



ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

18005, м. Черкаси, бульвар Шевченка, 307, тел. канцелярії (0472) 31-21-49, inbox@ck.arbitr.gov.ua

УХВАЛА

16 листопада 2020 року

м. Черкаси

справа № 925/337/20

Господарський суд Черкаської області у складі: головуючого - судді Скиби Г.М., за участю секретаря судового засідання Романенко Л.В., у відкритому судовому засіданні за правилами загального позовного провадження у приміщенні суду розглянув справу за позовом Заступника керівника Черкаської місцевої прокуратури м. Черкаси, вул. Б. Хмельницького, 60 в інтересах держави в особі Сагунівської сільської ради, вул. Лесі Українки, 77/4, с. Сагунівка Черкаського району

до відповідачів:

- товариство з обмеженою відповідальністю «Агропромислова компанія «Маїс», с. Боровиця Черкаського району, вул. Дерев'янка, 2а;

- Боровицька сільська рада, вул. Крилівська, 90А, с. Боровиця Чигиринського району, Черкаська область

про визнання недійсним договору оренди та зобов'язання повернути приміщення

за участю повноважних представників сторін:

прокурор: Коломієць І.П. - прокурор відділу - за посадою,

Вітер Л.В. - прокурор відділу - за посадою;

інші представник сторін участі не брали.

Заступник керівника Черкаської місцевої прокуратури в інтересах держави в особі Сагунівської сільської ради Черкаського району звернувся в господарський суд Черкаської області з позовом до Товариства з обмеженою відповідальністю «Агропромислова компанія «Маїс» про визнання недійсним договору оренди об'єкту нерухомості від 18.03.2008, зобов'язання повернути приміщення та відшкодувати судові витрати.

Короткий опис руху справи:

Ухвалою господарського суду Черкаської області від 23.03.2020 відкрито провадження у справі, справу ухвалено розглядати за правилами загального позовного провадження.

Підготовче засідання було призначено на 23.04.2020.

Проведення підготовчого засідання відкладено на 21.05.2020. Ухвалою суду від 21.05.2020 залучено до участі у справі в якості співвідповідача - Боровицьку сільську раду, вул. Крилівська, 90А, с. Боровиця Чигиринського району, Черкаська область, 20921

Відзиву на позов другий відповідач не надав. Причини неприбуття



невідомі. Правова позиція другого відповідача невідома.

Проведення підготовчого засідання відкладено на 01.07.2020.

Проведення підготовчого засідання відкладено на 18.08.2020.

Проведення підготовчого засідання відкладено на 28.08.2020.

У підготовчому засіданні суду 28.08.2020 прокурор та позивач не змінили предмет та підставу спору. Позивач не збільшив та не зменшив позовних вимог. Прокурор та позивач заявили, що подали всі документи в справу та не вбачають потреби залучати відповідачів чи співвідповідачів, третіх осіб у справу. Доказів врегулювання спору не надало. Прокурором письмово обґрунтовано статус спірного об'єкта нерухомості на момент передачі в оренду та на момент звернення з позовом, мета даного позову і план подальшого використання об'єкта; план розвитку дошкільної освіти в с. Боровиця. В засіданні прийнято рішення закрити підготовче засідання та призначити справу в судовий розгляд на 10:00 год. 20.10.2020.

Ухвалою господарського суду Черкаської області від 20.10.2020 судове засідання розгляду справи по суті відкладено на 11:00 год. 16.11.2020.

В засідання суду прокурор позовні вимоги підтримує, просить відкласти судове засідання з метою забезпечення та дотримання рівності процесуальних прав сторін і змагальності процесу. Суд не розпочинав розгляд справи по суті.

Представники відповідачів не з'явилися, докази належного повідомлення про час та дату судового засідання до суду не надійшли.

Інших доказів не подано.

Суд вважає за необхідне задовольнити клопотання прокурора та відкласти проведення судового засідання.

Керуючись ст. ст. 216, 234 Господарського процесуального кодексу України, господарський суд

УХВАЛИВ:

Клопотання представника прокуратури про відкладення судового засідання задовольнити.

Відкласти проведення судового засідання на **14:30 год. 09 грудня 2020** з урахуванням строків карантину та введених обмежень по коронавірусу COVID-19 в Україні.

Засідання суду провести в приміщенні господарського суду Черкаської області за адресою: м. Черкаси, бульв. Шевченка, 307.

Розмістити оголошення про дату засідання на сайті господарського суду Черкаської області.

Зобов'язати сторони до дня засідання подати суду такі документи:

Прокурор: пропозиції по судовому розгляду справи.

Позивач: пропозиції по врегулюванню спору. Пропозиції по судовому розгляду справи. Мета позову та мета подальшого використання об'єкту.

Відповідач (рада): пропозиції по врегулюванню спору. Оціночна вартість об'єкта на момент передачі в оренду та на момент відкриття провадження у справі. Звернення сільської ради по поверненню об'єкта з оренди. Мета даного позову. Мета використання спірного об'єкту. Пропозиції по судовому розгляду справи.

Відповідач (ТОВ): пропозиції по судовому розгляду.

Роз'яснити сторонам, що в силу положень п. 2 ч. 2 ст. 202 ГПК України неявка в судове засідання учасника справи без повідомлення про причини неявки не є підставою для відкладення розгляду справи.

Копію ухвали надіслати учасникам справи в порядку ч. 5 ст. 242 ГПК України, в тому числі на електронні адреси сторін.

Ухвала набирає законної сили з моменту її підписання та оскарженню не підлягає.

Суддя



Г.М. Скиба