



ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

18005, м. Черкаси, бульвар Шевченка, 307, тел. канцелярії (0472) 31-21-49, inbox@ck.arbitr.gov.ua

УХВАЛА

27 липня 2021 року

м. Черкаси

справа № 925/648/21

Господарський суд Черкаської області в складі: головуючого – судді Г.М. Скиби, за участю секретаря судового засідання Л.В.Романенко, в підготовчому засіданні за правилами загального провадження у приміщенні господарського суду розглянув справу за позовом Черкаської міської ради, м. Черкаси, вул. Б.Вишневецького, 36

до відповідачів:

- 1) Товариство з обмеженою відповідальністю «Перлина Резорт», м. Київ, вул. Боричів Тік, буд. 30-А, приміщення 15,
- 2) Державний реєстратор виконавчого комітету Рацівської сільської ради Чигиринського району Черкаської області Цюпи Богдана Анатолійовича, с. Рацеве, вул. Центральна,

про визнання незаконним та скасування рішення про державну реєстрацію права власності на об'єкт нерухомого майна,

за участю повноважних представників сторін:

від позивача: Слинько М.Г. – за довіреністю;

від відповідачів: участі не брали.

Черкаська міська рада звернулась в господарський суд Черкаської області з позовом до Товариства з обмеженою відповідальністю «Перлина Резорт» та до державного реєстратора Цюпи Б.А. про визнання незаконним та скасування рішення про державну реєстрацію права власності на об'єкт нерухомого майна, в якому просить суд:

- визнати незаконним та скасувати рішення державного реєстратора виконавчого комітету Рацівської сільської ради Чигиринського району Черкаської області Цюпи Богдана Анатолійовича від 05.04.2017, індексний номер: 34636777 - про державну реєстрацію за ТОВ «Перлина Резорт» права власності на об'єкт нерухомого майна – нежитлову будівлю, загальною площею 10,2 м², розташованого за адресою: Черкаська область, м. Черкаси, вул. Дахнівська, 32/3,
- та відшкодування судових витрат.

Короткий опис руху справи:

Ухвалою господарського суду області від 24.05.2021 відкрито провадження у справі. Підготовче засідання призначено на 29.06.2021.

Ухвала господарського суду Черкаської області про відкриття провадження, направлена на адресу Відповідача² рекомендованим листом з

повідомленням - повернулася до суду з відміткою «адресат відсутній». Ухвала господарського суду Черкаської області про відкриття провадження, направлена на адресу Відповідача і рекомендованим листом з повідомленням - до суду не поверталася.

Судом розміщено оголошення на сайті суду про час і місце проведення засідання.

27.07.2021 до початку підготовчого засідання позивач надав суду докази надсилання копії позовної заяви з додатками на змінену поштову адресу Товариства з обмеженою відповідальністю «Перлина Резорт».

В підготовчому засіданні Позивач позовні вимоги підтримує, повідомив про направлення відповідних запитів щодо інвентаризації майна, інвентаризації адреси тощо; щодо закриття підготовчого засідання не заперечує.

Відповідачі, належно повідомлені про відкриття провадження у справі, в підготовчому засіданні представників не направили, причини неявки не повідомили.

Інших доказів чи клопотань від сторін не надходило.

У ході проведення підготовчого засідання господарський суд здійснив усі передбачені ч. 2 ст. 182 Господарського процесуального кодексу України дії, необхідні для забезпечення правильного і своєчасного розгляду справи по суті та дійшов до висновку про необхідність закриття підготовчого провадження у справі і призначення справи до судового розгляду по суті.

Відповідно до п. 3 ч. 2 ст. 185 ГПК України за результатами підготовчого засідання суд постановляє ухвалу про закриття підготовчого провадження та призначення справи до судового розгляду по суті.

Позивач не змінив предмет та підставу спору. Позивач не збільшив та не зменшив позовних вимог. Позивач подав всі документи в справу та не заявив про потребу залучати нових відповідачів чи співвідповідачів, третіх осіб у справу.

Сторони не змогли вирішити спір в позасудовому порядку. Сторони не заперечили проти призначення справи в судовий розгляд по суті.

Суд вважає за можливе закрити підготовче провадження та призначити справу до судового розгляду по суті, розмістивши відповідне оголошення на сайті суду.

Керуючись статтями 182, 185, 234 Господарського процесуального кодексу України, господарський суд

УХВАЛИВ:

Закрити підготовче провадження та призначити розгляд справи в судовому засіданні **на 09:00 год. 25 серпня 2021 року**. Засідання провести в приміщенні господарського суду Черкаської області, м. Черкаси, бульв. Шевченка, 307, каб. 316

Розмістити на сайті суду оголошення про час і місце проведення засідання.

До дня засідання надати суду:

Позивачу: надати до суду оригінали документів для огляду. Яке право міської ради порушено і ким саме. Ситуаційний план за адресою вул.

Дахнівська, 32 (з усіма частками) у м. Черкаси. Докази набуття права власності на об'єкт нерухомості по вул. Дахнівській, 32/3. Договір серія 2788057/3. Докази огляду спірних споруд, результат. Вимоги до кожного з відповідачів. Витяг з ЄДРПОУ на відповідачів станом на 20.05.2021. Ймовірну відповідь на відзив. Місцезнаходження державного реєстратора після об'єднання громад.

Відповідачам: надіслати (надати) господарському суду та позивачу відзиву на позов у відповідності з вимогами статті 165 Господарського процесуального кодексу України. Інвентарна справа на об'єкт 10,2 м2 по вул. Дахнівська, 32 (з усіма частками) у м. Черкаси, технічний паспорт. Договір серія 2788057/3. Набуття права власності на об'єкт за відповідачем (ТОВ) – підстава, походження. Статус земельної ділянки. Пропозиції по врегулюванню спору.

Веб-адреса сторінки на офіційному веб-порталі судової влади України в мережі Інтернет, за якою учасники справи можуть отримати інформацію по справі, що розглядається: <http://court.gov.ua/fair/>.

Роз'яснити сторонам, що в силу положень п. 2 ч. 2 ст. 202 ГПК України неявка в судове засідання учасника справи без повідомлення про причини неявки не є підставою для відкладення судового засідання.

Роз'яснити позивачу, що відповідно до п. 4 ч. 1 ст. 226 ГПК України суд залишає позов без розгляду, якщо позивач без поважних причин не подав витребувані судом докази, необхідні для вирішення спору

Участь представника позивача у судовому засіданні визнати обов'язковою.

Копію ухвали надіслати учасникам справи в порядку ч. 5 ст. 242 ГПК України, в тому числі на електронні адреси сторін.

Ухвала набирає законної сили з моменту її підписання та оскарженню не підлягає.

Суддя



Г.М.Скиба