



ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

18005, м. Черкаси, бульвар Шевченка, 307, тел. канцелярії (0472) 31-21-49, inbox@ck.arbitr.gov.ua

УХВАЛА

30 травня 2023 року

м. Черкаси

Справа № 925/718/23

Господарський суд Черкаської області у складі судді Зарічанської З.В., розглянувши матеріали позовної заяви Управління містобудування, землевпорядкування, комунального майна та будівельного контролю Уманської міської ради, ідентифікаційний код 44272455, пл. Соборності, 1, м. Умань, Черкаська обл., 20301,

до відповідача: "Уманське козацтво" Черкаського крайового товариства Українського козацтва, ідентифікаційний код 34704545, вул. Мала садова, 14, кв. 4, м. Умань, Черкаська обл., 20300

за участю третьої особи, яка не заявляє самостійних вимог щодо предмета спору на стороні позивача - Комунального підприємства "Уманське ремонтно-експлуатаційне управління № 3", ідентифікаційний код 05457129, вул. Шухевича, 12, м. Умань, Черкаська область, 20300,

про стягнення 49 859,08 грн,

УСТАНОВИВ:

25.05.2023 до Господарського суду Черкаської області надійшла позовна заява Управління містобудування, землевпорядкування, комунального майна та будівельного контролю Уманської міської ради з вимогою стягнути з "Уманського козацтва" Черкаського крайового товариства Українського козацтва 30 403,61 грн заборгованості з орендної плати, 18 715,69 грн заборгованості по наданню послуг з утримання будинку та прибудинкової території, 739,78 грн заборгованості відшкодування земельного податку.

Позовні вимоги позивач обґрунтовує неналежним виконанням відповідачем умов Договору оренди нежитлових приміщень № 178/2017 від 28.12.2017 в частині несплати орендної плати.

Також позивачем у позові заявлено клопотання про розгляд справи у порядку спрощеного позовного провадження.

Відповідно до ч. 1 ст. 176 Господарського процесуального кодексу України (далі - ГПК України) за відсутності підстав для залишення позовної заяви без руху, повернення позовної заяви чи відмови у відкритті провадження суд відкриває провадження у справі протягом п'яти днів з дня надходження позовної заяви або заяви про усунення недоліків, поданої в порядку, передбаченому статтею 174 цього Кодексу.

Спрощене позовне провадження призначене для розгляду малозначних справ. Для цілей цього Кодексу малозначними справами є, зокрема, справи, у яких ціна позову не перевищує ста розмірів прожиткового мінімуму для працездатних осіб. (ч. 3, 5 ст. 12 ГПК України) У порядку спрощеного позовного провадження розглядаються малозначні справи. (ч. 1 ст. 247 ГПК України)

Суд розглядає справу в порядку спрощеного позовного провадження без повідомлення учасників справи за наявними у справі матеріалами, за відсутності клопотання будь-якої із сторін про інше. За клопотанням однієї із сторін або з власної ініціативи суду розгляд справи проводиться в судовому засіданні з повідомленням (викликом) сторін. (ч. 5 ст. 252 ГПК України)

Розглянувши матеріали позовної заяви, форма і зміст якої відповідають вимогам ст.



162, 164 ГПК України, враховуючи наведені вище положення, характер спірних правовідносин та беручи до уваги ціну позову, яка не перевищує ста розмірів прожиткового мінімуму для працездатних осіб, господарський суд дійшов висновку, що вказану заяву слід розглядати за правилами спрощеного позовного провадження без повідомлення сторін.

Також позивачем у позові заявлено клопотання про залучення до розгляду справи на стороні позивача Комунального підприємства "Уманське ремонтно-експлуатаційне управління № 3", код ЄДРПОУ 05457129 третьою особою, яка не заявляє самостійних вимог щодо предмета спору, господарський суд зазначає таке.

Відповідно до положень ч. 1, 2, 4, 5 ст. 50 ГПК України, треті особи, які не заявляють самостійних вимог щодо предмета спору, можуть вступити у справу на стороні позивача або відповідача до закінчення підготовчого провадження у справі або до початку першого судового засідання, якщо справа розглядається в порядку спрощеного позовного провадження, у разі коли рішення у справі може вплинути на їхні права або обов'язки щодо однієї із сторін. Їх може бути залучено до участі у справі також за заявою учасників справи.

Якщо суд при вирішенні питання про відкриття провадження у справі або при підготовці справи до розгляду встановить, що рішення господарського суду може вплинути на права та обов'язки осіб, які не є стороною у справі, суд залучає таких осіб до участі у справі як третіх осіб, які не заявляють самостійних вимог щодо предмета спору.

Про залучення третіх осіб до участі у справі суд постановляє ухвалу, в якій зазначає, на які права чи обов'язки такої особи та яким чином може вплинути рішення суду у справі.

Треті особи, які не заявляють самостійних вимог, мають процесуальні права та обов'язки, встановлені статтею 42 цього Кодексу.

Дослідивши матеріали позовної заяви, господарський суд вважає за необхідне залучити до участі у справі в якості третьої особи, яка не заявляє самостійних вимог щодо предмету спору на стороні позивача Комунальне підприємство "Уманське ремонтно-експлуатаційне управління № 3" (ідентифікаційний код 05457129, вул. Шухевича, 12, м. Умань, Черкаська область, 20300), оскільки, як зазначає позивач, нежитлові підвальні приміщення, які є предметом Договору - об'єкт нерухомого майна з реєстраційним номером 1120012971108, який належить Уманській міській територіальній громаді в особі Уманської міської ради. Відповідно до Методики, діючої на момент укладення Договору, орендодавцем майна міської комунальної власності є Уманська міська рада або уповноважений нею орган (відділ комунального майна міської ради), а управління, відділи, організації, установи, підприємства, майно яких належить до міської комунальної власності, в повному господарському віданні чи оперативному управлінні яких знаходиться об'єкт оренди, є балансоутримувачами майна.

Відповідно до п. 5 Методики, плата за оренду нерухомого майна комунальних підприємств (майна міської комунальної власності) перераховується орендарем на спеціальний депозитний рахунок, відкритий у органах Державного Казначейства України орендодавцем (відділом комунального майна) та спрямовується (без урахування податку на додану вартість) - 30 відсотків до загального фонду місцевого бюджету, 70 відсотків балансоутримувачу.

Таким чином, управління містобудування, землевпорядкування, комунального майна та будівельного контролю Уманської міської ради, яке є правонаступником сторони Договору - відділу з питань комунальної власності та земельних відносин Уманської міської ради, діє в інтересах Уманської міської територіальної громади, яка є власником Майна за користування яким виникла заборгованість.

Комунальне підприємство "Уманське ремонтно-експлуатаційне управління № 3" - підприємство, утворене Уманською міською радою, майно якого є відокремленою частиною комунальної власності, що належить територіальній громаді міста Умань. 70 відсотків орендної плати за користування майном комунальної власності, яке належить підприємству на праві господарського відання, використовується ним на утримання, відновлення основних засобів та поповнення власних обігових коштів.

Відтак, невиконання "Уманським козацтвом" Черкаського крайового товариства

Українського козацтва умов договору порушує інтереси як Уманської міської територіальної громади в особі Уманської міської ради (30 відсотків від надходжень від орендної плати спрямовувались до загального фонду місцевого бюджету), так і Комунального підприємства "Уманське ремонтно-експлуатаційне управління № 3" (70 відсотків від надходжень орендної плати залишається у Балансоутримувача на утримання, відновлення основних засобів та поповнення власних обігових коштів).

Керуючись ст. 50, 162, 164-167, 176, 234, 235, 247, 250-252 Господарського процесуального кодексу України, суд

УХВАЛИВ:

1. Прийняти позовну заяву до розгляду та відкрити провадження у справі № 925/718/23.

2. Справу № 925/718/23 розглядати за правилами спрощеного позовного провадження без повідомлення учасників справи за наявними матеріалами.

3. Відповідач у п'ятнадцятиденний строк з дня вручення ухвали про відкриття провадження у справі, а позивач - у п'ятиденний строк з дня отримання відзиву на позов мають право подати до суду клопотання про розгляд справи в судовому засіданні з повідомленням (викликом) сторін.

4. Розпочати розгляд справи по суті в порядку спрощеного позовного провадження без повідомлення (виклику) сторін через 30 днів після відкриття провадження у справі.

5. Залучити в якості третьої особи, яка не заявляє самостійних вимог щодо предмета спору на стороні позивача Комунальне підприємство "Уманське ремонтно-експлуатаційне управління № 3" (ідентифікаційний код 05457129, вул. Шухевича, 12, м. Умань, Черкаська область, 20300).

6. Відповідач має право у строк протягом п'ятнадцяти днів з дня вручення йому ухвали про відкриття провадження у справі подати відзив на позовну заяву, що має відповідати вимогам ст. 165 Господарського процесуального кодексу України.

Копія відзиву та доданих до нього документів повинна бути надіслана (надана) позивачу одночасно з надісланням (наданням) відзиву до суду.

Докази надіслання відзиву на позовну заяву позивачу надати суду.

У разі ненадання відповідачем відзиву у встановлений судом строк без поважних причин, суд вирішує справу за наявними матеріалами.

7. Позивач має право у строк протягом п'яти днів з дня отримання відзиву на позовну заяву надати відповідь на відзив, що має відповідати вимогам ч. 3-6 ст. 165 Господарського процесуального кодексу України.

Докази надіслання відповіді на відзив відповідачу надати суду.

8. Відповідач має право у строк протягом п'яти днів з дня отримання відповіді на відзив подати заперечення, що мають відповідати вимогам ч. 3-6 ст. 165 Господарського процесуального кодексу України та докази, які підтверджують обставини, на яких ґрунтуються заперечення відповідача, якщо такі докази не надані позивачем.

Докази надіслання заперечення іншим учасникам справи надати суду.

9. Третя особа має право у строк протягом 15 днів з дня отримання ухвали надати пояснення щодо позову та відзиву - протягом п'яти днів з дня отримання відзиву, які мають відповідати вимогам ст. 168 Господарського процесуального кодексу України. Докази надіслання письмових пояснень іншим учасникам справи подати суду.

До відома учасників справи, документи необхідно надіслати суду з супровідним листом.

Копії доказів (крім речових доказів), що подаються до суду, заздалегідь надсилаються або надаються особою, яка їх подає, іншим учасникам справи. Суд не бере до уваги відповідні докази у разі відсутності підтвердження надіслання (надання) їх копій іншим учасникам справи, крім випадку, якщо такі докази є у відповідного учасника справи або обсяг доказів є надмірним, або вони подані до суду в електронній формі, або є публічно доступними.

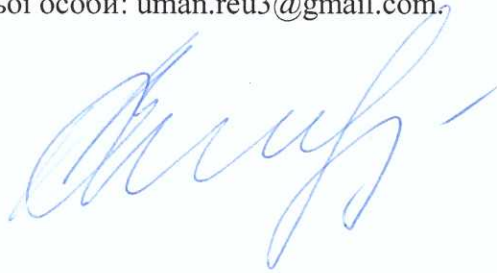
Вебадреса сторінки на офіційному вебпорталі судової влади України в мережі

Інтернет, за якою учасники справи можуть отримати інформацію по справі, що розглядається: <http://court.gov.ua/fair/>.

Ухвала набирає законної сили з моменту її підписання та не підлягає оскарженню.

Копії ухвали направити учасникам справи поштою та на електронні адреси: позивача: umzkmbk@gmail.com, третьої особи: uman.reu3@gmail.com.

Суддя



Зоя ЗАРІЧАНСЬКА