



ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

18005, м. Черкаси, бульвар Шевченка, 307, тел. канцелярії (0472) 31-21-49, inbox@ck.arbitr.gov.ua

УХВАЛА

23 серпня 2023 року

м. Черкаси

Справа № 925/752/23

Господарський суд Черкаської області у складі судді Зарічанської З.В., розглянувши у підготовчому судовому засіданні справу

за позовом Заступника керівника Черкаської окружної прокуратури, в інтересах держави, уповноваженим органом якої виступає

позивач: Черкаська міська рада,

до відповідача 1 - Товариства з обмеженою відповідальністю "Дакордд",

до відповідача 2 - Приватного підприємства "Хотей-Торг",

до відповідача 3 - Фізичної особи-підприємця Дарія Максима Євгенійовича,

про визнання незаконним та скасування рішення державного реєстратора про державну реєстрацію прав, знесення самочинно збудованого нерухомого майна.

за участю представників сторін:

від прокуратури: Куліш А.А., прокурор, службове посвідчення від 01.03.2023 № 074887,

від позивача: Чехівський Я.О., довіреність від 02.01.2023 № 17-01-21, розпорядження від 15.12.2022 № 662-р/кр, посадова інструкція головного спеціаліста-юрисконсульта відділу представництва в судах управління юридичного забезпечення департаменту архітектури та містобудування Черкаської міської ради, в порядку самопредставництва,

від відповідача 1: Черноус Л.В., адвокат, ордер від 27.07.2023 серія АІ № 1432422 (в режимі відеоконференцз'язку),

від відповідача 2: участі не брав;

від відповідача 3: Стойко А.Ю., адвокат, ордер від 17.08.2023 серія СА № 1062341, свідоцтво про право на заняття адвокатською діяльністю від 01.10.2019 серія ЧК № 001209.

УСТАНОВИВ:

05.06.2023 до Господарського суду Черкаської області надійшла позовна заява заступника керівника Черкаської окружної прокуратури в інтересах держави, уповноваженим органом якої виступає Черкаська міська рада з вимогами:

- усунути перешкоди територіальній громаді міста Черкаси в особі Черкаської міської ради у користуванні та розпорядженні земельною ділянкою шляхом визнання незаконним та скасування рішення державного реєстратора про державну реєстрацію права власності на об'єкт нерухомого майна, площею 51,5 кв.м., розташований за адресою: Черкаська область, місто Черкаси, бульвар Шевченка, будинок 490/4, за товариством з обмеженою відповідальністю "Дакордд" (код ЄДРПОУ 42763481) реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна - 1438104471101, номер запису про право власності - 35286609;

- усунути перешкоди територіальній громаді міста Черкаси в особі Черкаської міської ради у користуванні та розпорядженні земельною ділянкою шляхом визнання незаконним та скасувавши рішення державного реєстратора про державну реєстрацію права власності на об'єкт нерухомого майна, площею 51,5 кв.м., розташований за адресою: Черкаська область, місто Черкаси, бульвар Шевченка, будинок 490/4, за приватним підприємством "Хотей-Торг" (код ЄДРПОУ 37478593) реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна - 1438104471101,



номер запису про право власності - 26168037, 26213542;

- усунути перешкоди територіальній громаді міста Черкаси в особі Черкаської міської ради у користуванні та розпорядженні земельною ділянкою шляхом визнання незаконним та скасування рішення державного реєстратора про державну реєстрацію права власності на об'єкт нерухомого майна, площею 51,5 кв.м., розташований за адресою: Черкаська область, місто Черкаси, бульвар Шевченка, будинок 490/4, за Дарій Максимом Євгенійовичем (РНОКПП 2994305351) реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна - 1438104471101, номер запису про право власності - 23940813;

- усунути перешкоди територіальній громаді міста Черкаси в особі Черкаської міської ради у користуванні та розпорядженні земельною ділянкою шляхом зобов'язання товариства з обмеженою відповідальністю "Дакорд" (код ЄДРПОУ 42763481) знести самочинно збудоване нерухоме майно - нежитлову будівлю площею 51,5 кв.м., який знаходиться на бульварі Шевченка, будинок 490/4, місто Черкаси (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна - 1438104471101, номер запису про право власності - 35286609).

В обґрунтування позовних вимог прокурор зазначає, що підставою для виникнення права власності на нежитлову будівлю площею 51,5 кв.м. за адресою: м. Черкаси, бульв. Шевченка, 490/4 та внесення відомостей до Державного реєстру прав на нерухоме майно стали технічний паспорт і договір щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою. Прокурор зазначає, що подані для державної реєстрації права власності на об'єкт нерухомості та внесення до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно запису про право власності не можуть слугувати правовою підставою для набуття права власності на об'єкт нерухомого майна та підтверджувати відповідність заявлених прав поданим документам, а також державної реєстрації такого права, а тому, на його думку, вбачається незаконне розміщення нежитлової будівлі та незаконність реєстрації права приватної власності.

Ухвалою від 12.06.2023 господарський суд відкрив провадження у справі №925/752/23 за правилами загального позовного провадження. Підготовче засідання призначив на 07.07.2023 об 11:30. Встановив сторонам строк для подання заяв по суті.

Ухвалою від 04.07.2023 господарський суд підготовче засідання у справі призначив на 17.07.2023 об 11:00.

Господарський суд враховує, що копії ухвал про відкриття провадження у справі, направлені на адресу відповідачів повернулись до суду з відміткою пошти "адресат відсутній за вказаною адресою". Дата на поштовому штемпелі відповідача 1 - 21.06.2023, відповідача 2 - 20.06.2023, відповідача 3 - 28.06.2023.

Відповідно до п. 4 ч. 6 ст. 242 Господарського процесуального кодексу України (далі - ГПК України), днем вручення судового рішення є день проставлення у поштовому повідомленні відмітки про відмову отримати копію судового рішення чи відмітки про відсутність особи за адресою місцезнаходження, місця проживання чи перебування особи, повідомленою цією особою суду.

Отже, копії ухвал, направлені на адреси відповідачів вважаються врученими: відповідачу 1 - 21.06.2023, відповідачу 2 - 20.06.2023, відповідачу 3 - 28.06.2023.

Відповідно до ч. 8 ст. 165 ГПК України, відзив подається в строк, встановлений судом, який не може бути меншим п'ятнадцяти днів з дня вручення ухвали про відкриття провадження у справі. Суд має встановити такий строк подання відзиву, який дозволить відповідачу підготувати його та відповідні докази, а іншим учасникам справи - отримати відзив не пізніше першого підготовчого засідання у справі.

В ухвалі про відкриття провадження у справі для відповідачів встановлено строк - протягом 15 днів з дня вручення ухвали про відкриття провадження у справі для подання відзиву на позовну заяву.

З викладеного випливає, що строк для подання відзиву на позов відповідачем 1 сплив 06.07.2023, відповідачем 2 - 05.07.2023, відповідачем 3 - 13.07.2023.

14.07.2023 від заступника керівника Черкаської окружної прокуратури надійшли пояснення, в яких прокурор зазначає, що відповідачами у цій справі визначено ТОВ "Дакорд", Дарія М.Є., ПП "Хотей-Торг"; з Єдиного державного реєстру юридичних осіб.

фізичних осіб-підприємців та громадських формувань вбачається, що 07.10.2010 внесено відомості за номером 20170000000011751 про те, що Дарій М.Є. зареєстрований як фізична особа-підприємець, а тому дана справа підсудна господарському суду. Крім того, за даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно підставою реєстрації права власності на споруду, що є предметом оскарження у цій справі, вказано договір пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою від 29.09.2016, укладений між Черкаською міською радою та ФОП Дарієм М.Є. З огляду на викладене, оскільки окружною прокуратурою даний позов пред'явлено саме до юридичної особи - ФОП Дарія М.Є. прокурор вважає, що він підлягає розгляду в порядку господарського судочинства.

Ухвалою від 17.07.2023 господарський суд прийняв пояснення Заступника керівника Черкаської окружної прокуратури та постановив подальший розгляд справи здійснювати за позовом Заступника керівника Черкаської окружної прокуратури, в інтересах держави, уповноваженим органом якої виступає Черкаська міська рада, до відповідача 1 - Товариства з обмеженою відповідальністю "Дакордд", до відповідача 2 - Приватного підприємства "Хотей-Торг", до відповідача 3 - Фізичної особи-підприємця Дарія Максима Євгенійовича. Відклав підготовче засідання до 03.08.2023 о 10:00.

03.08.2023 за допомогою системи "Електронний суд" від ТОВ "Дакордд" надійшов відзив на позовну заяву, в якому заявлено клопотання про поновлення строку для подання відзиву.

Протокольною ухвалою від 03.08.2023 господарський суд на підставі ч. 1 ст. 119 ГПК України, поновив ТОВ "Дакордд" пропущений процесуальний строк для подання відзиву.

Також протокольною ухвалою від 03.08.2023 господарський суд на підставі ч. 3 ст. 177 ГПК України за власною ініціативою продовжив строк підготовчого провадження на тридцять днів та на підставі п. 3 ч. 2 ст. 183 ГПК України відклав підготовче засідання до 15:00 17.08.2023.

09.08.2023 від відповідача 3. надійшла заява про ознайомлення з матеріалами справи, шляхом направлення електронних копій документів на його електронну адресу.

Відповідно до списку розсилки поштової кореспонденції (електронної пошти), копії матеріалів направлено відповідачу 3. 09.08.2023.

16.08.2023 від прокурора надійшла відповідь на відзив ТОВ "Дакордд".

17.08.2023 від відповідача 3. надійшло клопотання про закриття провадження у справі в частині позовних вимог до фізичної особи-підприємця Дарія М.Є.

Протокольною ухвалою від 17.08.2023 господарський суд оголосив перерву в судовому засіданні до 13:45 23.08.2023.

22.08.2023 від Черкаської міської ради надійшли заперечення на клопотання про закриття провадження у справі.

22.08.2023 від прокуратури надійшли пояснення, в яких прокурор обґрунтовує, що ним надано докази, які підтверджують обґрунтованість судового розгляду саме судом господарської юрисдикції.

23.08.2023 за допомогою системи "Електронний суд" від ТОВ "Дакордд" надійшли заперечення на відповідь на відзив.

У судовому засіданні представник другого відповідача участі не брав, про дату та час судового засідання повідомлений шляхом направлення копії ухвали суду від 17.08.2023.

Додатково відповідача 2. повідомлено шляхом розміщення оголошення на офіційному сайті Господарського суду Черкаської області вебсайту "Судова влада України" про час і місце розгляду даної справи.

Відповідно до ч. 4 ст. 122 ГПК України відповідач, третя особа, свідок, зареєстроване місце проживання (перебування), місцезнаходження чи місце роботи якого невідоме, викликається в суд через оголошення на офіційному веб-сайті судової влади України. З опублікуванням оголошення про виклик відповідач вважається повідомленим про дату, час і місце розгляду справи.

Підсумовуючи викладене, господарський суд доходить висновку, що сторони належно повідомлено про дату, час та місце розгляду справи.

Ухвалою від 23.08.2023 господарський суд відмовив у задоволенні клопотання фізичної особи-підприємця Дарія Максима Євгенійовича про закриття провадження у справі в частині позовних вимог до фізичної особи-підприємця Дарія Максима Євгенійовича.

Присутні у судовому засіданні учасники справи не заперечували проти закриття підготовчого провадження та переходу до розгляду справи по суті.

Відповідно до ч. 1-2 ст. 195 ГПК України суд має розпочати розгляд справи по суті не пізніше ніж через шістдесят днів з дня відкриття провадження у справі, а у випадку продовження строку підготовчого провадження - не пізніше наступного дня з дня закінчення такого строку. Суд розглядає справу по суті протягом тридцяти днів з дня початку розгляду справи по суті.

Оскільки судом надано учасникам справи можливість для надання до суду визначених процесуальним законом заяв по суті справи, визначено обставини справи, які підлягають встановленню та вжито заходів щодо зібрання відповідних доказів, вчинено належні дії з метою забезпечення правильного, своєчасного і безперешкодного розгляду справи по суті, господарський суд вважає за можливе в даному засіданні закрити підготовче провадження та призначити справу до судового розгляду по суті.

Відповідно до п. 18 ч. 2 ст. 182 ГПК України у підготовчому засіданні суд призначає справу до розгляду по суті, визначає дату, час і місце проведення судового засідання (декількох судових засідань - у разі складності справи) для розгляду справи по суті.

Керуючись ст. 177, 182-183, 234-235 Господарського процесуального кодексу України, суд

УХВАЛИВ:

Закрити підготовче провадження по справі № 925/752/23 та призначити справу до судового розгляду по суті на 11.09.2023 о 15:30.

Засідання відбудеться у приміщенні Господарського суду Черкаської області за адресою: 18005, м. Черкаси, бульвар Шевченка, 307, в залі суд. засідань № 315.

Визначити наступну дату судового засідання 25.09.2023 об 11:00.

Ухвала набирає законної сили з моменту її оголошення та не підлягає оскарженню.

Копії ухвали направити сторонам поштою та на електронні адреси.

Додатково розмістити оголошення про дати та час розгляду справи на офіційній сторінці Господарського суду Черкаської області офіційного вебсайту "Судова влада" для ПП "Хотей-Торг".

Повний текст ухвали складено та підписано 23.08.2023.

Суддя



Зоя ЗАРІЧАНСЬКА