



ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

18005, м. Черкаси, бульвар Шевченка, 307, тел. канцелярії (0472) 31-21-49, inbox@ck.arbitr.gov.ua

УХВАЛА

31 липня 2023 року

м. Черкаси

Справа № 925/753/23

Господарський суд Черкаської області у складі судді Зарічанської З.В., розглянувши у підготовчому судовому засіданні справу

за позовом Заступника керівника Черкаської окружної прокуратури, в інтересах держави, уповноваженим органом якої виступає Черкаська міська рада,

до відповідача 1 - Приватного підприємства "Хотей-Торг",

до відповідача 2 - Боброва Андрія Сергійовича,

про визнання незаконним та скасування рішення державного реєстратора про державну реєстрацію прав, знесення самочинно збудованого нерухомого майна,

за участю представників сторін:

від прокуратури: Куліш А.А., прокурор, службове посвідчення від 01.03.2023 № 074887,

від позивача: Слинко М.Г., розпорядження від 25.02.2022 № 127-р/кр, посадова інструкція начальника відділу представництва в судах управління юридичного забезпечення департаменту архітектури та містобудування Черкаської міської ради, в порядку самопредставництва,

від відповідача 1: участі не брав,

від відповідача 2: участі не брав.

УСТАНОВИВ:

05.06.2023 до Господарського суду Черкаської області надійшла позовна заява заступника керівника Черкаської окружної прокуратури в інтересах держави, уповноваженим органом якої виступає Черкаська міська рада з вимогами:

- усунути перешкоди територіальній громаді міста Черкаси в особі Черкаської міської ради у користуванні та розпорядженні земельною ділянкою шляхом визнання незаконним та скасувавши рішення державного реєстратора про державну реєстрацію права власності на об'єкт нерухомого майна, площею 18,1 кв.м., розташований за адресою: Черкаська область, місто Черкаси, вулиця Гоголя, будинок 293/3, за приватним підприємством "Хотей-Торг" (код ЄДРПОУ 37478593) реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна - 1469287671101, номер запису про право власності - 26167211, 2621890;

- усунути перешкоди територіальній громаді міста Черкаси в особі Черкаської міської ради у користуванні та розпорядженні земельною ділянкою шляхом визнання незаконним та скасування рішення державного реєстратора про державну реєстрацію права власності на об'єкт нерухомого майна, площею 18,1 кв.м., розташований за адресою: Черкаська область, місто Черкаси, вулиця Гоголя, будинок 293/3, за Бобров Андрієм Сергійовичем (РНОКПП 3440313899) реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна - 1469287671101, номер запису про право власності - 24527912;

- усунути перешкоди територіальній громаді міста Черкаси в особі Черкаської міської ради у користуванні та розпорядженні земельною ділянкою шляхом зобов'язання приватного підприємства "Хотей-Торг" (код ЄДРПОУ 37478593) знести самочинно збудоване нерухоме майно - нежитлову будівлю площею 18,1 кв.м., розташований за



адресою: Черкаська область, місто Черкаси, вулиця Гоголя, будинок 293/3, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна - 1469287671101, номер запису про право власності - 26167211, 2621890.

В обґрунтування позовних вимог прокурор зазначає, що підставою для виникнення права власності на спірну нежитлову будівлю та внесення відомостей до Державного реєстру прав на нерухоме майно стали технічний паспорт і договір на участь у ярмарку. Прокурор зазначає, що подані для державної реєстрації права приватної власності на об'єкт нерухомості та внесення до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно запису про право власності не можуть слугувати правовою підставою для набуття права власності на об'єкт нерухомого майна та підтверджувати відповідність заявлених прав поданим документам, а також державної реєстрації такого права, а тому, на його думку, вбачається незаконне розміщення нежитлової будівлі та незаконність реєстрації права приватної власності.

Ухвалою від 12.06.2023 господарський суд відкрив провадження у справі №925/753/23 за правилами загального позовного провадження. Підготовче засідання призначив на 10.07.2023 о 10:30. Встановив сторонам строк для подання заяв по суті.

Господарський суд враховує, що копії ухвал про відкриття провадження у справі, направлені на адресу відповідачів повернулись до суду з відміткою пошти "адресат відсутній за вказаною адресою", дата на поштових штемпелях 20.06.2023.

Відповідно до п. 4 ч. 6 ст. 242 Господарського процесуального кодексу України (далі - ГПК України), днем вручення судового рішення є день проставлення у поштовому повідомленні відмітки про відмову отримати копію судового рішення чи відмітки про відсутність особи за адресою місцезнаходження, місця проживання чи перебування особи, повідомленою цією особою суду.

Отже, копії ухвал, направлені на адреси відповідачів вважаються врученими 20.06.2023.

Відповідно до ч. 8 ст. 165 ГПК України, відзив подається в строк, встановлений судом, який не може бути меншим п'ятнадцяти днів з дня вручення ухвали про відкриття провадження у справі. Суд має встановити такий строк подання відзиву, який дозволить відповідачу підготувати його та відповідні докази, а іншим учасникам справи - отримати відзив не пізніше першого підготовчого засідання у справі.

В ухвалі про відкриття провадження у справі для відповідачів встановлено строк - протягом 15 днів з дня вручення ухвали про відкриття провадження у справі для подання відзиву на позовну заяву.

З викладеного випливає, що строк для подання відзиву на позов відповідачами сплив 05.07.2023.

Протокольною ухвалою 10.07.2023 на підставі п. 3 ч. 2 ст. 183 ГПК України, господарський суд відклав розгляд справи у підготовчому засіданні до 31.07.2023 о 12:00.

31.07.2023 від Черкаської окружної прокуратури надійшли пояснення, в яких прокурор зазначає, що відповідачами у цій справі визначено ПП "Хотей-Торг" та Боброва А.С. З Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань випливає, що 18.09.2013 внесено відомості за номером 2026000000032840 про те, що Бобров А.С. зареєстрований як фізична особа-підприємець, а тому дана справа підсудна господарському суду. Крім того, за даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно підставою реєстрації права власності на споруду, що є предметом оскарження у цій справі, вказано договір № 7/Г на участь у ярмарку, укладений між КП "Черкаські ринки" та ФОП Бобров А.С.

Присутня у судовому засіданні прокурор подані пояснення підтримала, присутній представник позивача проти оголошених пояснень не заперечував.

Представники відповідачів у судовому засіданні участі не брали.

Господарський суд зазначає, що копії ухвал від 10.07.2023, направлені на адреси відповідачів, повернулись до суду з відміткою пошти "адресат відсутній за вказаною адресою". Відтак, на підставі п. 4 ч. 6 ст. 242 ГПК України, копії ухвал вважаються

врученими останнім.

Крім того, відповідачів повідомлено шляхом розміщення оголошення про дату та час розгляду справи на офіційній сторінці Господарського суду Черкаської області офіційного вебсайту "Судова влада".

Відповідно до ч. 4 ст. 122 ГПК України, відповідач, третя особа, свідок, зареєстроване місце проживання (перебування), місцезнаходження чи місце роботи якого невідоме, викликається в суд через оголошення на офіційному веб-сайті судової влади України, яке повинно бути розміщене не пізніше ніж за десять днів до дати відповідного судового засідання. З опублікуванням оголошення про виклик відповідач вважається повідомленим про дату, час і місце розгляду справи.

Підсумовуючи викладене, господарський суд доходить висновку, що відповідачів належно повідомлено про дату, час та місце розгляду справи.

Відповідно до п. 3 ч. 1 ст. 42 ГПК України, учасники справи мають право подавати заяви та клопотання, надавати пояснення суду, наводити свої доводи, міркування щодо питань, які виникають під час судового розгляду, і заперечення проти заяв, клопотань, доводів і міркувань інших осіб.

Відтак господарський суд приймає пояснення Черкаської окружної прокуратури та здійснює подальший розгляд справи за позовом Заступника керівника Черкаської окружної прокуратури, в інтересах держави, уповноваженим органом якої виступає Черкаська міська рада, до відповідача 1 - Приватного підприємства "Хотей-Торг", до відповідача 2 - Фізичної особи-підприємця Боброва Андрія Сергійовича.

Згідно з п. 3 ч. 2 ст. 183 ГПК України, суд відкладає підготовче засідання в межах визначеного цим Кодексом строку підготовчого провадження в інших випадках, коли питання, визначені частиною другою статті 182 цього Кодексу, не можуть бути розглянуті у даному підготовчому засіданні.

Відповідно до п. 3, 6 ч. 1 ст. 182 ГПК України, у підготовчому засіданні суд: у разі необхідності заслуховує уточнення позовних вимог та заперечень проти них та розглядає відповідні заяви; з'ясовує, чи повідомили сторони про всі обставини справи, які їм відомі.

Господарський суд враховує, що відповідно до ч. 3 ст. 177 ГПК України підготовче провадження має бути проведене протягом шістдесяти днів з дня відкриття провадження у справі. У виняткових випадках для належної підготовки справи для розгляду по суті цей строк може бути продовжений не більше ніж на тридцять днів за клопотанням однієї із сторін або з ініціативи суду.

Підсумовуючи викладене, з метою надання можливості сторонам у справі письмово висловити позицію щодо пояснень, поданих прокурором, задля забезпечення рівності, усіх учасників судового процесу перед законом і судом, змагальності сторін та диспозитивності, господарський суд вважає за необхідне за власною ініціативою продовжити строк підготовчого провадження на тридцять днів та відкласти підготовче засідання.

Керуючись ст. 177, 182-183, 202, 234, 235 Господарського процесуального кодексу України, господарський суд

УХВАЛИВ:

Продовжити строк підготовчого провадження на тридцять днів.

Прийняти пояснення Заступника керівника Черкаської окружної прокуратури.

Подальший розгляд справи здійснювати за позовом Заступника керівника Черкаської окружної прокуратури, в інтересах держави, уповноваженим органом якої виступає Черкаська міська рада, до відповідача 1 - Приватного підприємства "Хотей-Торг", до відповідача 2 - Фізичної особи-підприємця Боброва Андрія Сергійовича про визнання незаконним та скасування рішення державного реєстратора про державну реєстрацію прав, знесення самочинно збудованого нерухомого майна.

Відкласти підготовче засідання до 21.08.2023 о 16:00.

Засідання відбудеться у приміщенні Господарського суду Черкаської області за адресою: 18005, м. Черкаси, бульвар Шевченка, 307, в залі суд. засідань № 315.

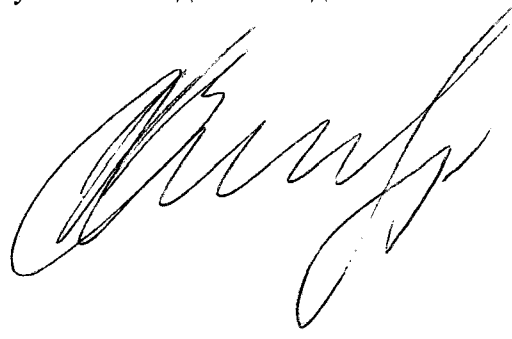
Ухвала набирає законної сили з моменту її оголошення та не підлягає оскарженню.

Копії ухвали направити сторонам поштою та на електронні адреси, вказані у позовній заяві: прокуратури - cherkaska@chk.gov.ua.

Додатково розмістити оголошення про дату та час розгляду справи на офіційній сторінці Господарського суду Черкаської області офіційного вебсайту "Судова влада".

Повний текст ухвали складено та підписано 31.07.2023.

Суддя



Зоя ЗАРІЧАНСЬКА

