



ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

18005, м. Черкаси, бульвар Шевченка, 307, тел. канцелярії (0472) 31-21-49, inbox@ck.arbitr.gov.ua

УХВАЛА

01 грудня 2021 року

м. Черкаси

справа № 925/1427/21

Господарський суд Черкаської області у складі головуючого судді Скиби Г.М., із секретарем судового засідання А.М.Буднік, розглянувши у відкритому підготовчому судовому засіданні у м. Черкаси у приміщенні суду справу

за позовом Черкаської міської ради, м.Черкаси, вул. Б.Вишневецького, 36, до відповідачів: 1) фізичної особи-підприємця Чернишова Олександра Геннадійовича, м.Черкаси, вул. Припортова, 9, кв. 15,

2) державного реєстратора Виконавчого комітету Рацівської сільської ради Чигиринського району Черкаської області Цьопи Богдана Анатолійовича, Черкаська область, Чигиринський район, с. Рацеве, вул. Центральна,74/б,

про визнання незаконним рішення та припинення права власності на майно,

за участю повноважних представників сторін:

від позивача: В.О.Кирман – за довіреністю;

від відповідача-1: участі не брав;

від відповідача-2: участі не брав,

ВСТАНОВИВ:

Черкаська міська рада звернулась до Господарського суду Черкаської області із позовом до фізичної особи-підприємця Чернишова Олександра Геннадійовича та до державного реєстратора Виконавчого комітету Рацівської сільської ради Чигиринського району Черкаської області Цьопи Богдана Анатолійовича з вимогами:

визнати незаконним та скасувати рішення державного реєстратора Виконавчого комітету Рацівської сільської ради Чигиринського району Черкаської області Цьопи Богдана Анатолійовича від 27.05.2019 №47052483 про державну реєстрацію права власності на об'єкт нерухомого майна – нежитлову будівлю, літ А-1, загальною площею 24 м2, що розташована за адресою: вул.Смілянська/вул.Вернигори у м. Черкаси (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1838165071101);

припинити право власності фізичної особи-підприємця Чернишова Олександра Геннадійовича на нежитлову будівлю, літ А-1, загальною площею 24 кв.м, що розташована за адресою: вул.Смілянська/вул.Вернигори у м.Черкаси (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1838165071101);

судові витрати покласти на відповідачів.



Ухвалою суду від 29.10.2021 відкрито провадження у справі, призначено її до розгляду за правилами загального позовного провадження у підготовчому засіданні на 01.12.2021; задоволено клопотання позивача та зобов'язано відповідача-2 надати до суду реєстраційну справу щодо об'єкта нерухомого майна №1838165071101 – нежитлової будівлі, літ А1, загальною площею 24 кв.м, розташованої за адресою: вул.Смілянська/вул.Вернигори у м.Черкаси.

Відповідач-1 участі свого представника в судове засідання не забезпечив, відзив на позов до суду не надіслав, причин неявки суду не повідомив. Відомості про вручення йому ухвали – у суду відсутні.

Направлена на адресу відповідача-2 ухвала суду повернена поштою з відміткою "адресат відсутній за вказаною адресою".

У судовому засіданні представником позивача вказано на необхідність відкладення підготовчого засідання з метою забезпечення прав відповідачів на захист (зокрема, подання відзиву).

Відповідно до ч.1 ст.202 ГПК України неявка у судове засідання будь-якого учасника справи за умови, що його належним чином повідомлено про дату, час і місце цього засідання, не перешкоджає розгляду справи по суті, крім випадків, визначених цією статтею.

Отже відсутність відомостей про належне повідомлення відповідачів про дату, час і місце цього засідання перешкоджає розгляду справи по суті, у зв'язку з чим розгляд справи необхідно відкласти.

Керуючись ст.ст. 183, 234 Господарського процесуального кодексу України, господарський суд

УХВАЛИВ:

1.Клопотання позивача про відкладення підготовчого засідання – задовольнити.

Розгляд справи у підготовчому провадженні відкласти **на 10:00 год. 13 грудня 2021 року.**

2. Судове засідання провести в приміщенні господарського суду Черкаської області, м. Черкаси, бульв. Шевченка,307, каб.316. Офіційна електронна адреса суду (E-mail): inbox@ck.arbitr.gov.ua. Веб-адреса суду в мережі Інтернет для отримання інформації по цій справі: <https://ck.arbitr.gov.ua/sud5026/>

3. До дня засідання подати суду:

Позивачу: оригінали документів для огляду. Докази перевірки (інвентаризації) землі. Вказати дійсну адресу державного реєстратора Виконавчого комітету Рацівської сільської ради Чигиринського району Черкаської області Цюпи Богдана Анатолійовича – після утворення ОТГ. Ймовірну відповідь на відзив. Правове обґрунтування визначення відповідачем державного реєстратора та формулювання позовної вимоги до нього.

Відповідачу-1: документи як підставу реєстрації об'єкта нерухомого майна - нежитлової будівлі, літ А1, загальною площею 24 м2, розташованої за адресою: вул.Смілянська/вул.Вернигори у м.Черкаси (техпаспорт на об'єкт; проект і дозволи на будівництво, декларація чи документи на набуття права власності). Спростування доводів позивача. Пропозиції по врегулюванню спору.

Відповідачу-2: реєстраційну справу щодо об'єкта нерухомого майна №1838165071101 – нежитлової будівлі, літ А1, загальною площею 24 кв.м, що розташована за адресою: вул.Смілянська/вул.Вернигори у м.Черкаси. Спростування доводів позивача. Пропозиції по врегулюванню спору.

6. Роз'яснити сторонам, що в силу положень п.2 ч.2 ст.202 ГПК України неявка в судові засідання учасника справи без повідомлення про причини неявки не є підставою для відкладення підготовчого засідання.

7. Роз'яснити позивачу, що відповідно до п.4 ч.1 ст.226 ГПК України суд залишає позов без розгляду, якщо позивач без поважних причин не подав витребувані судом докази, необхідні для вирішення спору

8. Участь представників сторін у підготовчому засіданні визнати обов'язковою.

9. Копію ухвали надіслати учасникам справи в порядку ч.5 ст.242 ГПК України, в тому числі на відомі електронні адреси сторін. Розмістити оголошення про час і місце проведення засідання на сайті суду.

Ухвала набирає законної сили з моменту її підписання та оскарженню не підлягає.

Суддя



Г.М.Скиба