



## ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

18005, м. Черкаси, бульвар Шевченка, 307, тел. канцелярії (0472) 31-21-49, [inbox@ck.arbitr.gov.ua](mailto:inbox@ck.arbitr.gov.ua)

### УХВАЛА

25 квітня 2022 року м. Черкаси

справа № 925/28/22

Господарський суд Черкаської області у складі головуючого судді Г.М.Скиби, розглянув лист Черкаської обласної прокуратури від 07.04.2022 №15/2-202вих-22 про визначення дати судового засідання у справі

за позовом Першого заступника керівника Звенигородської окружної прокуратури в інтересах держави в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, м.Київ, просп.Голосіївський,50

до Шполянської міської ради об'єднаної територіальної громади Звенигородського району Черкаської області, м.Шпола, вул.Лозуватська,59

за участю третьої особи, яка не заявляє самостійних вимог щодо предмета спору, на стороні відповідача – Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Європейський будинок 79", м.Шпола, вул.Івана Гончара,79А

про визнання бездіяльності протиправною та зобов'язання вчинити певні дії,

без участі повноважних представників сторін.

Перший заступник керівника Звенигородської окружної прокуратури звернувся до Господарського суду Черкаської області в інтересах держави у особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях із позовом до Шполянської міської ради об'єднаної територіальної громади Звенигородського району Черкаської області з вимогами:

- визнати бездіяльність Шполянської міської ради об'єднаної територіальної громади Звенигородського району Черкаської області щодо неприйняття до комунальної власності Шполянської територіальної громади об'єкту нерухомості – шістдесяти дев'яти квартирних п'ятиповерхового житлового будинку по вул.Івана Гончара,79а в м.Шпола Звенигородського району Черкаської області - протиправною;

- зобов'язати Шполянську міську раду об'єднаної територіальної громади забезпечити прийняття у комунальну власність Шполянської територіальної громади об'єкт нерухомості – шістдесяти дев'яти квартирний п'ятиповерховий житловий будинок по вул.Івана Гончара,79а в м.Шпола Звенигородського району Черкаської області;

- судові витрати у справі покласти на відповідача та стягнути на користь





Черкаської обласної прокуратури (бул.Шевченка, 286, м.Черкаси, Черкаська область, 18001, ідентифікаційний код 02911119, р/р UA138201720343160001000003751 в Державній казначейській службі України у м.Київ, МФО820172) судовий збір у розмірі 4540 грн.

Ухвалами суду: від 11.01.2022 – відкрито провадження у справі та призначено її до розгляду за правилами загального позовного провадження; від 10.02.2022 – залучено до участі у справі третю особу, яка не заявляє самостійних вимог щодо предмета спору, на стороні відповідача ОСББ "Європейський будинок 79" (м.Шпола, вул.Івана Гончара,79А); підготовче засідання відкладено на 21.02.2022; від 21.02.2022 – підготовче засідання відкладено на 14.03.2022; від 14.03.2022 - вирішення питання про дату, час і місце проведення наступного судового засідання відкладено до припинення дії воєнного стану в Україні.

12.04.2022 за вх.№4132/22 від Черкаської обласної прокуратури надійшов лист від 07.04.2022 №15/2-202вих-22 з вимогою про вирішення питання щодо призначення справи №925/28/22 до розгляду, мотивованою відсутністю на території Черкаської області активних бойових дій.

02.03.2022 Радою суддів України опубліковано рекомендації щодо роботи судів в умовах воєнного стану. Зокрема, судам України рекомендовано при визначенні умов роботи суду у воєнний час, керуватися реальною поточною обстановкою, що склалася в регіоні.

Враховуючи, що за даними Черкаської обласної державної адміністрації Черкаська область наразі є тиловою з контрольованою стабільною ситуацією та працюючими об'єктами критичної інфраструктури, а також з огляду на місцезнаходження учасників судового провадження в межах області, суд вважає за можливе вирішити питання щодо призначення справи до розгляду в підготовчому засіданні та визначити дату засідання суду.

За вказаних обставин клопотання Черкаської обласної прокуратури від 07.04.2022 №15/2-202вих-22 підлягає до задоволення.

Керуючись ст.ст.216, 234 Господарського процесуального кодексу України, суд

#### **УХВАЛИВ:**

1. Клопотання прокурора про визначення дати засідання задовольнити.
2. Розгляд справи в підготовчому засіданні призначити **на 11:00 год. 11 травня 2022 року.**

Засідання суду провести в приміщенні господарського суду Черкаської області, м.Черкаси, бульв. Шевченка,307, каб.316. Офіційна електронна адреса суду (E-mail): [inbox@ck.arbitr.gov.ua](mailto:inbox@ck.arbitr.gov.ua). Веб-адреса суду в мережі Інтернет для отримання інформації по цій справі: <https://ck.arbitr.gov.ua/sud5026/>

3. До дня засідання подати суду:

**Прокурору, позивачу: оригінали поданих у справу документів – для огляду судом; пропозиції по судовому розгляд справи.**

**Відповідачу: мотиви неприйняття спірного будинку в комунальну власність. Ким передано майно в ОСББ – підстава, документи. направлення вимог балансоутримувачу. Пропозиції по врегулюванню спору. Пропозиції по**



судовому розгляду спору.

**Третій особі:** заперечення проти позову. Документи про передачу будинку (споруди) в ОСББ; акти, технічна документація, від кого. Копія Статуту ОСББ.

4. Роз'яснити сторонам, що в силу положень п.2 ч.2 ст.202 ГПК України неявка в судове засідання учасника справи без повідомлення про причини неявки не є підставою для відкладення підготовчого засідання.

5. Роз'яснити позивачу, що відповідно до п.4 ч.1 ст.226 ГПК України суд залишає позов без розгляду, якщо позивач без поважних причин не подав виступувати судом докази, необхідні для вирішення спору.

6. Участь представників сторін у засіданні визнати обов'язковою.

Копію ухвали надіслати учасникам справи в порядку ч.5 ст.242 ГПК України, в тому числі на відомі електронні адреси сторін. Ухвалу відповідачеві направити рекомендованим листом з повідомленням про вручення.

Розмістити оголошення на сайті суду про час і місце проведення підготовчого засідання.

Ухвала набирає законної сили з моменту її підписання та оскарженню не підлягає.

Суддя



Г.М.Скиба