



## ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

18005, м. Черкаси, бульвар Шевченка, 307, тел. канцелярії (0472) 31-21-49, [inbox@ck.arbitr.gov.ua](mailto:inbox@ck.arbitr.gov.ua)

### УХВАЛА

22 жовтня 2020 року

м. Черкаси

справа № 910/11614/20

Господарський суд Черкаської області у складі: головуючого - судді Скиби Г.М., за участю секретаря судового засідання Романенко Л.В., в підготовчому засіданні в приміщенні суду розглянув справу за позовом Черкаської міської ради, м. Черкаси, вул. Б.Вишневецького, 36

до Товариства з обмеженою відповідальністю «Черкаський будинок торгівлі IV», м. Київ, вул. Михайла Бойчука, 13

про внесення змін до договору оренди землі,

без участі представників сторін.

Черкаська міська рада звернулась в Господарський суд міста Києва області з позовом до Товариства з обмеженою відповідальністю «Черкаський будинок торгівлі IV», в якому просить суд:

- внести зміни до договору оренди землі від 10.08.2009, зареєстрованого у Черкаському міськрайонному відділі Черкаської регіональної філії ДП «Центр ДЗК», про що в Державному реєстрі вчинено запис від 30.11.2009 №040980100029, на умовах Черкаської міської ради, з моменту набрання рішенням суду законної сили,

- та відшкодувати судові витрати.

Господарський суд міста Києва матеріали позовної заяви Черкаської міської ради до Товариства з обмеженою відповідальністю «Черкаський будинок торгівлі IV» про внесення змін до договору оренди землі передав за підсудністю в Господарський суд Черкаської області.

Ухвала суду від 03.09.2020, направлена на адресу відповідача, повернулась до суду з відміткою пошти – «за адресою не знаходиться». Вказана адреса відповідає офіційній адресі в ЄДРПОУ. Тобто, у суду відсутні докази належного повідомлення відповідача про дату засідання.

Від позивача надійшла заява про відкладення підготовчого засідання на іншу дату у зв'язку з неможливістю забезпечити явку повноважного представника в засідання суду. Витребувані документи не надано.

Згідно з положеннями ст. 181 ГПК України для виконання завдання підготовчого провадження в кожній судовій справі, яка розглядається за правилами загального позовного провадження, проводиться підготовче засідання.

Згідно з п. п. 6, 10, 19 ч. 2 ст. 182 ГПК України у підготовчому засіданні



суд, зокрема, з'ясовує, чи повідомили сторони про всі обставини справи, які їм відомі; вирішує заяви та клопотання учасників справи; здійснює інші дії, необхідні для забезпечення правильного і своєчасного розгляду справи по суті.

Відповідно до положень п. 3 ч. 2 ст. 183 ГПК України суд відкладає підготовче засідання в межах визначеного цим Кодексом строку підготовчого провадження у випадку, коли питання, визначені ч. 2 ст. 182 цього Кодексу, не можуть бути розглянуті у даному підготовчому засіданні.

Суд вважає за необхідне задовольнити клопотання позивача, відкласти підготовче засідання та направити ухвалу суду на адреси засновника відповідача за даними ЄДРПОУ і розмістити оголошення про дату засідання на сайті господарського суду Черкаської області.

Керуючись статтями 181-183, 202, 234 Господарського процесуального кодексу України, господарський суд, -

#### **УХВАЛИВ:**

Клопотання позивача про відкладення підготовчого засідання задовольнити.

Підготовче засідання відкласти **на 12:00 год. 12 листопада 2020 року.**

Засідання провести в приміщенні господарського суду, м. Черкаси, бульв. Шевченка, 307, к. 316.

Про дату засідання повідомити на сайті господарського суду Черкаської області, розмістивши відповідне оголошення.

Зобов'язати сторони до дня засідання подати суду такі документи:

Позивач: оригінали документів для огляду. Суть порушеного права. Коли стало відомо про порушення права. Відповідь на пропозицію внести зміни в договір. Можлива відповідь чи заперечення проти відзиву – надати суду до 10.11.2020.

Відповідач: відзиву на позов - не пізніше 06.11.2020. Заперечення проти позову. пропозиції по врегулюванню спору чи мотиви невнесення змін до договору.

Веб-адреса сторінки на офіційному веб-порталі судової влади України в мережі Інтернет, за якою учасники справи можуть отримати інформацію по справі, що розглядається: <http://court.gov.ua/fair/>.

Роз'яснити сторонам, що в силу положень п. 2 ч. 2 ст. 202 ГПК України неявка в судове засідання учасника справи без повідомлення про причини неявки не є підставою для відкладення підготовчого засідання.

Роз'яснити позивачу, що відповідно до п. 4 ч. 1 ст. 226 ГПК України суд залишає позов без розгляду, якщо позивач без поважних причин не подав вистребувані судом докази, необхідні для вирішення спору, або позивач (його представник) не з'явився у судове засідання або не повідомив про причини неявки, крім випадку, якщо від нього надійшла заява про розгляд справи за його відсутності і його нез'явлення не перешкоджає вирішенню спору.

Явку представника позивача визнати обов'язковою.

Копію ухвали надіслати учасникам справи в порядку ч. 5 ст. 242 ГПК України, в тому числі на електронні адреси сторін та на адресу засновника відповідача:

ТОВ «Річ Капітал Альфа», 01103 Київ, вул. Михайла Бойчука, 13.  
Ухвала набирає законної сили з моменту її підписання та оскарженню не підлягає.

Суддя



Г.М. Скиба