



ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

18005, м. Черкаси, бульвар Шевченка, 307, тел. канцелярії (0472) 31-21-49, inbox@ck.arbitr.gov.ua

УХВАЛА

01 грудня 2021 року

м. Черкаси

справа № 925/973/21

Господарський суд Черкаської області в складі: головуючого – судді Г.М. Скиби, за участю секретаря судового засідання А.М.Буднік, у відкритому судовому засіданні за правилами загального позовного провадження у приміщенні господарського суду розглянув справу за позовом фермерського господарства «Троянда Громів», Черкаська область, Уманський район, с. Громи, вул. Центральна, 50

до відповідачів:

- Паланської сільської ради Уманського району Черкаської області, с. Паланка, вул. Грушевського, 11

- ТОВ «Поділля Агропродукт» (код ЄДРПОУ 41104967);

за участю третіх осіб без самостійних вимог на предмет спору, на стороні відповідачів:

- ТОВ «Юрінвест Агро» (код ЄДРПОУ 40070560)

- ТОВ «Аграрії Уманщини» (код ЄДРПОУ 40523918)

про визнання права оренди земельних ділянок, визнання недійсним рішення, зобов'язання не чинити перешкоди в здійсненні права оренди,

за участю повноважних представників сторін:

від позивача: М.А.Прудивус – адвокат – за ордером – в режимі ВКЗ;

від відповідача (сільрада): М.Драчевський – самопредставництво;

решта учасників – не з'явились.

Фермерське господарство «Троянда Громів» звернулось в господарський суд Черкаської області з позовом до Паланської сільської ради Уманського району, Черкаської області, в якому просить суд:

- визнати за фермерським господарством «Троянда Громів» (код ЄДРПОУ 40861262) право оренди земельних ділянок відповідно Договору оренди землі від 27 січня 2020 року, що укладений між Орендодавцем – Паланською сільською радою (код ЄДРПОУ 26261301) та Орендарем ФГ «Троянда Громів» (код ЄДРПОУ 40861262);

- визнати недійсним рішення Паланської сільської ради Уманського району Черкаської області від 03 червня 2021 року №14-65/VIII;

- зобов'язати в судовому порядку Паланську сільську раду (код ЄДРПОУ 26261301) не чинити дії в порушення прав оренди фермерського господарства «Троянда Громів» (код ЄДРПОУ 40861262) земельними ділянками кадастрові номери:



7124382200:02:000:2069 площею 0,3140 га,
7124382200:02:000:2070 площею 0,0749 га,
7124382200:02:000:2071 площею 0,2654 га,
7124382200:02:000:2072 площею 0,2878 га,
7124382200:02:000:2075 площею 0,4295 га,
7124382200:02:000:2076 площею 0,1067 га,
7124382200:02:000:2077 площею 0,4913 га,
7124382200:02:000:2079 площею 0,2191 га,
7124382200:02:000:2080 площею 0,7901 га,
7124382200:02:000:2082 площею 0,5294 га,
7124382200:02:000:2083 площею 0,9568 га,
7124382200:02:000:2086 площею 0,1478 га,
7124382200:02:000:2087 площею 0,3699 га,
7124382200:02:000:2088 площею 0,2386 га,
7124382200:02:000:2091 площею 0,4903 га,
7124382200:02:000:2095 площею 0,406 га,
7124382200:02:000:2099 площею 0,2332 га,
7124382200:02:000:2100 площею 0,4411 га,
7124382200:02:000:2102 площею 0,4070 га,
7124382200:02:000:2103 площею 0,1230 га,
7124382200:03:000:1737 площею 0,2932 га,
7124382200:03:000:1738 площею 0,3333 га,
7124382200:03:000:1739 площею 0,4214 га,
7124382200:02:000:0097 площею 0,5034 га,
7124382200:02:001:7001 площею 0,3150 га,
7124382200:02:000:1767 площею 0,3633 га,
7124382200:02:000:2066 площею 0,3633 га, відповідно до Договору оренди землі від 27 січня 2020 року, що укладений між Орендодавцем – Паланська сільська рада (код ЄДРПОУ 26261301) та Орендарем - фермерським господарством «Троянда Громів» (код ЄДРПОУ 40861262),

та відшкодувати судові витрати.

Короткий опис руху справи:

Ухвалою господарського суду Черкаської області від 29.07.2021 відкрито провадження у справі, підготовче засідання призначено на 25.08.2021.

13.08.2021 позивач подав клопотання про залучення співвідповідача та третіх осіб до участі у справі. Просить залучити ТОВ «Поділля Агропродукт» (код ЄДРПОУ 41104967) співвідповідачем, ТОВ «Юрінвест Агро» (код ЄДРПОУ 40070560) та ТОВ «Аграрії Уманщини» (код ЄДРПОУ 40523918) - третіми особами без самостійних вимог на стороні відповідачів. Клопотання задоволено судом.

13.08.2021 позивач подав до суду заяву про зміну та уточнення предмету позову в якій просить:

- визнати за фермерським господарством «Троянда Громів» (код ЄДРПОУ 40861262) право оренди земельних ділянок відповідно Договору оренди землі від 27 січня 2020 року, що укладений між Орендодавцем – Паланська сільська

рада (код ЄДРПОУ 26261301) та Орендарем ФГ «Троянда Громів» (код ЄДРПОУ 40861262);

- визнати недійсним рішення Паланської сільської ради, Уманського району Черкаської області від 03 червня 2021 року №14-65/VIII;

- визнати недійсним з моменту укладення Договор оренди землі від 29 липня 2021 року, що укладений між Паланською сільською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Поділля Агропродукт», код ЄДРПОУ 41104967;

- зобов'язати в судовому порядку Паланську сільську раду (код ЄДРПОУ 26261301) не чинити дії в порушення прав оренди фермерського господарства «Троянда Громів» (код ЄДРПОУ 40861262) земельних ділянок кадастрові номери:

7124382200:02:000:2069 площею 0,3140 га,

7124382200:02:000:2070 площею 0,0749 га,

7124382200:02:000:2071 площею 0,2654 га,

7124382200:02:000:2072 площею 0,2878 га,

7124382200:02:000:2075 площею 0,4295 га,

7124382200:02:000:2076 площею 0,1067 га,

7124382200:02:000:2077 площею 0,4913 га,

7124382200:02:000:2079 площею 0,2191 га,

7124382200:02:000:2080 площею 0,7901 га,

7124382200:02:000:2082 площею 0,5294 га,

7124382200:02:000:2083 площею 0,9568 га,

7124382200:02:000:2086 площею 0,1478 га,

7124382200:02:000:2087 площею 0,3699 га,

7124382200:02:000:2088 площею 0,2386 га,

7124382200:02:000:2091 площею 0,4903 га,

7124382200:02:000:2095 площею 0,406 га,

7124382200:02:000:2099 площею 0,2332 га,

7124382200:02:000:2100 площею 0,4411 га,

7124382200:02:000:2102 площею 0,4070 га,

7124382200:02:000:2103 площею 0,1230 га,

7124382200:03:000:1737 площею 0,2932 га,

7124382200:03:000:1738 площею 0,3333 га,

7124382200:03:000:1739 площею 0,4214 га,

7124382200:02:000:0097 площею 0,5034 га,

7124382200:02:001:7001 площею 0,3150 га,

7124382200:02:000:1767 площею 0,3633 га,

7124382200:02:000:2066 площею 0,3633 га, відповідно до Договору

оренди землі від 27 січня 2020 року, що укладений між Орендодавцем – Паланська сільська рада (код ЄДРПОУ 26261301) та Орендарем - фермерським господарством «Троянда Громів» (код ЄДРПОУ 40861262) .

Ухвалою господарського суду Черкаської області від 25.08.2021 підготовче засідання відкладено на 07.09.2021.

27.08.21 представник позивача надав суду докази направлення заяв

відповідачу.

Проведення підготовчого засідання відкладено на 07.09.2021.

Проведення підготовчого засідання відкладено на 02.11.2021.

02.11.2021 підготовче провадження було закрито і справу призначено в судовий розгляд на 01.12.2021.

В судовому засіданні:

Представник позивача вимоги підтримав та просить їх задовольнити.

Представник Відповідача¹ вимоги заперечив.

У суду відсутні докази належного повідомлення відповідача² та третіх особі про дату та місце проведення судового засідання, що є порушенням права учасника на захист.

Суд вважає за необхідне відкласти проведення судового засідання з належним повідомленням учасників, в тому числі і шляхом розміщення оголошення про дату та місце проведення засідання суду на сайті господарського суду Черкаської області.

Керуючись ст. 234 Господарського процесуального кодексу України, господарський суд

УХВАЛИВ:

Відкласти проведення судового засідання **на 12:00 год. 22 грудня 2021 року**. Засідання провести в приміщенні господарського суду Черкаської області, м. Черкаси, бульв. Шевченка, 307, каб. 316

До дня засідання надати суду:

Позивачу: оригінали документів для огляду. Вказати на момент порушення права. Ймовірну відповідь на відзив. Спосіб захисту права з посиланням на норму права.

Відповідач²: відзив, доповнення до відзиву на позов з урахуванням поданих заяв. За необхідності ознайомитись з матеріалами справи. Пропозиції по врегулюванню спору. Мотиви та підстави прийняття оспорюваного рішення радою з посиланням на документи та докази.

Треті особи: заперечення проти позову. Пропозиції по врегулюванню спору.

Веб-адреса сторінки на офіційному веб-порталі судової влади України в мережі Інтернет, за якою учасники справи можуть отримати інформацію по справі, що розглядається: <http://court.gov.ua/fair/>.

Роз'яснити сторонам, що в силу положень п. 2 ч. 2 ст. 202 ГПК України неявка в судове засідання учасника справи без повідомлення про причини неявки не є підставою для відкладення судового засідання.

Роз'яснити позивачу, що відповідно до п. 4 ч. 1 ст. 226 ГПК України суд залишає позов без розгляду, якщо позивач без поважних причин не подав витребувані судом докази, необхідні для вирішення спору

Судове засідання суду провести в режимі ВКЗ.

Копію ухвали надіслати учасникам справи в порядку ч. 5 ст. 242 ГПК України, в тому числі на відомі електронні адреси сторін. Розмістити

оголошення про дату та місце проведення судового засідання на сайті господарського суду Черкаської області.

Ухвала набирає законної сили з моменту її підписання та оскарженню не підлягає.

Суддя



Г.М.Скиба