



## ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

18005, м. Черкаси, бульвар Шевченка, 307, тел. канцелярії (0472) 31-21-49, [inbox@ck.arbitr.gov.ua](mailto:inbox@ck.arbitr.gov.ua)

### УХВАЛА

13 грудня 2021 року м. Черкаси

справа № 925/1427/21

Господарський суд Черкаської області у складі головуючого судді Скиби Г.М., із секретарем судового засідання А.М.Буднік, розглянувши у відкритому підготовчому засіданні у м. Черкаси у приміщенні суду справу

за позовом Черкаської міської ради, м.Черкаси, вул. Б.Вишневецького, 36, до відповідачів: 1) фізичної особи-підприємця Чернишова Олександра Геннадійовича, м.Черкаси, вул. Припортова, 9, кв. 15,

2) державного реєстратора Виконавчого комітету Рацівської сільської ради Чигиринського району Черкаської області Цюпи Богдана Анатолійовича, Черкаська область, Чигиринський район, с. Рацеве, вул. Центральна, 74/б,

про визнання незаконним рішення та припинення права власності на майно,

за участю повноважних представників сторін:

від позивача: Птуха В.І. – за довіреністю;

від відповідача-1: участі не брав;

від відповідача-2: участі не брав;

#### **ВСТАНОВИВ:**

Черкаська міська рада звернулась до Господарського суду Черкаської області із позовом до фізичної особи-підприємця Чернишова Олександра Геннадійовича та до державного реєстратора Виконавчого комітету Рацівської сільської ради Чигиринського району Черкаської області Цюпи Богдана Анатолійовича з вимогами:

визнати незаконним та скасувати рішення державного реєстратора Виконавчого комітету Рацівської сільської ради Чигиринського району Черкаської області Цюпи Богдана Анатолійовича від 27.05.2019 №47052483 про державну реєстрацію права власності на об'єкт нерухомого майна – нежитлову будівлю, літ А-1, загальною площею 24 м<sup>2</sup>, що розташована за адресою: вул.Смілянська/вул.Вернигори у м. Черкаси (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1838165071101);

припинити право власності фізичної особи-підприємця Чернишова Олександра Геннадійовича на нежитлову будівлю, літ А-1, загальною площею 24 кв.м, що розташована за адресою: вул.Смілянська/вул.Вернигори у м.Черкаси (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1838165071101);

судові витрати покласти на відповідачів.



Короткий опис руху справи:

Ухвалою суду від 29.10.2021 відкрито провадження у справі, призначено її до розгляду за правилами загального позовного провадження у підготовчому засіданні на 01.12.2021; задоволено клопотання позивача та зобов'язано відповідача-2 надати до суду реєстраційну справу щодо об'єкта нерухомого майна №1838165071101 – нежитлової будівлі, літ А1, загальною площею 24 кв.м, розташованої за адресою: вул.Смілянська/вул.Вернигори у м.Черкаси.

01.12.2021 проведення підготовчого засідання відкладено на 13.12.2021.

Відповідач-1 участі свого представника в судове засідання не забезпечив, відзив на позов до суду не надіслав, причин неявки суду не повідомив. Направлена на адресу відповідача-1 ухвала суду повернена поштою з відміткою "адресат відсутній за вказаною адресою".

Направлена на адресу відповідача-2 ухвала суду повернена поштою з відміткою "адресат відсутній за вказаною адресою".

Судом розміщено оголошення на сайті суду про час і місце проведення засідання. Судом вчинено всі доступні заходи для належного повідомлення відповідачів про час і місце проведення засідання суду.

Представник позивача вважає, що підготовче провадження може бути закрито і справу призначено в судове засідання для розгляду по суті.

Інших доказів чи клопотань від сторін не надходило.

У ході проведення підготовчого засідання господарський суд здійснив усі передбачені ч. 2 ст. 182 Господарського процесуального кодексу України дії, необхідні для забезпечення правильного і своєчасного розгляду справи по суті та дійшов до висновку про необхідність закриття підготовчого провадження у справі і призначення справи до судового розгляду по суті.

Відповідно до п. 3 ч. 2 ст. 185 ГПК України за результатами підготовчого засідання суд постановляє ухвалу про закриття підготовчого провадження та призначення справи до судового розгляду по суті.

Позивач не змінив предмет та підставу спору. Позивач не збільшив та не зменшив позовних вимог. Позивач подав всі документи в справу та не заявив про потребу залучати нових відповідачів чи співвідповідачів, третіх осіб у справу, призначати та проводити судову експертизу, направляти судові доручення.

Сторони не змогли вирішити спір в позасудовому порядку. Сторони не заперечили проти призначення справи в судовий розгляд по суті.

Суд вважає за можливе задовольнити клопотання позивача, закрити підготовче провадження та призначити справу до судового розгляду по суті.

Керуючись статтями 182, 185, 234 Господарського процесуального кодексу України, господарський суд

#### **УХВАЛИВ:**

Закрити підготовче провадження та призначити розгляд справи в судовому засіданні **на 10:00 год. 11 січня 2022 року.**

Засідання провести в приміщенні господарського суду Черкаської області, м. Черкаси, бульв. Шевченка, 307, каб. 316. Офіційна електронна адреса суду (E-mail): [inbox@ck.arbitr.gov.ua](mailto:inbox@ck.arbitr.gov.ua). Веб-адреса суду в мережі Інтернет для

отримання інформації по цій справі: <https://ck.arbitr.gov.ua/sud5026/>

До дня засідання подати суду:

**Позивачу:** оригінали документів для огляду. Докази перевірки (інвентаризації) землі. Вказати дійсну адресу державного реєстратора Виконавчого комітету Рацівської сільської ради Чигиринського району Черкаської області Цюпи Богдана Анатолійовича – після утворення ОТГ. Ймовірну відповідь на відзив. Правове обґрунтування визначення відповідачем державного реєстратора та формулювання позовної вимоги до нього.

**Відповідачу-1:** документи як підставу реєстрації об'єкта нерухомого майна - нежитлової будівлі, літ А1, загальною площею 24 м2, розташованої за адресою: вул.Смілянська/вул.Вернигори у м.Черкаси (техпаспорт на об'єкт; проект і дозволи на будівництво, декларація чи документи на набуття права власності). Спростування доводів позивача. Пропозиції по врегулюванню спору.

**Відповідачу-2:** реєстраційну справу щодо об'єкта нерухомого майна №1838165071101 – нежитлової будівлі, літ А1, загальною площею 24 кв.м, що розташована за адресою: вул.Смілянська/вул.Вернигори у м.Черкаси. Спростування доводів позивача. Пропозиції по врегулюванню спору.

Роз'яснити сторонам, що в силу положень п.2 ч.2 ст.202 ГПК України неявка в судове засідання учасника справи без повідомлення про причини неявки не є підставою для відкладення судового засідання.

Роз'яснити позивачу, що відповідно до п.4 ч.1 ст.226 ГПК України суд залишає позов без розгляду, якщо позивач без поважних причин не подав витребувані судом докази, необхідні для вирішення спору

Участь представників сторін у судовому засіданні визнати обов'язковою.

Копію ухвали надіслати учасникам справи в порядку ч.5 ст.242 ГПК України, в тому числі на відомі електронні адреси сторін. Розмістити оголошення про час і місце проведення засідання на сайті суду.

Ухвала набирає законної сили з моменту її підписання та оскарженню не підлягає.

Суддя



Г.М.Скиба