



ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

18005, м. Черкаси, бульвар Шевченка, 307, тел. канцелярії (0472) 31-21-49, inbox@ck.arbitr.gov.ua

УХВАЛА

24 лютого 2022 року

м. Черкаси

Справа № 925/3/22

Господарський суд Черкаської області у складі судді Зарічанської З.В., розглянувши у відкритому підготовчому засіданні справу за позовом: Заступника керівника Черкаської окружної прокуратури в інтересах держави, уповноваженим органом якої виступає Чигиринська міська рада, до відповідача - Товариства з обмеженою відповідальністю "Тон Солар", про стягнення заборгованості за договором оренди землі, розірвання договору оренди землі шляхом припинення права оренди, зобов'язання повернути земельну ділянку, за участю представників сторін:
від прокуратури: Куліш А.А., прокурор;
від позивача: Постригань С.Г., начальник юридичного відділу, витяг з ЄДР;
від відповідача: участі не брали.

ВСТАНОВИВ

04.01.2022 до Господарського суду Черкаської області надійшла позовна заява від 31.12.2021 № 159-4958 вих. - 21 Заступника керівника Черкаської окружної прокуратури в інтересах держави в особі Чигиринської міської ради до Товариства з обмеженою відповідальністю "Тон Солар" (надалі - ТОВ "Тон Солар") з вимогами:

- стягнути з ТОВ "Тон Солар" на користь міського бюджету м. Чигирин заборгованість за договором оренди землі від 05.11.2019 щодо земельної ділянки площею 30,0195 га кадастровий номер 7125485000:01:001:1815, площею 5,9432 га кадастровий номер 7125485000:01:001:1816, площею 25,3301 га кадастровий номер 7125485000:01:001:1818 в розмірі 1 079 356,26 грн;

- розірвати договір оренди землі від 05.11.2019 на земельні ділянки площею 30,0195 га кадастровий номер 7125485000:01:001:1815, площею 5,9432 га кадастровий номер 7125485000:01:001:1816, площею 25,3301 га кадастровий номер 7125485000:01:001:1818, укладений між Чигиринською районною державною адміністрацією та Товариством з обмеженою відповідальністю "Грінтеко Солар" (ідентифікаційний код 42015318) з припинення права оренди за номерами запису 34351199, 34351205, 34351190;

- зобов'язати ТОВ "Тон Солар" повернути на користь Чигиринської міської ради земельні ділянки площею 30,0195 га кадастровий номер 7125485000:01:001:1815, площею 5,9432 га кадастровий номер 7125485000:01:001:1816, площею 25,3301 га кадастровий номер 7125485000:01:001:1818 за рахунок земель комунальної власності.

Позовні вимоги прокурор обґрунтовує неналежним виконанням відповідачем зобов'язань за договором оренди землі від 05.11.2019 в частині несплати орендної плати та незвернення Чигиринської міської ради з позовом на захист інтересів держави.

Ухвалою господарського суду від 26.01.2022 відкрито провадження у справі № 925/3/22 за правилами загального позовного провадження. Підготовче засідання призначено на 24.02.2022 об 11:00 год. Визначено учасникам справи строки для подання заяв по суті.

Господарський суд враховує, що копія ухвали від 26.01.2022 про відкриття провадження у справі направлена на адресу відповідача, яка зазначена позивачем у позові та



є адресою його місцезнаходження відповідно до сформованого судом витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: вул. Володимира Покотила, 7/2, м. Київ, 03148.

Поштовий конверт із вкладенням - копія ухвали від 26.01.2022, повернутий органом поштового зв'язку із відміткою "адресат відсутній за вказаною адресою", поштовий штемпель містить дату 02.02.2022.

Відповідно до п. 5 ч. 6 ГПК України днем вручення судового рішення є день проставлення у поштовому повідомленні відмітки про відмову отримати копію судового рішення чи відмітки про відсутність особи за адресою місцезнаходження, місця проживання чи перебування особи, яка зареєстрована у встановленому законом порядку, якщо ця особа не повідомила суду іншої адреси.

З огляду на викладене та враховуючи, що відповідач не повідомив суду іншої адреси, копія ухвали суду від 26.01.2022 вважається врученою відповідачу 02.02.2022.

Крім того, з метою належного повідомлення відповідача про розгляд справи, розміщено оголошення на офіційному вебсайті судової влади України, сторінці Господарського суду Черкаської області на вкладці "Прес-центр - Виклики і повідомлення, що здійснюються судом". Оголошення розміщено судом 09.02.2022.

Згідно з ч. 4 ст. 122 ГПК України відповідач, третя особа, свідок, зареєстроване місце проживання (перебування), місцезнаходження чи місце роботи якого невідоме, викликається в суд через оголошення на офіційному веб-сайті судової влади України, яке повинно бути розміщене не пізніше ніж за десять днів до дати відповідного судового засідання. З опублікуванням оголошення про виклик відповідач вважається повідомленим про дату, час і місце розгляду справи.

Відповідно до ч. 1 ст. 251 ГПК України, відзив подається протягом п'ятнадцяти днів з дня вручення ухвали про відкриття провадження у справі. Проте, відповідач не скористався своїм правом та не подав до суду відзив на позовну заяву.

22.02.2022 до суду надійшла заява від 18.02.2022 № 159-778вих-22 заступника керівника Черкаської окружної прокуратури про збільшення розміру позовних вимог.

У вказаній заяві прокурор зазначає, що згідно наданого розрахунку Чигиринською міською радою сума заборгованості за Договором станом на 31.12.2021 становить 3 583 651,29 грн, внаслідок чого виникла необхідність збільшити позовні вимоги в частині стягнення боргу за вказаним договором оренди.

Представник прокуратури у своїй заяві просить суд з урахуванням збільшених позовних вимог викласти п. 2 прохальної частини позовної заяви у такій редакції: "стягнути з ТОВ "Тон Солар" на користь міського бюджету м. Чигирин заборгованість за договором оренди землі від 05.11.2019 щодо земельної ділянки площею 30,0195 га кадастровий номер 7125485000:01:001:1815, площею 5,9432 га кадастровий номер 7125485000:01:001:1816, площею 25,3301 га кадастровий номер 7125485000:01:001:1818 в розмірі 3 583 651, 29 грн, з яких 992 429,86 грн - штраф за 2021 рік у розмірі 100 % річної орендної плати, встановленої п. 14 договору оренди землі від 05.11.2019, 417 736,35 грн - донарахована орендна плата за 15 днів травня 2020 року, червень - грудень 2020 року, січень - березень 2021 року, 744 322,40 грн - заборгованість за договором оренди землі від 05.11.2019 за квітень - грудень 2021 року, 56 543 грн - 3 % річних, 61 972,46 грн - пеня, 148 498,47 грн - втрати від інфляції".

Дослідивши подану заяву, суд установив, що до останньої прокурором додано докази надіслання копії учасникам справи 18.02.2022.

У підготовчому засіданні присутні прокурор та представник позивача підтримали таку заяву.

Відповідно до п. 2 ч. 2 ст. 46 ГПК України - крім прав та обов'язків, визначених у статті 42 цього Кодексу позивач вправі збільшити або зменшити розмір позовних вимог - до закінчення підготовчого засідання або до початку першого судового засідання, якщо справа розглядається в порядку спрощеного позовного провадження.

Прокурором зазначену заяву подано до початку першого підготовчого засідання, тому, з урахуванням викладеного, суд доходить висновку про прийняття заяви заступника



керівника Черкаської окружної прокуратури від 18.02.2022 № 159-778вих-22 про збільшення розміру позовних вимог та здійснення подальшого розгляду справи з її урахуванням.

Представники сторін у підготовчому засіданні не заперечували проти переходу до розгляду справи по суті.

Відповідно до ч. 1-2 ст. 195 ГПК України - суд має розпочати розгляд справи по суті не пізніше ніж через шістдесят днів з дня відкриття провадження у справі, а у випадку продовження строку підготовчого провадження - не пізніше наступного дня з дня закінчення такого строку. Суд розглядає справу по суті протягом тридцяти днів з дня початку розгляду справи по суті.

Оскільки судом надано учасникам справи можливість для надання до суду визначених процесуальним законом заяв по суті справи, визначено обставини справи, які підлягають встановленню та вжито заходів щодо зібрання відповідних доказів, вчинено належні дії з метою забезпечення правильного, своєчасного і безперешкодного розгляду справи по суті, господарський суд вважає за можливе в даному засіданні закрити підготовче провадження та призначити справу до судового розгляду по суті.

Відповідно до п. 18 ч. 2 ст. 182 ГПК України у підготовчому засіданні суд призначає справу до розгляду по суті, визначає дату, час і місце проведення судового засідання (декількох судових засідань - у разі складності справи) для розгляду справи по суті.

Відтак, суд призначає дату і час першого судового засідання, а також дату та час другого судового засідання, яке буде проведено в разі незавершення розгляду справи по суті під час першого судового засідання.

Враховуючи неотримання відповідачем кореспонденції за юридичною адресою, господарський суд вважає за необхідне розмістити оголошення на сторінці Господарського суду Черкаської області офіційного вебсайту Судової влади, повідомляючи відповідача про судові засідання згідно з ч. 4 ст. 122 ГПК України.

Керуючись ст. 46, 182-183, 185, 194-196, 234-235 Господарського процесуального кодексу України, господарський суд

УХВАЛИВ:

1. Прийняти заяву заступника керівника Черкаської окружної прокуратури від 18.02.2022 №159-778вих-22 про збільшення розміру позовних вимог та здійснювати подальший розгляд справи з її урахуванням.

2. Закрити підготовче провадження та призначити розгляд справи по суті на 12:00 17.03.2022.

Засідання відбудеться у приміщенні Господарського суду Черкаської області за адресою: 18005, м. Черкаси, бульвар Шевченка, 307, в залі судових засідань № 315.

Визначити наступну дату судового засідання 07.04.2022 об 11:00.

3. Розмістити оголошення для Товариства з обмеженою відповідальністю "Тон Солар" на офіційній сторінці суду вебпорталу Судової влади про час і місце судового засідання.

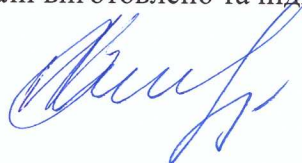
Ухвала набирає законної сили з моменту її оголошення та не підлягає оскарженню.

Вебадреса сторінки на офіційному вебпорталі судової влади України в мережі Інтернет, за якою учасники справи можуть отримати інформацію по справі, що розглядається: <http://court.gov.ua/fair/>.

Копії ухвали направити сторонам, Черкаській окружній прокуратурі та Черкаській обласній прокуратурі.

Повний текст ухвали виготовлено та підписано 28.02.2022.

Суддя



З.В. Зарічанська