



ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

18005, м. Черкаси, бульвар Шевченка, 307, тел. канцелярії (0472) 31-21-49, inbox@ck.arbitr.gov.ua

УХВАЛА

10 грудня 2020 року

м. Черкаси

справа № 925/1031/20

Господарський суд Черкаської області у складі: головуючого - судді Скиби Г.М., за участю секретаря судового засідання Романенко Л.В., за правилами загального позовного провадження у підготовчому засіданні в приміщенні суду розглянув справу за позовом Заступника керівника Черкаської місцевої прокуратури в інтересах держави в особі (позивачів):

1) Черкаської обласної державної адміністрації, бульв. Шевченка, 185, м. Черкаси,

2) Черкаського управління захисних масивів дніпровських водосховищ, вул. Надпільна, 332, м. Черкаси,
до відповідачів:

1) Черкаська районна державна адміністрація, вул. В.Чорновола, буд. 157, м. Черкаси,

2) Обслуговуючий кооператив «Дачний-2016», вул. Луначарського, 17/1, кв. 301, м. Черкаси,

за участю третіх осіб без самостійних вимог на предмет спору, на стороні позивачів:

1) Державна екологічна інспекція Центрального округу, м. Полтава, вул. Коцюбинського, 6,

2) Головне управління Держгеокадастру у Черкаській області, вул. Смілянська, 131, м. Черкаси

про:

- визнання незаконним та скасування розпорядження,
- визнання недійсним договору оренди землі,
- зобов'язання повернути земельну ділянку водного фонду,

за участю повноважних представників сторін:

прокурор: Пітюренко М.В. – прокурор відділу – за посадою;

від позивача (Черкаське УЗМ): Харченко Т.О. – за довіреністю;

від позивача (ОДА): Калінченков Д.М. – спеціаліст відділу - за посадою;

від відповідача (кооператив): Шимановський А.В. - адвокат - за ордером;

решта учасників: не з'явилися.

Заступник керівника Черкаської місцевої прокуратури звернувся в господарський суд Черкаської області в інтересах держави в особі Черкаської обласної державної адміністрації та Черкаського управління захисних масивів



дніпровських водосховищ з позовом до Черкаської районної державної адміністрації та до Обслуговуючого кооперативу «Дачний-2016», в якому просить суд:

- визнати незаконним та скасувати розпорядження Черкаської районної державної адміністрації (ЄДРПОУ 04061317) №182 від 07.06.2017 «Про затвердження проекту відведення земельної ділянки» в частині затвердження проекту землеустрою та передачі обслуговуючому кооперативу «Дачний-2016» (ЄДРПОУ 40215330) земельної ділянки за кадастровим номером 7124986000:01:001:0043 площею 2,7607 га терміном на 10 років для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, розташованої в адміністративних межах Свидівоцької сільської ради Черкаського району, за межами населеного пункту;

- визнати недійсним договір оренди землі від 19.08.2017, укладений терміном на 10 років між Черкаською районною державною адміністрацією (ЄДРПОУ 04061317) та обслуговуючим кооперативом «Дачний-2016» (ЄДРПОУ 40215330);

- скасувати державну реєстрацію права оренди №22169091 від 31.08.2017 з одночасним припиненням відповідного речового права обслуговуючого кооперативу «Дачний 2016» на земельну ділянку за кадастровим номером 7124986000:01:001:0043 площею 2,7607 га, передану йому в оренду терміном на 10 років для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, розташованої в адміністративних межах Свидівоцької сільської ради Черкаського району, за межами населеного пункту;

- відшкодувати судові витрати.

Ухвалою господарського Черкаської області від 10.09.2020 прийнято до розгляду зміни предмету позову – п.4 прохальної частини позовної заяви.

Відповідач (ОК «Дачний -2016») подав до суду відзив. Позовні вимоги заперечує, вважає, що земельна ділянка з кадастровим номером 7124986000:01:001:0043 надана в оренду у відповідності до чинного законодавства та жодним чином не порушує права та інтереси держави.

Прокурор до початку підготовчого засідання 10.12.2020 надав суду доказ сплати судового збору, підтверджений платіжним дорученням №1928 від 18.11.2020 та просить прийняти до розгляду заяву про збільшення позовних вимог.

Просить прийняти до розгляду судом додаткову позовну вимогу, а саме:

- Скасувати державну реєстрацію права власності №22168651 від 31.08.2017 з одночасним припиненням відповідного речового права Черкаської районної державної адміністрації (ідентифікаційний код ЄДРПОУ 04061317) на земельну ділянку за кадастровим номером 7124986000:01:001:0043 площею 2,7607 га, розташованої в адміністративних межах Свидівоцької сільської ради Черкаського району за межами населеного пункту.

Позивачем (УЗМ) у справу надано письмові пояснення з додатками та копію топографічної карти з нанесеними захисними спорудами - з доказами направлення сторонам. Позовні вимоги підтримує.

Позивач (ОДА) позовні вимоги прокурора підтримує.

Відповідач 1 в підготовче засідання явку представника не забезпечив, про причини неявки не повідомив.

Представник відповідача 2 подав письмові заперечення щодо заяви про збільшення позовних вимог та приєднання доказів до матеріалів справи.

Прокурор позовні вимоги підтримує, просить назву заяви про збільшення позовних вимог вважати технічною помилкою та прийняти її до розгляду як заяву про доповнення вимог. Копію акту перевірки №383-ДК/421/АП/09/01-20 від 30.07.2020 року вважає належним та допустимим доказом, просить долучити до матеріалів справи.

Інших доказів не подано.

Суд вважає, що прокурор скористався своїм процесуальним правом на доповнення позовних вимог. Заяву про збільшення вимог суд розцінює як заяву про доповнення вимог. Крім того, суд не встановлював учасникам календарних строків подання доказів та документів у справу, тому з метою визначення меж доказування та переліку доказів суд вважає за можливе прийняти додаткові докази від сторін.

Прокурор та позивачі станом на 10.12.2020 не змінили підставу чи предмет спору.

Сторони не змогли вирішити спір в позасудовому порядку.

У підготовчому засіданні судом з'ясовано, що клопотань про укладення мирової угоди, передачі справи на розгляд третейського суду, міжнародного комерційного арбітражу, про звернення до суду для проведення врегулювання спору за участю судді, уточнень позовних вимог та заперечень проти них, а також заяв з інших питань, передбачених ч. 2 ст. 182 ГПК України, від сторін до суду не надходило.

У ході проведення підготовчого засідання господарський суд здійснив усі передбачені ч. 2 ст. 182 Господарського процесуального кодексу України дії, необхідні для забезпечення правильного і своєчасного розгляду справи по суті та дійшов до висновку про необхідність закриття підготовчого провадження у справі і призначення справи до судового розгляду по суті.

Відповідно до п. 3 ч. 2 ст. 185 ГПК України за результатами підготовчого засідання суд постановляє ухвалу про закриття підготовчого провадження та призначення справи до судового розгляду по суті.

Суд вважає за можливе закрити підготовче провадження та призначити справу до судового розгляду по суті.

Керуючись статтями 182, 185, 234 Господарського процесуального кодексу України, господарський суд, -

УХВАЛИВ:

Заяву прокурора про збільшення позовних вимог вважати заявою про доповнення позовних вимог.

Заяву прокурора задовольнити та розглядати вимоги:

- визнати незаконним та скасувати розпорядження Черкаської районної державної адміністрації (ЄДРПОУ 04061317) №182 від 07.06.2017 «Про затвердження проекту відведення земельної ділянки» в частині затвердження проекту землеустрою та передачі обслуговуючому кооперативу «Дачний-2016»

(ЄДРПОУ 40215330) земельної ділянки за кадастровим номером 7124986000:01:001:0043 площею 2,7607 га терміном на 10 років для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, розташованої в адміністративних межах Свидівоцької сільської ради Черкаського району, за межами населеного пункту;

- визнати недійсним договір оренди землі від 19.08.2017, укладений терміном на 10 років між Черкаською районною державною адміністрацією (ЄДРПОУ 04061317) та обслуговуючим кооперативом «Дачний-2016» (ЄДРПОУ 40215330);

- скасувати державну реєстрацію права оренди №22169091 від 31.08.2017 з одночасним припиненням відповідного речового права обслуговуючого кооперативу «Дачний 2016» на земельну ділянку за кадастровим номером 7124986000:01:001:0043 площею 2,7607 га, передану йому в оренду терміном на 10 років для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, розташованої в адміністративних межах Свидівоцької сільської ради Черкаського району, за межами населеного пункту;

- скасувати державну реєстрацію права власності №22168651 від 31.08.2017 з одночасним припиненням відповідного речового права Черкаської районної державної адміністрації (ідентифікаційний код ЄДРПОУ 04061317) на земельну ділянку за кадастровим номером 7124986000:01:001:0043 площею 2,7607 га, розташованої в адміністративних межах Свидівоцької сільської ради Черкаського району за межами населеного пункту.

Заяви відповідача від 18.11.2020 - відхилити.

Закрити підготовче провадження у справі.

Призначити справу до розгляду по суті в судовому засіданні **на 11:00 год. 12 січня 2021 року**. Засідання суду провести в приміщенні господарського суду Черкаської області за адресою: м. Черкаси, бульв. Шевченка, 307.

З метою належного інформування відповідача розмістити оголошення на офіційному веб-сайті судової влади України про дату проведення наступного підготовчого засідання.

Зобов'язати сторони до дня засідання подати суду такі документи:

Прокурор, позивачі: ймовірні спростування відзивів, відповідь на відзив. Суть порушеного права. Коли дізнались про порушення права і якого саме. Необхідність повернення земельної ділянки в РДА чи ОДА. Хто власник спірної ділянки на момент розгляду спору, статус земельної ділянки на момент передачі в оренду (документи). Інші Акти перевірок використання землі за спірний період. Пропозиції по врегулюванню спору.

Відповідачі: мотиви зміни цільового призначення землі без виготовлення проектної документації. Докази цільового використання ділянки. Ознаки рекреаційної діяльності. Мотиви належного виконання умов договору. Пропозиції по врегулюванню спору.

Треті особи: суть порушеного права. Наявність вимог до відповідачів. Підтримання чи спростування вимог прокурора з урахуванням змін. Докази нецільового використання ділянки. Пропозиції по врегулюванню спору.

Роз'яснити сторонам, що в силу положень п. 2 ч. 2 ст. 202 ГПК України неявка в судове засідання учасника справи без повідомлення про причини неявки не є підставою для відкладення засідання суду.

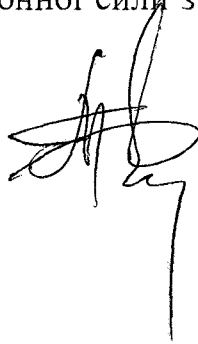
Участь прокурора в судовому засіданні визнати обов'язковою.

Копію ухвали надіслати учасникам справи в порядку ч. 5 ст. 242 ГПК України, в тому числі на електронні адреси сторін.

Учасникам необхідно ознайомитись з матеріалами справи. Всі витребуванні документи та докази надавати в справу до дня засідання.

Ухвала набирає законної сили з моменту її підписання та оскарженню не підлягає.

Суддя



Г.М. Скиба