасників справи, документи необхідно надіслати суду з супровідним листом.

Представникам учасників справи, у разі прибуття у судове засідання, необхідно мати документ, що посвідчує особу, а також документи, що підтверджують їхні повноваження, копії яких надаються господарському суду для долучення до матеріалів справи.

Копії доказів (крім речових доказів), що подаються до суду, заздалегідь надсилаються або надаються особою, яка їх подає, іншим учасникам справи. Суд не бере до уваги відповідні докази у разі відсутності підтвердження надсилання (надання) їх копій іншим учасникам справи, крім випадку, якщо такі докази є у відповідного учасника справи або обсяг доказів є надмірним, або вони подані до суду в електронній формі, або є публічно

доступними.

Вебадреса сторінки на офіційному вебпорталі судової влади України в мережі Інтернет, за якою учасники справи можуть отримати інформацію по справі, що розглядається: <http://court.gov.ua/fair/>.

Ухвала набирає законної сили з моменту її підписання та не підлягає оскарженню.

Копії ухвали направити учасникам справи поштою та на електронні адреси, вказані у позовній заяві: прокуратури - sekretariat@chk.gp.gov.ua, позивача - kancelaria@rada.ck.ua, відповідача 2: S380931503046@gmail.com, третьої особи - tchupis21@gmail.com.

Суддя

Зоя ЗАРІЧАНСЬКА

Справа № 925/700/23
Прошито та пронумеровано на 256 арк.
Секретар с/з
Л.А. Пріхно