



ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

18005, м. Черкаси, бульвар Шевченка, 307, тел. канцелярії (0472) 31-21-49, inbox@ck.arbitr.gov.ua

УХВАЛА

26 січня 2022 року

м. Черкаси

Справа № 925/3/22

Господарський суд Черкаської області у складі судді Зарічанської З.В., розглянувши матеріали позовної заяви Заступника керівника Черкаської окружної прокуратури, ідентифікаційний код 02911119, вул. Б. Хмельницького, 60, м. Черкаси, 18000

в інтересах держави, уповноваженим органом якої виступає Чигиринська міська рада, ідентифікаційний код 04061560, вул. Богдана Хмельницького, 26, м. Чигирин, Черкаська обл., 20901

до відповідача - Товариства з обмеженою відповідальністю "Тон Солар", ідентифікаційний код 42015318, вул. Володимира Покотила, 7/2, м. Київ, 03148

про стягнення заборгованості за договором оренди землі, розірвання договору оренди землі шляхом припинення права оренди, зобов'язання повернути земельну ділянку,

ВСТАНОВИВ

04.01.2022 до Господарського суду Черкаської області надійшла позовна заява від 31.12.2021 № 159-4958 вих. - 21 Заступника керівника Черкаської окружної прокуратури в інтересах держави в особі Чигиринської міської ради до Товариства з обмеженою відповідальністю "Тон Солар" (надалі - ТОВ "Тон Солар") з вимогами:

- стягнути з ТОВ "Тон Солар" на користь міського бюджету м. Чигирин заборгованість за договором оренди землі від 05.11.2019 щодо земельної ділянки площею 30,0195 га кадастровий номер 7125485000:01:001:1815, площею 5,9432 га кадастровий номер 7125485000:01:001:1816, площею 25,3301 га кадастровий номер 7125485000:01:001:1818 в розмірі 1 079 356,26 грн;

- розірвати договір оренди землі від 05.11.2019 на земельні ділянки площею 30,0195 га кадастровий номер 7125485000:01:001:1815, площею 5,9432 га кадастровий номер 7125485000:01:001:1816, площею 25,3301 га кадастровий номер 7125485000:01:001:1818, укладений між Чигиринською районною державною адміністрацією та Товариством з обмеженою відповідальністю "Грінтеко Солар" (ідентифікаційний код 42015318) з припинення права оренди за номерами запису 34351199, 34351205, 34351190;

- зобов'язати ТОВ "Тон Солар" повернути на користь Чигиринської міської ради земельні ділянки площею 30,0195 га кадастровий номер 7125485000:01:001:1815, площею 5,9432 га кадастровий номер 7125485000:01:001:1816, площею 25,3301 га кадастровий номер 7125485000:01:001:1818 за рахунок земель комунальної власності.

Позовні вимоги прокурор обґрунтовує неналежним виконанням відповідачем зобов'язань за договором оренди землі від 05.11.2019 в частині несплати орендної плати та незвернення Чигиринської міської ради з позовом на захист інтересів держави.

Ухвалою від 22.12.2021 господарський суд залишив позовну заяву без руху та надав прокурору строк для усунення недоліків.

25.01.2022, до суду надійшла заява від 20.01.2022 № 159-271 вих - 22 про усунення недоліків до позовної заяви про стягнення заборгованості за договором оренди землі, розірвання договору оренди землі шляхом припинення права оренди, зобов'язання повернути

Вих. № 925/3/22/1058/2022



*25*1221803*1*0*

земельну ділянку. Така заява здана до органу поштового зв'язку 20.01.2022, в строк, встановлений судом в ухвалі про залишення позовної заяви без руху.

За відсутності підстав для залишення позовної заяви без руху, повернення позовної заяви чи відмови у відкритті провадження суд відкриває провадження у справі протягом п'яти днів з дня надходження позовної заяви або заяви про усунення недоліків, поданої в порядку, передбаченому статтею 174 цього Кодексу. (ч. 1 ст. 176 Господарського процесуального кодексу України).

Розглянувши матеріали позовної заяви, форма і зміст якої відповідають вимогам ст. 162, 164 ГПК України, господарський суд дійшов висновку, що вказану заяву слід розглядати за правилами загального позовного провадження.

Керуючись статтями 162, 164-167, 176, 234, 235 Господарського процесуального кодексу України, господарський суд

УХВАЛИВ:

1. Прийняти позовну заяву до розгляду та відкрити провадження у справі № 925/3/22.
2. Справу № 925/3/22 розглядати за правилами загального позовного провадження.
3. Підготовче засідання призначити на 24.02.2022 об 11:00 год.

Засідання відбудеться у приміщенні Господарського суду Черкаської області за адресою: 18005, м. Черкаси, бульвар Шевченка, 307, в залі судових засідань № 315.

4. Відповідач має право у строк протягом 15 днів з дня вручення йому ухвали про відкриття провадження у справі подати відзив на позовну заяву, що має відповідати вимогам ст. 165 Господарського процесуального кодексу України.

Копія відзиву та доданих до нього документів повинна бути надіслана (надана) позивачу одночасно з надісланням (наданням) відзиву до суду.

Докази надіслання (надання) відзиву на позовну заяву прокурору та позивачу надати суду до дати судового засідання.

Якщо відзив не містить вказівки на незгоду відповідача з будь-якою із обставин, на яких ґрунтуються позовні вимоги, відповідач позбавляється права заперечувати проти такої обставини під час розгляду справи по суті, крім випадків, якщо незгода з такою обставиною вбачається з наданих разом із відзивом доказів, що обґрунтовують його заперечення по суті позовних вимог, або відповідач доведе, що не заперечив проти будь-якої із обставин, на яких ґрунтуються позовні вимоги, з підстав, що не залежали від нього.

У разі ненадання відповідачем відзиву у встановлений судом строк без поважних причин, суд вирішує справу за наявними матеріалами.

5. Прокурор та позивач мають право у строк протягом 5 днів з дня отримання відзиву на позовну заяву надати відповідь на відзив, що має відповідати вимогам ч. 3-6 ст. 165 Господарського процесуального кодексу України.

Докази надіслання (надання) відповіді на відзив іншим учасникам справи надати суду до дати підготовчого засідання.

6. Відповідач має право у строк протягом 5 днів з дня отримання відповіді на відзив подати заперечення, що мають відповідати вимогам ч. 3-6 ст. 165 Господарського процесуального кодексу України та докази, які підтверджують обставини, на яких ґрунтуються заперечення відповідача, якщо такі докази не надані прокурором або позивачем.

Докази надіслання (надання) заперечення іншим учасникам справи надати суду до дати підготовчого засідання.

Представникам учасників справи, у разі прибуття у судові засідання, необхідно мати документ, що посвідчує особу, а також документи, що підтверджують їхні повноваження, копії яких надаються господарському суду для долучення до матеріалів справи.

Копії доказів (крім речових доказів), що подаються до суду, заздалегідь надсилаються або надаються особою, яка їх подає, іншим учасникам справи.

Суд не бере до уваги відповідні докази у разі відсутності підтвердження надсилання (надання) їх копій іншим учасникам справи, крім випадку, якщо такі докази є у відповідного учасника справи або обсяг доказів є надмірним, або вони подані до суду в електронній



формі, або є публічно доступними.

Вебадреса сторінки на офіційному вебпорталі судової влади України в мережі Інтернет, за якою учасники справи можуть отримати інформацію по справі, що розглядається: <http://court.gov.ua/fair/>.

Ухвала набирає законної сили з моменту її підписання та не підлягає оскарженню.

7. Копії ухвали направити сторонам, Черкаській окружній прокуратурі та Черкаській обласній прокуратурі.

Суддя



З.В. Зарічанська