



ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

18005, м. Черкаси, бульвар Шевченка, 307, тел. канцелярії (0472) 31-21-49, inbox@ck.arbitr.gov.ua

УХВАЛА

11 травня 2022 року м. Черкаси справа № 925/28/22

Господарський суд Черкаської області у складі головуючого судді Г.М.Скиби, за участю секретаря судового засідання А.М.Буднік, у відкритому підготовчому засіданні в приміщенні суду розглянув справу

за позовом Першого заступника керівника Звенигородської окружної прокуратури в інтересах держави в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, м.Київ, просп.Голосіївський,50

до Шполянської міської ради об'єднаної територіальної громади Звенигородського району Черкаської області, м.Шпола, вул.Лозуватська,59

за участю третьої особи, яка не заявляє самостійних вимог щодо предмета спору, на стороні відповідача – Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Європейський будинок 79", м.Шпола, вул.Івана Гончара,79А

про визнання бездіяльності протиправною та зобов'язання вчинити певні дії,

за участю повноважних представників сторін:

прокурор: Пидорич Д.М. – прокурор відділу – за посадою;

від позивача: Іщенко Р.П. – самопредставництво;

від відповідача: участі не брав;

від третьої особи: участі не брав.

Перший заступник керівника Звенигородської окружної прокуратури звернувся до Господарського суду Черкаської області в інтересах держави у особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях із позовом до Шполянської міської ради об'єднаної територіальної громади Звенигородського району Черкаської області з вимогами:

- визнати бездіяльність Шполянської міської ради об'єднаної територіальної громади Звенигородського району Черкаської області щодо неприйняття до комунальної власності Шполянської територіальної громади об'єкту нерухомості – 69-квартирного п'ятиповерхового житлового будинку по вул.Івана Гончара,79а в м.Шпола Звенигородського району Черкаської області - протиправною;

- зобов'язати Шполянську міську раду об'єднаної територіальної громади забезпечити прийняття у комунальну власність Шполянської територіальної громади об'єкт нерухомості – 69-квартирний п'ятиповерховий житловий



будинок по вул.Івана Гончара,79а в м.Шпола Звенигородського району Черкаської області;

- судові витрати у справі покласти на відповідача та стягнути на користь Черкаської обласної прокуратури (бул.Шевченка, 286, м.Черкаси, Черкаська область, 18001, ідентифікаційний код 02911119, р/р UA138201720343160001000003751 в Державній казначейській службі України у м.Київ, МФО820172) судовий збір у розмірі 4540 грн.

Короткий опис руху справи:

Ухвалами суду: від 11.01.2022 – відкрито провадження у справі та призначено її до розгляду за правилами загального позовного провадження; від 10.02.2022 – залучено до участі у справі третю особу, яка не заявляє самостійних вимог щодо предмета спору, на стороні відповідача ОСББ "Європейський будинок 79" (м.Шпола, вул.Івана Гончара,79А); підготовче засідання відкладено на 21.02.2022; від 21.02.2022 – підготовче засідання відкладено на 14.03.2022; від 14.03.2022 - вирішення питання про дату, час і місце проведення наступного судового засідання відкладено до припинення дії воєнного стану в Україні.

12.04.2022 за вх.№4132/22 від Черкаської обласної прокуратури надійшов лист від 07.04.2022 №15/2-202вих-22 з вимогою про вирішення питання щодо призначення справи №925/28/22 до розгляду, мотивованою відсутністю на території Черкаської області активних бойових дій.

02.03.2022 Радою суддів України опубліковано рекомендації щодо роботи судів в умовах воєнного стану. Зокрема, судам України рекомендовано при визначенні умов роботи суду у воєнний час, керуватися реальною поточною обстановкою, що склалася в регіоні.

За даними Черкаської обласної державної адміністрації Черкаська область наразі є тиловою з контрольованою стабільною ситуацією та працюючими об'єктами критичної інфраструктури. Сторони були належним чином повідомлені про час і місце проведення засідання. Від відповідача надійшли письмові пояснення по суті спору (вих. №01-31/497 від 06.05.2022) з клопотанням про закриття провадження у справі, та клопотання про відкладення розгляду справи до закінчення воєнного стану на території України (вих. №01-31/506 від 10.05.2022).

Третя особа на ухвалу суду не відреагувала.

Представник прокуратури та представники позивача проти задоволення клопотань відповідача заперечили та вказали, що міська рада не вирішила питання прийняття в комунальну власність багатоквартирного житлового будинку в м. Шпола, а комісія створена без залучення представника ФДМУ, на що позивач вказав у листі на адресу міської ради, тому рішення ради від 10.02.2022 №21-9/ІХ підлягає коригуванню з обов'язковими залученням в комісію міської ради представників ФДМУ. Примірник листа ФДМУ – у справу не надано.

З огляду на місцезнаходження учасників судового провадження в межах області суд вважає за можливе продовжити підготовче провадження та витребувати додаткові докази від сторін з відкладенням засідання. Клопотання

відповідача щодо закриття провадження, щодо відкладення підготовчого засідання до закінчення воєнного стану в Україні – відхилити.

Керуючись ст.ст.216, 234 Господарського процесуального кодексу України, суд

УХВАЛИВ:

1. Клопотання відповідача щодо закриття провадження, щодо відкладення підготовчого засідання до закінчення воєнного стану в Україні – відхилити.

2. Розгляд справи в підготовчому засіданні відкласти **на 10:00 год. 31 травня 2022 року.**

Засідання суду провести в приміщенні господарського суду Черкаської області, м.Черкаси, бульв. Шевченка,307, каб.316. Офіційна електронна адреса суду (E-mail): inbox@ck.arbitr.gov.ua. Веб-адреса суду в мережі Інтернет для отримання інформації по цій справі: <https://ck.arbitr.gov.ua/sud5026/>

3. До дня засідання подати суду:

Прокурору, позивачу: оригінали поданих у справу документів – для огляду судом; листування з відповідачем з приводу формування комісії, коригування рішення ради. Пропозиції по судовому розгляд справи.

Відповідачу: мотиви неприйняття спірного будинку в комунальну власність. Листування з позивачем з приводу формування комісії, коригування рішення ради, включення представника ФДМУ в склад комісії. Ким передано майно в ОСББ – підстава, документи. Направлення вимог балансоутримувачу. Пропозиції по врегулюванню спору. Пропозиції по судовому розгляду спору.

Третій особі: заперечення проти позову. Документи про передачу будинку (споруди) в ОСББ; акти, технічна документація, від кого. Копія Статуту ОСББ.

4. Роз'яснити сторонам, що в силу положень п.2 ч.2 ст.202 ГПК України неявка в судові засідання учасника справи без повідомлення про причини неявки не є підставою для відкладення підготовчого засідання.

5. Роз'яснити позивачу, що відповідно до п.4 ч.1 ст.226 ГПК України суд залишає позов без розгляду, якщо позивач без поважних причин не подав витребувані судом докази, необхідні для вирішення спору.

6. Участь представників сторін у засіданні визнати обов'язковою.

Копію ухвали надіслати учасникам справи в порядку ч.5 ст.242 ГПК України, в тому числі на відомі електронні адреси сторін. Ухвалу відповідачеві направити рекомендованим листом з повідомленням про вручення.

Розмістити оголошення на сайті суду про час і місце проведення підготовчого засідання.

Ухвала набирає законної сили з моменту її підписання та оскарженню не підлягає.

Суддя

Г.М.Скиба

DATA No. _____

11-05-2020 p.

2np 2pek