



ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

18005, м. Черкаси, бульвар Шевченка, 307, тел. канцелярії (0472) 31-21-49, inbox@ck.arbitr.gov.ua

УХВАЛА

09 грудня 2020 року

м. Черкаси

справа № 925/910/20

Господарський суд Черкаської області у складі: головуючого - судді Скиби Г.М., за участю секретаря судового засідання Романенко Л.В., за правилами загального позовного провадження у відкритому судовому засіданні в приміщенні суду розглянув справу за позовом Першого заступника керівника Черкаської місцевої прокуратури в інтересах держави в особі територіальної громади міста Черкаси

до відповідачів:

- 1) Черкаської міської ради, м. Черкаси, вул. Б.Вишневецького, 36,
- 2) Державного реєстратора Управління з питань державної реєстрації Черкаської міської ради Великої Олени Володимирівни, м. Черкаси, вул. Благовісна, 170
- 3) Головного управління Держгеокадастру у Черкаській області, м. Черкаси, вул. Смілянська, 131;

за участю третьої особи без самостійних вимог на предмет спору на стороні позивача – ОСББ «Жужоми 7», м. Черкаси, вул. Жужоми, 7

про скасування державної реєстрації права комунальної власності на земельну ділянку та визнання недійсною державної реєстрації цієї земельної ділянки,

за участю повноважних представників сторін:

прокурор/позивач/: Тищенко О.В. – прокурор відділу – за посадою;

від відповідачів: міськрада – Чернявський А.Л. – за довіреністю;

від третьої особи: Шимановський А.В. – адвокат – за ордером;

решта учасників – участі не брали.

Перший заступник керівника Черкаської місцевої прокуратури звернувся в господарський суд Черкаської області в інтересах держави в особі територіальної громади міста Черкаси з позовом до Черкаської міської ради, державного реєстратора Управління з питань державної реєстрації Черкаської міської ради Великої О.В., Головного управління Держгеокадастру у Черкаській області, в якому просить суд:

- визнати недійсною реєстрацію земельної ділянки площею 1,2148 га під кадастровим номером 7110136700:03:028:0020, розташовану за адресою: вул. Сержанта Жужоми, м. Черкаси, як об'єкта речових прав в Державному земельному кадастрі, проведеної 07.02.2018 Міськрайонним управлінням у Черкаському районі та м. Черкаси Головного управління Держгеокадастру у



Черкаській області;

- визнати незаконною та скасувати державну реєстрацію права комунальної власності за Черкаською міською радою (код ЄДРПОУ 25212542) на земельну ділянку площею 1,2148 га під кадастровим номером 7110136700:03:028:0020, розташовану за адресою: вул. Сержанта Жужоми, м. Черкаси, здійснену державним реєстратором Управління з питань державної реєстрації Черкаської міської ради Великою О.В. від 25.06.2019 під №32207157;

- відшкодувати судові витрати.

Судове засідання не відкрито за клопотанням учасників.

Представник прокуратури вказує, що метою позову є приведення ділянки у відповідність з її призначенням та спонукання Черкаської міської ради до належного оформлення ділянки, не допустивши забудови земельної ділянки водного фонду (прибережна захисна смуга) – зі статусом «ділянка, не надана в користування».

Прокурор не пояснив статусу «територіальної громади» та наявності у територіальної громади статусу юридичної особи, можливості прокурора пред'являти позов в інтересах територіальної громади без визначення органу влади чи органу місцевого самоврядування.

Представник міської ради (відповідач1) заявляє про неможливість розгляду даного спору з-за ймовірного штучно створеного конфлікту інтересів представницького органу місцевого самоврядування (міської ради) та територіальної громади.

Сторони просять відкласти судовий розгляд справи для підготовки та підтвердження правової позиції у вступному слові в судовому засіданні.

Суд вважає за необхідне відкласти судове засідання без його відкриття та витребувати додаткові обґрунтування від учасників.

Керуючись ст. ст. 216, 234 Господарського процесуального кодексу України, господарський суд, -

УХВАЛИВ:

Відкласти проведення судового засідання **на 09:00 год. 12 січня 2021 року**. Засідання суду провести в приміщенні господарського суду Черкаської області за адресою: м. Черкаси, бульв. Шевченка, 307.

Розмістити оголошення про дату проведення наступного засідання суду на офіційному сайті господарського суду Черкаської області.

До дня засідання подати суду:

Прокурор: статус позивача, органу місцевого самоврядування чи органу влади та юридичної особи у територіальній громаді. Статус відповідача у державного реєстратора. Мета даного позову з урахуванням представництва радою інтересу територіальної громади. Наявність конфлікту інтересу між громадою та органом місцевого самоврядування. Статус спірної земельної ділянки. Пропозиції по вирішенню спору.

Відповідач1 та 2: можливі доповнення до відзиву. Наявність державного органу з контролю за використанням земель. Пропозиції по врегулюванню спору. Чинність Генерального плану міста та зонування територій. Можливість внесення змін в цільове використання земельної ділянки. Пропозиції по

судовому розгляду справи.

Відповідач3: наявність державного органу з контролю за використанням земель. Пропозиції по врегулюванню спору. Пропозиції по судовому розгляду справи.

Третя особа: пояснити, як рішення суду може вплинути на права та інтереси ОСББ.

Копію ухвали надіслати учасникам справи в порядку ч. 5 ст. 242 ГПК України – на електронні адреси з підтвердженням отримання, в т.ч. третій особі.

Ухвала набирає законної сили з моменту її підписання та оскарженню не підлягає.

Суддя



Г.М. Скиба