



ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

18005, м. Черкаси, бульвар Шевченка, 307, тел. канцелярії (0472) 31-21-49, inbox@ck.arbitr.gov.ua

УХВАЛА

"22" грудня 2020 р.

м. Черкаси

справа № 925/1465/20

Господарський суд Черкаської області у складі судді Скиби Г.М., за участю секретаря судового засідання Романенко Л.В., у відкритому судовому засіданні за правилами спрощеного позовного провадження розглянув справу за позовом Черкаської міської ради, м. Черкаси, вул. Б. Вишневецького, 36

до Товариства з обмеженою відповідальністю «Тіса - Інвестбуд», м. Черкаси, вул. Кірова, буд.73, кв.403

про внесення змін до договору оренди землі,
за участю повноважних представників сторін:
від позивача: Слинько М. Г. – за довіреністю;
від відповідача : участі не брав.

Черкаська міська рада звернулася в господарський суд Черкаської області з позовом до Товариства з обмеженою відповідальністю «Тіса - Інвестбуд», в якому просить суд:

- внести зміни до договору оренди землі розташованої в м. Черкаси по вул. Десантників, буд. 4, 6 від 02.08.2007 року, зареєстрованого в ДРРП 03.08.2007 за №040777500199, а саме:

1. Пункт 2 викласти в новій редакції « 2. В оренду передається земельна ділянка площею 27952 кв. м. під будівництво та подальшу експлуатацію багатоповерхового житлового будинку з офісно-торговими приміщеннями та підземними гаражами. За функціональним використанням земельна ділянка відноситься: на період будівництва - до категорії земель зайнятих поточним та відведених під майбутнє будівництво; після завершення будівництва – до категорії земель змішаного використання.»;

2. Пункт 5 Договору викласти у новій редакції : « 5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 17622058,88 грн. (сімнадцять мільйонів шістсот двадцять дві тисячі п'ятдесят вісім грн. 88 коп.) згідно листа міськрайонного управління Держгеокадастру у Черкаській області та м. Черкасах від 13.03.2019 №2097/0/25-19»;

3. Пункт 9 Договору викласти в новій редакції: «за оренду земельної ділянки орендар сплачує плату у грошовій формі. Річна орендна плата за користування земельною ділянкою встановлюється у розмірі 3 (три) % від її нормативної грошової оцінки, що становить з 01.01.2018 року – 528661,76 грн., з 01.01.2019 року – 528661,76 грн.»

4. Пункт 11 Договору викласти у новій редакції « 11. Орендна плата за землю вноситься Орендарем щомісячно до 30 числа місяця наступного за звітним в розмірі 1/12 річної орендної плати шляхом безготівкового перерахування грошових коштів на розрахунковий рахунок – 33213812023002, одержувач платежу: УК у м. Черкасах /Черкаси/ код бюджетної класифікації: 18010600, код ЄДРПОУ 38031150, МФО 899998, банк: Казначейство України (ЕАП). Орендар бере на себе обов'язок уточнення зміни розмірів орендної плати та банківських реквізитів через фінансові та податкові органи на місцях».

та відшкодування судових витрат.

Представник позивача вимоги підтримав та просить їх задовольнити

У справі відсутні докази належного повідомлення відповідача про час і місце проведення судового засідання. Ухвала суду про відкриття провадження, направлена на юридичну адресу відповідача, до суду не поверталася. Відзив на позов не подано.

Позивач вважає за доцільне відкласти судове засідання для належного повідомлення відповідача та отримання відзиву на позов.

Суд вважає за необхідне відкласти проведення судового засідання, належно повідомивши учасників та засновників відповідача, та розмістивши оголошення про виклик на сайті господарського суду Черкаської області.

Керуючись статтями 234, 247-251, 252 Господарського процесуального кодексу України, господарський суд

УХВАЛИВ:

Відкласти судове засідання на 09:00 год. 19 січня 2021 року. Засідання провести в приміщенні господарського суду Черкаської області, м. Черкаси, бульв. Шевченка, 307, каб. 316.

Розмістити оголошення про проведення засідання на сайті господарського суду Черкаської області.

До дня засідання надати суду:

Позивач: надати до суду оригінали документів для огляду. Яке право позивача порушено. Ймовірну відповідь на відзив. Мотиви не звернення до суду з червня 2019 року по листопад 2020 року про внесення змін до договору оренди.

Відповідач: відзив на позов. Спростування доводів позивача. Мотиви відмови в укладанні змін до договору оренди землі. Пропозиції по врегулюванню спору.

Роз'яснити сторонам, що в силу положень п. 2 ч. 2 ст. 202 ГПК України неявка в судове засідання учасника справи без повідомлення про причини неявки не є підставою для відкладення судового засідання.

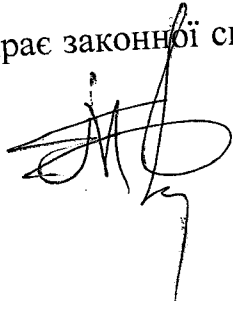
Участь позивача або його представника в судовому засіданні визнати обов'язковою.

Копію ухвали надіслати учасникам справи в порядку ч. 5 ст. 242 ГПК України, в тому числі на відомі електронні адреси сторін, а також засновнику підприємства:

Голубу А.В., 18003 м. Черкаси, вул. Пастерівська, 205.

Ухвала набирає законної сили з моменту її підписання та оскарженню не підлягає.

Суддя



Г.М. Скиба

