



ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

18005, м. Черкаси, бульвар Шевченка, 307, тел. канцелярії (0472) 31-21-49, inbox@ck.arbitr.gov.ua

УХВАЛА

29 квітня 2021 року

м. Черкаси

справа № 925/403/21

Господарський суд Черкаської області у складі: головуючого - судді Скиби Г.М., за участю секретаря судового засідання Романенко Л.В, у підготовчому засіданні за правилами загального позовного провадження у приміщенні суду розглянув справу за позовом Керівника Уманської окружної прокуратури в інтересах держави в особі

Монастирищенської міської ради Черкаської області, м. Монастирище, вул. Соборна, 117

до фізичної особи-підприємця Коваль Галини Григорівни, м. Монастирище, вул. Жовтнева, 4, кв. 15

про визнання недійсним договору оренди нерухомого майна та зобов'язання повернути нежитлове приміщення,

за участю повноважних представників сторін:

від прокуратури: І.В. Швець – прокурор відділу – за посадою;

від позивача: не з'явився;

від відповідача: не з'явився.

Керівник Уманської окружної прокуратури звернувся в господарський суд Черкаської області в інтересах держави в особі Монастирищенської міської ради Черкаської області з позовом до фізичної особи-підприємця Коваль Галини Григорівни про визнання недійсним договору оренди нерухомого майна та зобов'язання повернути нежитлове приміщення, в якому просить суд:

- визнати недійсним Договір оренди №1 на нежитлове приміщення від 23.12.2011 та додаткову угоду від 17.12.2019, згідно яких у строкове платне користування передано нежитлове приміщення загальною площею 85,5 кв. м, що знаходиться в прибудові СБК за адресою: 19130, Черкаська область, Уманський (Монастирищенський) район, с. Коритня, вул. Центральна, укладеного між Коритнянською сільською радою та приватним підприємцем Коваль Галиною Григорівною;

- зобов'язати приватного підприємця Коваль Галину Григорівну повернути Монастирищенській міській раді як правонаступнику Коритнянської сільської ради нежитлове приміщення загальною площею 85,5 кв м, що знаходиться в прибудові СБК за адресою: 19130, Черкаська область, Уманський (Монастирищенський) район, с. Коритня, вул. Центральна, та відшкодувати судові витрати.

Ухвалою господарського суду Черкаської області від 31.03.2021 відкрито провадження у справі. Підготовче засідання призначено на 29.04.2021.

Ухвала суду про відкриття провадження, направлена на юридичну адресу відповідача, до суду не поверталася.

29.04.2021 до початку підготовчого засідання прокуратура надала письмові пояснення та витяг з ЄДРПОУ на Коритнянську сільську раду.

В підготовчому засіданні прокурор позовні вимоги підтримав.

Позивач та відповідні представників в підготовче засідання не направили, про причини неявки не повідомили.

У суду відсутні докази належного повідомлення відповідача про відкриття провадження у справі.

Суд вважає за необхідне відкласти проведення підготовчого засідання, розмістивши оголошення про виклик відповідача на сайті господарського суду Черкаської області.

Згідно з положеннями ст. 181 ГПК України для виконання завдання підготовчого провадження в кожній судовій справі, яка розглядається за правилами загального позовного провадження, проводиться підготовче засідання.

Згідно з п. п. 6, 10, 19 ч. 2 ст. 182 ГПК України у підготовчому засіданні суд, зокрема, з'ясовує, чи повідомили сторони про всі обставини справи, які їм відомі; вирішує заяви та клопотання учасників справи; здійснює інші дії, необхідні для забезпечення правильного і своєчасного розгляду справи по суті.

Відповідно до положень п. 3 ч. 2 ст. 183 ГПК України суд відкладає підготовче засідання в межах визначеного цим Кодексом строку підготовчого провадження у випадку, коли питання, визначені ч. 2 ст. 182 цього Кодексу, не можуть бути розглянуті у даному підготовчому засіданні.

Керуючись статтями 177, 181-183, 197, 234 Господарського процесуального кодексу України, господарський суд

УХВАЛИВ:

Підготовче засідання відкласти на **14:30 год. 19 травня 2021 року**. Засідання суду провести в приміщенні господарського суду Черкаської області, м. Черкаси, бульв. Шевченка, 307, каб. 316.

Розмістити оголошення про проведення засідання на сайті господарського суду Черкаської області.

До дня засідання подати суду:

Прокурор і позивач: Акт приймання-передачі спірного приміщення Монастирищенською міською радою. Ліквідаційний акт на Коритнянську сільську раду. Яке право прокуратури чи держави порушено, з якого моменту. Ймовірну відповідь на відзив.

Відповідач: відзив з доказами надсилання сторонам. Пропозиції по врегулюванню спору.

Веб-адреса сторінки на офіційному веб-порталі судової влади України в мережі Інтернет, за якою учасники справи можуть отримати інформацію по справі, що розглядається: <http://court.gov.ua/fair/>.

Роз'яснити сторонам, що в силу положень п. 2 ч. 2 ст. 202 ГПК України

неявка в судові засідання учасника справи без повідомлення про причини неявки не є підставою для відкладення підготовчого засідання.

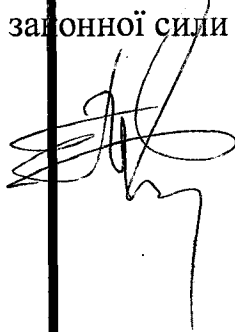
Роз'яснити прокурору, що відповідно до п. 4 ч. 1 ст. 226 ГПК України суд залишає позов без розгляду, якщо позивач без поважних причин не подав витребувані судом докази, необхідні для вирішення спору, або позивач (його представник) не з'явився у судові засідання або не повідомив про причини неявки, крім випадку, якщо від нього надійшла заява про розгляд справи за його відсутності і його нез'явлення не перешкоджає вирішенню спору.

Участь прокурора та позивача або його представників в засіданні суду визнати обов'язковою.

Копію ухвали надіслати учасникам справи в порядку ч. 5 ст. 242 ГПК України, в тому числі на відомі електронні адреси сторін.

Ухвала набирає законної сили з моменту її підписання та оскарженню не підлягає.

Суддя



Г.М.Скиба